PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES DS49 CHACRA G, COYHAIQUE”

DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTUALIZACIÓN - ANEXO 4.6

CARACTERIZACIÓN DE MEDIO HUMANO

Elaborado para: SERVIU Región de Aysén

Octubre, 2026

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
2.1. Objetivo General 6
2.2. Objetivos Específicos 6
3. ÁREA DE INFLUENCIA 7
4. METODOLOGÍA 13
4.1. Normativa 13
4.2. Consideraciones Metodológicas 14
4.3. Trabajo de Campo 24
4.3.1. Entrevistas y enfoque ético 24
4.3.2. Sistematización del levantamiento de información primaria 28
4.4. Consideraciones Éticas 29
5. RESULTADOS 32
5.1. Levantamiento de Información Primaria 32
5.2. Caracterización de Organizaciones y Roles Tradicionales Clave 33
5.3. Consideraciones Socioantropológicas e Interculturalidad 34
5.4. Caracterización Comuna de Coyhaique 35
5.4.1. Recursos Naturales 38
5.4.2. Conectividad y Circulación 42
5.4.3. Equipamiento e Infraestructura 47
5.4.4. Tradición y Cultura 54
5.4.5. Patrimonio Urbano y Cultural de Coyhaique 60
5.4.6. Pueblos Indígenas 62
5.5. Caracterización Área de Influencia 67
5.5.1. Dimensión Geográfica 68
5.5.2. Dimensión Demográfica 73
5.5.3. Dimensión Antropológica 79
5.5.4. Dimensión Socioeconómica 86
5.5.5. Dimensión Bienestar Social Básico 94
5.5.6. Análisis con Enfoque de Género 102
5.6. Síntesis integrada del análisis de entrevistas 105
6. CONSIDERACIONES DEL CAMBIO CLIMÁTICO 108
7. CONCLUSIONES 112

7.1. Dimensión Geográfica 116
7.2. Dimensión Demográfica 117
7.3. Dimensión Antropológica 117
7.4. Dimensión Socioeconómica 118
7.5. Dimensión de Bienestar Social Básico 118
7.6. Conclusión Final 119
8. BIBLIOGRAFÍA 121

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1:Receptores de ruido, vibraciones y actores comunitarios 9
Tabla 2:Descripción Comunal 23
Tabla 3:Descripción Área de Influencia 23
Tabla 4:Síntesis Trabajo de Campo 25
Tabla 5: Tabla de actores clave 25
Tabla 6: Sistematización de registros y entrevistas del levantamiento de información primaria del componente Medio Humano 28
Tabla 7:Síntesis trabajo de campo ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 8:Principios éticos y criterios metodológicos aplicados al levantamiento de información primaria 30
Tabla 9:Parque automotor de la Región de Aysén y la provincia de Coyhaique, año 2023 43
Tabla 10: Establecimientos de Salud comuna de Coyhaique 49
Tabla 11: Establecimientos Educacionales Coyhaique 51
Tabla 12: Infraestructura Cultural Local 55
Tabla 13:Organizaciones Culturales de la Comuna de Coyhaique 56
Tabla 14:Actividades artísticas y culturales en Coyhaique 59
Tabla 15:Patrimonio cultural de la ciudad de Coyhaique 61
Tabla 16:Población según pueblo originario declarado, Región de Aysén y comuna de Coyhaique. 63
Tabla 17: Comunidades y Asociaciones Indígenas Comuna de Coyhaique 63
Tabla 18:Familias beneficiarias con acreditación indígena por comité habitacional en Chacra G. 66
Tabla 19:Población por Área Rural y Urbana Comuna Coyhaique 73
Tabla 20:Distribución Población por Sexo Comuna de Coyhaique 74
Tabla 21:Tipo de Vivienda Coyhaique 77
Tabla 22:Materialidad de la Viviendas Coyhaique 98

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1:Ubicación Área del Proyecto 7
Figura 2: Área de Influencia Componente Medio Humano y Receptores Sensibles a Emisiones (AI-MH/AI-RS) 11
Figura 3:Delimitación del Área de Influencia del Medio Humano 12
Figura 4:Imágenes Paisaje AI Chacra G, Coyhaique 13
Figura 5:Consideraciones metodológicas 16
Figura 6: Metodología de Investigación Cualitativa en el Área de Influencia 17

Figura 7: Principios del levantamiento cualitativo....20
Figura 8:Consideraciones éticas y receptores acústicos....22
Figura 9: AI Medio Humano – Entrevistados y Receptores Sensibles....29
Figura 10: Área de Influencia General de Medio Humano y Emplazamiento Urbano Comunal....32
Figura 11:Ubicación de las Organizaciones de Pueblos Originarios....35
Figura 12: Ubicación Político - Administrativa Coyhaique....37
Figura 13: Población de Coyhaique por grandes grupos de edad, censos 2017 y 2024....38
Figura 14: Resumen de recursos naturales, Proyecto....42
Figura 15: Infraestructura vial AI Chacra G....45
Figura 16: Resumen de conectividad y circulación, comuna de Coyhaique....47
Figura 17:Servicios de equipamiento e infraestructura, Comuna de Coyhaique**¡Error! Marcador no definido.**
Figura 18:Resumen de equipamiento e infraestructura, Comuna de Coyhaique....54
Figura 19: Antigua Gobernación convertida en el Patio Condell.....62
Figura 20: Resumen tradición y cultura de Coyhaique....62
Figura 21:Resumen pueblo indígenas en la comuna de Coyhaique: visibilidad, identidad y habitabilidad....67
Figura 22: Rutas Corredor Bioceánico – Intercomuna Coyhaique - Aysén....72
Figura 23:Unidades Vecinales del Área de Influencia....76
Figura 24: Receptores de Medio Humano....78
Figura 25:Centro Cultural de Coyhaique....81
Figura 26: Museo Regional de Aysén....83
Figura 27:Banner promocional de actividades en recinto Parque Urbano de Coyhaique....86
Figura 28: Tasa de desocupación de la Región de Aysén, promedio anual 2024....87
Figura 29:Actividades recreativas de actividad turística en Coyhaique....90
Figura 30:Render licitación primer edificio institucional Universidad de Aysén....92
Figura 31:Imagen de instalaciones de Agua Potable Rural....95
Figura 32: Imagen ubicación Centro Residuos Sólidos de Coyhaique....99
Figura 33: Desigualdades de Género en Coyhaique....104
Figura 34: Proceso de análisis de entrevistas....105
Figura 35:Hallazgos del análisis de entrevistas....107
Figura 36: Índice de Riesgo en el Clima Actual....108
Figura 37: Riesgo de incendios en asentamientos urbanos y Riesgo de pérdida de Agua Potable Rural....110

ÍNDICE DE APÉNDICES

Apéndice A....125
Apéndice B....130

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Medio Humano forma parte de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del proyecto denominado "Construcción de viviendas sociales DS49 Chacra G, Coyhaique", ubicado en la comuna de Coyhaique, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Esta iniciativa es promovida por el Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU) de Aysén, en el marco de la política pública habitacional impulsada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y orientada a disminuir el déficit de viviendas mediante soluciones habitacionales integradas y socialmente inclusivas.

El proyecto se emplaza en el área periurbana suroriente de la ciudad de Coyhaique, en terrenos ubicados en la zona denominada "Chacra G", un **sector que presenta condiciones de conectividad creciente, cercanía a infraestructura básica, y se encuentra inserto dentro del límite urbano definido por el instrumento de planificación territorial vigente**. El conjunto considera la ejecución de obras de urbanización, viviendas sociales, espacios públicos y equipamientos comunitarios, lo que demanda una evaluación rigurosa de sus impactos sobre el entorno humano y territorial.

Este informe caracteriza los Sistemas de Vida y Costumbres de los Grupos Humanos (SVCGH) del área de influencia del Proyecto en sus dimensiones geográfica, demográfica, antropológica, socioeconómica y de bienestar social básico. El análisis integra información primaria y secundaria, tomando como referencias el artículo 18, letra e.10, del Reglamento del SEIA (D.S. N.º 40/2012), la Guía área de influencia de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos en el SEIA (Servicio de Evaluación Ambiental [SEA], 2020) y, para el análisis complementario, la guía de predicción y evaluación de impactos sobre los SVCGH (SEA, 2025). La organización de estas dimensiones se utiliza como marco de caracterización de esta DIA; no modifica su modalidad de ingreso.

La Ley N.º 20.500, sobre asociaciones y participación ciudadana en la gestión pública, constituye un antecedente normativo de participación. En el ámbito ambiental, la PAC se rige por la Ley N.º 19.300 y el Reglamento del SEIA. La Guía de participación ciudadana en el SEIA (SEA, 2023a) aporta orientaciones vinculadas con el Acuerdo de Escazú. Las entrevistas de caracterización del Medio Humano constituyen levantamiento de información primaria; su realización no acredita, por sí sola, un proceso formal de PAC ni de participación ciudadana temprana.

La Guía metodológica para la consideración del cambio climático en el SEIA (SEA, 2024, 3.ª ed.) se utiliza como referencia técnica para interpretar las condiciones de exposición y vulnerabilidad del Medio Humano. La identificación de riesgos y medidas del Proyecto requiere su correspondencia con los estudios y antecedentes de diseño respectivos.

Este informe proporciona una evaluación integral, rigurosa y contextualizada de los posibles efectos del proyecto habitacional Chacra G sobre las comunidades humanas de su entorno, con un enfoque preventivo y orientado a la toma de decisiones públicas y al bienestar de los habitantes de Coyhaique.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Evaluar los potenciales efectos del proyecto "Conjunto Habitacional Chacra G" sobre los Sistemas de Vida y Costumbres de los Grupos Humanos presentes en el área de influencia definida, mediante la caracterización actualizada del medio humano y la integración de elementos participativos e inclusivos, conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente y el artículo 18 letra e.10 del Reglamento del SEIA (D.S. N°40/2012 del MMA).

En este marco, el proyecto Chacra G constituye una intervención urbana relevante promovida por el Estado, destinada a contribuir de manera estructural a la reducción del déficit habitacional en la comuna de Coyhaique, mediante soluciones habitacionales socialmente integradas, ambientalmente viables y territorialmente pertinentes.

2.2. Objetivos Específicos

- **Delimitar y justificar el área de influencia del componente medio humano**, considerando los patrones actuales de ocupación y uso del suelo, la conectividad, la proximidad al emplazamiento del proyecto y la interacción territorial con los grupos humanos asentados en el entorno inmediato.
- **Caracterizar los Sistemas de Vida y Costumbres de los Grupos Humanos presentes en el área de influencia directa**, a través del análisis de las dimensiones geográfica, demográfica, antropológica, socioeconómica y de bienestar social básico, con especial atención a condiciones de vulnerabilidad, desigualdades estructurales y brechas de acceso a servicios.
- **Integrar información cualitativa proveniente de entrevistas semiestructuradas con actores territoriales relevantes**, a fin de identificar percepciones, preocupaciones, valoraciones simbólicas del territorio y expectativas en torno al desarrollo del conjunto habitacional, favoreciendo una lectura situada y contextualizada del entorno social.
- **Aplicar un enfoque transversal de equidad territorial y de género, que permita visibilizar condiciones de discriminación, desigualdad o riesgo de exclusión asociadas al proyecto** y formular medidas de gestión social que favorezcan la inclusión, la convivencia y el acceso equitativo a los beneficios del desarrollo urbano.
- **Considerar la variable de cambio climático en la caracterización y análisis de impactos del componente humano**, evaluando riesgos asociados, percepción de amenazas climáticas y posibles estrategias de adaptación vinculadas al bienestar y seguridad de las futuras familias beneficiarias del proyecto.

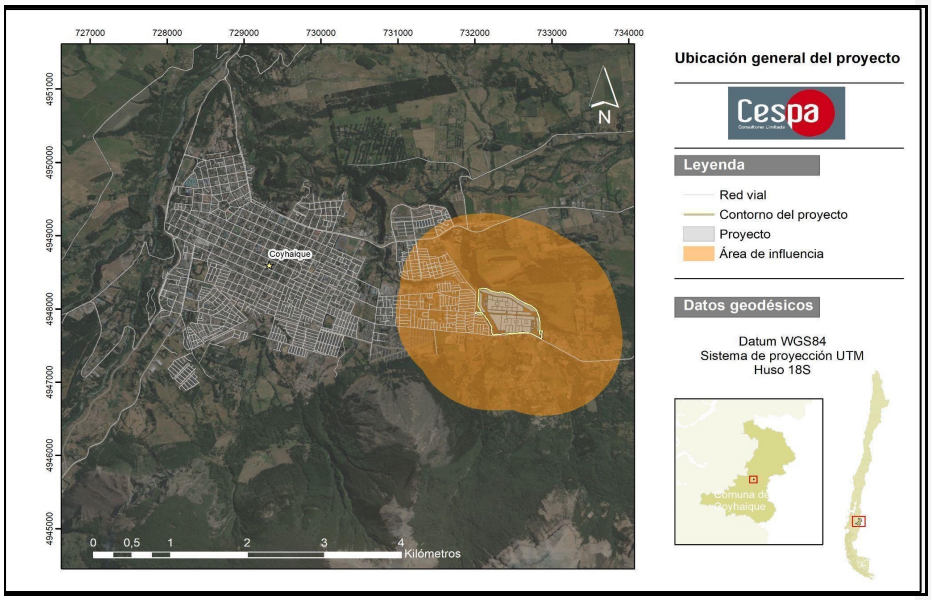
3. ÁREA DE INFLUENCIA

La determinación del área de influencia (AI) del componente medio humano del proyecto **Construcción de viviendas sociales DS49 Chacra G, Coyhaique"** se realizó conforme a lo establecido en el artículo 2 letra a) del Reglamento del SEIA (D.S. N°40/2012), que la define como "el área o espacio geográfico, cuyos atributos, elementos naturales o socioculturales deben ser considerados con la finalidad de definir si el Proyecto o actividad genera o presenta alguno de los efectos, características o circunstancias del artículo 11 de la Ley, o bien para justificar la inexistencia de dichos efectos, características o circunstancias".

La delimitación considera las orientaciones de la Guía área de influencia de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos en el SEIA (SEA, 2020), atendiendo al alcance espacial de los factores generadores de impacto y a las relaciones funcionales, sociales y culturales de los grupos humanos. Se consideraron los siguientes factores:

- La proximidad geográfica del emplazamiento a asentamientos humanos existentes.
- El uso actual del suelo y su clasificación normativa, particularmente la densificación intensiva permitida en zona Z5 del Plan Regulador Comunal de Coyhaique.
- La interacción funcional del proyecto con el entorno inmediato, particularmente en relación a circulación vehicular, acceso a servicios y percepción comunitaria.
- La presencia de receptores sensibles ante impactos ambientales como ruido y vibraciones.

Figura 1:Ubicación Área del Proyecto



Fuente: Elaboración propia, 2025.

Esta **figura 1** muestra la localización exacta proyecto Conjunto Habitacional Chacra G, y su área de influencia, y su vinculación con la red vial y los predios aledaños.

El proyecto **se ubica en el límite suroriente de la ciudad de Coyhaique**, comuna y región del mismo nombre, sobre un **terreno de 34,6 hectáreas de propiedad del SERVIU**, el cual fue transferido oficialmente por el Ministerio de Bienes Nacionales en febrero de 2017, en el marco de una política nacional de cesión gratuita de terrenos fiscales para fines habitacionales. **El conjunto contempla la construcción de 528 departamentos en 33 edificios y 448 viviendas unifamiliares** de madera, lo que implica un aumento considerable en la densidad poblacional del sector.

Según lo anterior, se consideran como criterios base para la determinación del área de influencia del componente Medio Humano, de cualquier tipo de proyecto o actividad que se somete a evaluación ambiental los siguientes criterios:

- Criterio N°1: Centros poblados próximos al emplazamiento de las obras del Proyecto.
- Criterio N°2: Uso de vías para el desarrollo de las distintas obras y actividades del Proyecto.

En el área de influencia del proyecto, la principal vía de conexión es el continuo Ruta 243 - Baquedano Ruta 7 - Ruta 240, que se extiende por más de 100 kilómetros y comunica el Paso Fronterizo Coyhaique Alto, con las ciudades de Coyhaique, Puerto Aysén y Puerto Chacabuco. Esta ruta cumple un rol estratégico como eje logístico regional junto al **Corredor Binacional Paso Huemules - Puerto Chacabuco**, al constituir la principal puerta de entrada terrestre a la Región de Aysén. Es reconocida como complemento al Corredor Binacional instalado en la localidad de Balmaceda, ya que facilita el tránsito de personas y mercancías entre Chile y Argentina como vía alternativa, conectando también con los puertos de la región y con centros de distribución hacia el norte del país, como Puerto Montt.

Sin embargo, la delimitación del AI incorpora tanto el entorno inmediato al polígono del proyecto como los sectores poblados y vías de acceso que podrían verse afectados durante las etapas de construcción y operación, por lo que debemos explicitar que aun cuando el polígono se ve atravesado por estas vías estructurantes de carácter internacional, **la vialidad directamente relacionada es de conectividad urbana,** entre ellas se incluyen las calles **Francisco Bilbao, Presidente Errázuriz, Almirante Simpson, Camino a Cerro Negro, y la avenida Campos de Hielo**, eje estructurante que atraviesa el sector y conecta con otros barrios residenciales.

El levantamiento comprende entrevistas semiestructuradas a dirigentes vecinales e indígenas, actores institucionales, residentes y actores privados. La unidad de registro es la entrevista identificada mediante un código; una entrevista puede incluir más de una voz participante y una persona puede reunir varias condiciones de caracterización. La adscripción indígena se registra transversalmente y no constituye una entrevista adicional ni acredita, por sí sola, representación de una organización indígena.

La tabla de trabajo de campo identifica 8 registros con adscripción indígena: RS11, RS13, RS15, N03,

N05, N06, PO01 y PO02. Estos registros deben distinguirse de las personas participantes y de los dos códigos de entrevistas dirigidas específicamente a organizaciones indígenas (PO01 y PO02). El control del universo y sus verificadores se explicita en la nota metodológica del apartado Trabajo de Campo.

Adicionalmente, se consideraron los resultados del Estudio de Ruido y Vibraciones para la Construcción de Viviendas Sociales DS49 Chacra G1 A, el cual identificó **17 receptores sensibles** en el entorno inmediato, con diferentes grados de exposición al proyecto. Estos receptores, georreferenciados en el sistema UTM WGS84 (Huso 18S), se incluyen viviendas particulares y parte del barrio industrial donde podemos identificar iniciativas como la Envasadora Aysén, el "matadero" INDUCAR, Transportes I&R, la Planta II Simpson de Aguas Patagonia, el Parque urbano y la Escuela Agrícola.

Tabla 1:Receptores de ruido, vibraciones y actores comunitarios

Punto	Descripción	Altura de Receptor [m]	Coordenadas WGS Huso 18S		Distancia al Proyecto [m]
			Este (m)	Norte (m)	
RS01	Casa de 1 piso de material mixto.	1,5	732167	4947660	58
RS02	Aguas Patagonia, Planta II Simpson.	1,5	732103	4947632	127
RS03	Cabañas de 1 piso de material ligero.	1,5	732335	4947618	24
RS04	Envasadora Aysén Casa Matriz. 2 pisos de material sólido	1,5	732594	4947626	35
RS05	Transportes I&R, casa de 2 pisos material sólido.	1,5 – 4	732737	4947595	49
RS06	Matadero "Inducar Carnicería"	1,5 – 4	732873	4947534	38
RS07	Casa de 2 pisos de material mixto.	1,5 – 4	732913	4947601	33
RS08	Casa de 2 pisos de material mixto.	1,5 – 4	733339	4947698	461
RS09	Casa de 1 piso de material ligero.	1,5	732184	4948543	265
RS10	Casa de 1 piso de material ligero.	1,5	731991	4948075	52
RS11	Casa de 2 pisos de material mixto.	1,5 – 4	731985	4947963	27
RS12	Casa de 2 pisos de material mixto.	1,5 - 4	731974	4947913	41
RS13	Casa de 2 pisos de material mixto.	1,5 - 4	732038	4947911	19
RS14	Casa de 2 pisos de material mixto.	1,5 - 4	732095	4947864	51
RS15	Casa de 2 pisos de material mixto.	1,5 - 4	732155	4947789	38
RS16	Casa de 2 pisos de material mixto.	1,5 - 4	732171	4947719	45
RS17	Casa de 2 pisos de material ligero.	1,5 - 4	731887	4948361	190

Fuente: Estudio de Ruido y Vibraciones Construcción de Viviendas Sociales DS49 Chacra G1 A, Coyhaique. Elaborado por GS y Ruido Ambiental Consultores.

Cabe señalar que el **Área de Influencia del componente Medio Humano comprende sectores urbanos y periurbanos de la comuna de Coyhaique, caracterizados por la presencia de asentamientos residenciales, infraestructura vial, equipamientos, servicios y redes de infraestructura básica.** Su delimitación considera los espacios donde podrían manifestarse los efectos de las obras y actividades del Proyecto sobre los sistemas de vida y costumbres de los grupos humanos que habitan o desarrollan actividades en el sector, conforme a los antecedentes de caracterización territorial y su representación cartográfica.

La delimitación del Área de Influencia del componente Medio Humano del Proyecto "Construcción de Viviendas Sociales DS49 Chacra G, Coyhaique" se fundamenta en el análisis de sus partes, obras y acciones durante las fases de construcción y operación, considerando el alcance espacial de los factores generadores de impacto y las posibles alteraciones sobre los sistemas de vida y costumbres de los grupos humanos, incluidos aquellos pertenecientes a pueblos indígenas. Esta delimitación se

desarrolla conforme a los criterios establecidos en la Guía de Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA (SEA, 2020), considerando las circunstancias señaladas en los literales a), b), c) y d) del artículo 7 del D.S. N°40/2012, Reglamento del SEIA.

En particular, durante la fase de construcción se consideran las posibles intervenciones o restricciones de acceso a recursos naturales utilizados por los grupos humanos; las alteraciones temporales de la conectividad, circulación y tiempos de desplazamiento derivadas del tránsito de maquinaria y transporte de materiales; y las eventuales interferencias en el desarrollo de actividades cotidianas, culturales, recreativas y comunitarias, asociadas a la ejecución de obras, generación de ruido, vibraciones y emisiones atmosféricas.

En función de estos factores, el Área de Influencia comprende los sectores urbanos y periurbanos próximos al emplazamiento del Proyecto, ubicados en el sector suroriente de la ciudad de Coyhaique, incluyendo las viviendas y asentamientos residenciales del entorno, la Ruta X-657 y las vías de conectividad urbana relacionadas con las actividades constructivas, donde podrían manifestarse alteraciones temporales en la movilidad y accesibilidad de los grupos humanos.

Asimismo, se consideran los espacios de uso social, recreativo y cultural identificados en la caracterización del Medio Humano, particularmente el Parque Urbano de Coyhaique y el entorno del arroyo El Carbón, atendiendo a las relaciones territoriales y funcionales de los grupos humanos y a las posibles interferencias asociadas a las actividades del Proyecto. Se incorporan también los antecedentes sobre utilización de recursos naturales, prácticas tradicionales y lugares de significación cultural identificados mediante el levantamiento de información primaria, incluyendo aquellos vinculados a personas y organizaciones pertenecientes a pueblos indígenas.

Durante la fase de operación, se considera la posible modificación de las condiciones de acceso, disponibilidad y utilización de bienes, equipamientos, servicios e infraestructura básica, asociada a la incorporación de población residente al conjunto habitacional. En este contexto, la delimitación incorpora las relaciones funcionales entre el emplazamiento del Proyecto y los servicios urbanos utilizados por la población, particularmente establecimientos educacionales, centros de salud, transporte público, comercio y redes de infraestructura básica.

Complementariamente, los antecedentes del Estudio de Ruido y Vibraciones permiten identificar receptores sensibles y sectores potencialmente expuestos a las emisiones acústicas generadas durante la construcción. Estos antecedentes constituyen un insumo para la delimitación del Área de Influencia del Medio Humano, sin que esta se equipare necesariamente al área de influencia acústica, debido a que también considera las relaciones territoriales, sociales, económicas y culturales de los grupos humanos.

En consecuencia, la delimitación del Área de Influencia del Medio Humano responde al alcance espacial de los factores generadores de impacto identificados para las fases de construcción y operación, considerando las relaciones funcionales y territoriales de los grupos humanos con los recursos naturales, la infraestructura vial, los servicios y equipamientos comunitarios, y los espacios de significación cultural presentes en el entorno del Proyecto. Esta delimitación constituye la base territorial para la caracterización del componente y la evaluación de las posibles alteraciones de los sistemas de vida y costumbres de los grupos humanos, de acuerdo con los criterios establecidos en la Guía de Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA (SEA, 2020).

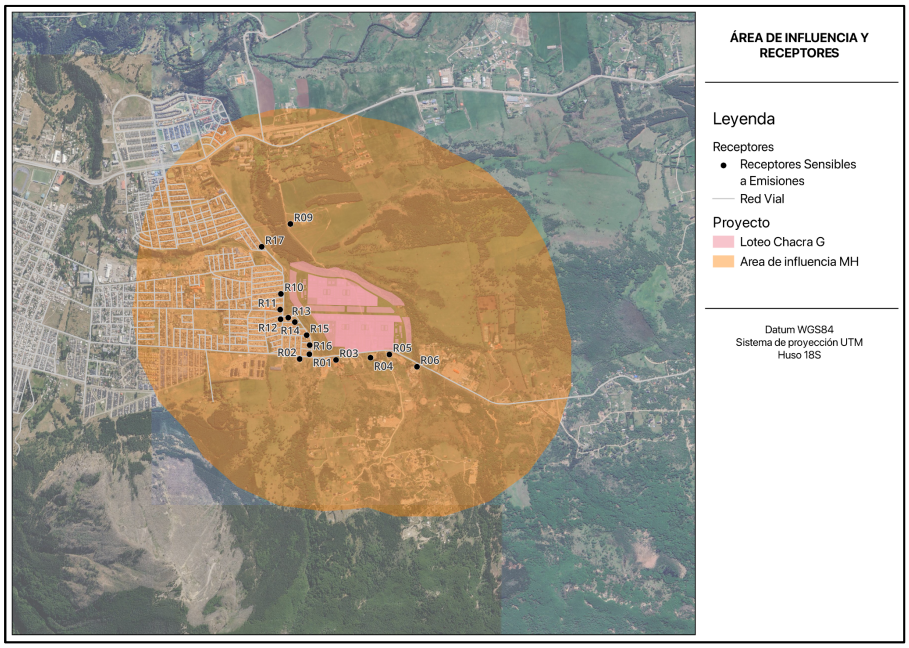
Comentado [PB1]: Nuevo texto

La delimitación del Área de Influencia del componente Medio Humano se desarrolla conforme a las orientaciones establecidas en la Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA (SEA, 2020), considerando el alcance espacial de los factores generadores de impacto y las relaciones territoriales y funcionales de los grupos humanos.

Complementariamente, para la identificación, predicción y evaluación de las posibles alteraciones sobre los sistemas de vida y costumbres de los grupos humanos, se consideran los criterios establecidos en la Guía para la Predicción y Evaluación de Impactos sobre los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA (SEA, 2025), en concordancia con las circunstancias señaladas en el artículo 7 del D.S. N°40/2012, Reglamento del SEIA.

Por lo tanto, considerando los factores generadores de impacto asociados a las fases de construcción y operación, así como las relaciones territoriales y funcionales de los grupos humanos identificados en la caracterización ambiental, se delimitó el Área de Influencia del Medio Humano (AI-MH), complementada con la identificación espacial de los receptores sensibles a emisiones acústicas y vibraciones (AI-RS). La representación cartográfica de ambas áreas se presenta en la **Figura 2**, mientras que la delimitación específica del componente Medio Humano se presenta en la **Figura 3**.

Figura 2: Área de Influencia Componente Medio Humano y Receptores Sensibles a Emisiones (AI-MH/AI-RS)



Fuente: Elaboración propia, 2026.

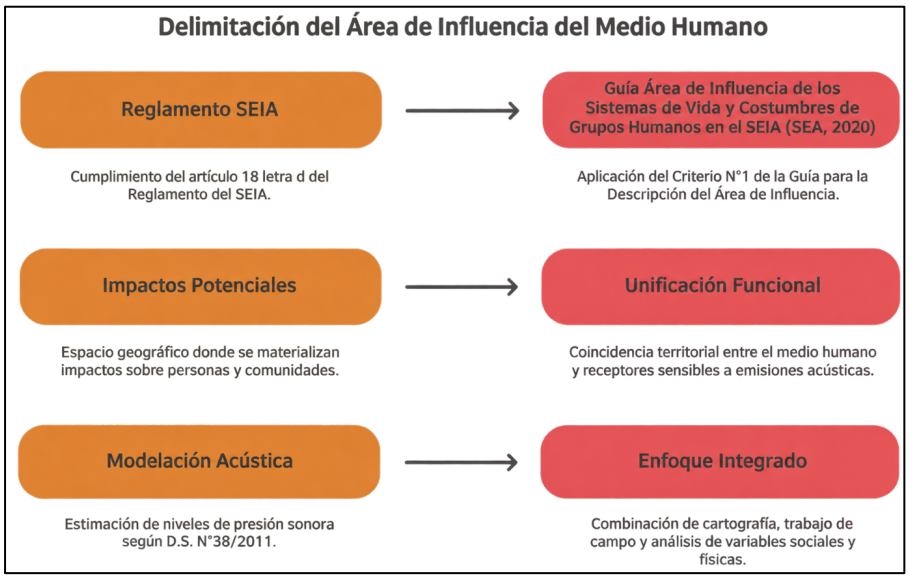
La delimitación del área de influencia responde también a los resultados de la modelación acústica desarrollada conforme al D.S. N°38/2011 del Ministerio del Medio Ambiente, la cual permitió estimar

niveles de presión sonora. A partir de dichos antecedentes, se incorporaron al análisis del componente Medio Humano aquellas viviendas y sectores habitados ubicados en las vialidades cercanas al camino de acceso y el área de emplazamiento.

Estas dimensiones fueron abordadas mediante una metodología integrada que combinó revisión cartográfica, análisis de imágenes satelitales, trabajo de campo y entrevistas a actores locales. El levantamiento de información se complementa con un análisis territorial que integra variables físicas, funcionales y sociales, incluyendo patrones de uso del territorio, conectividad, estructura del hábitat, servicios disponibles y presencia de población protegida o pueblos indígenas.

Figura 3:Delimitación del Área de Influencia del Medio Humano

Comentado [PB2]: Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA (SEA, 2020) en vez de 2023?



Fuente: Elaboración propia, 2026.

Figura 4:Imágenes Paisaje Al Chacra G, Coyhaique



Fuente: Elaboración propia, 2026.

4. METODOLOGÍA

A continuación, se establece el enfoque metodológico adoptado para realizar el levantamiento de información y análisis correspondiente a la caracterización de las dimensiones del componente Medio Humano en el área de influencia del proyecto **"Construcción de viviendas sociales DS49 Chacra G"**, comuna de Coyhaique, Región de Aysén. Este enfoque ha sido diseñado con el fin de comprender las dinámicas territoriales, sociales y culturales de los grupos humanos que podrían verse afectados por la ejecución del proyecto, conforme a lo exigido por la normativa ambiental vigente y las guías técnicas del Servicio de Evaluación Ambiental.

4.1. Normativa

El levantamiento pormenorizado de la línea base del componente medio humano para el proyecto "Conjunto Habitacional Chacra G", y las actividades previas de acercamiento territorial, se fundamentan en el marco legal y técnico establecido por la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley N° 20.417, y en el Reglamento del SEIA (D.S. N°40/2012), particularmente en su artículo 18 letra e.10, que establece la caracterización obligatoria de los sistemas de vida y costumbres de los grupos humanos presentes en el área de influencia de los proyectos sometidos a evaluación ambiental.

Adicionalmente, se considera como antecedente normativo la **Ley N.º 20.500, sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública**, junto con las siguientes guías técnicas del Servicio de

Evaluación Ambiental (SEA), pertinentes para la caracterización del Medio Humano y la evaluación de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos (SVCGH):

- *Guía área de influencia de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos en el SEIA* (SEA, 2020).
- *Guía de participación ciudadana en el SEIA* (SEA, 2023a).
- *Guía para la participación ciudadana temprana en proyectos que se presentan al SEIA* (SEA, 2023b).
- *Guía metodológica para la consideración del cambio climático en el SEIA* (SEA, 2024).
- *Guía para la predicción y evaluación de impactos sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos en el SEIA* (SEA, 2025).

Estos instrumentos constituyen referencias normativas y metodológicas para la caracterización territorial y sociocultural, la participación ciudadana y el análisis de potenciales impactos ambientales sobre los grupos humanos del área de influencia.

Conforme a esta normativa, la caracterización del medio humano se ha organizado según las cinco dimensiones definidas por el artículo 18 e.10 del D.S. N°40/2012, a saber:

- **Dimensión geográfica:** estructura espacial, distribución poblacional, tenencia del suelo y redes de transporte y comunicación.
- **Dimensión demográfica:** estructura por edad, sexo, actividad económica, escolaridad y migración.
- **Dimensión antropológica:** manifestaciones culturales, identidad colectiva, prácticas simbólicas y religiosas.
- **Dimensión socioeconómica:** formas de empleo, producción y dependencia de recursos naturales.
- **Dimensión de bienestar social básico:** acceso a vivienda, servicios básicos, salud, educación, transporte y recreación.

En caso de identificarse presencia de pueblos indígenas, se considerará de forma específica lo establecido en el Convenio 169 de la OIT y el D.S. N°66/2013, profundizando en aspectos culturales, usos del territorio, patrimonio indígena y formas de organización social.

4.2. Consideraciones Metodológicas

La caracterización del componente medio humano fue realizada desde un enfoque mixto (cuantitativo y cualitativo), orientado a la comprensión de las prácticas sociales, la estructura territorial y las formas de apropiación del espacio por parte de los grupos humanos del área de influencia del proyecto.

a. Enfoque cuantitativo

Se analizaron fuentes secundarias oficiales como:

- Censo de Población y Vivienda 2017 y 2024 (INE)
- Encuesta CASEN (última versión disponible)

- Diagnóstico integrado de la actualización del PLADECO de Coyhaique 2024–2030 (MUEBE Asesorías para el Territorio, 2024). Se distingue este informe de diagnóstico del instrumento aprobado posteriormente.
- Catastros de infraestructura comunal, datos municipales y estudios sectoriales públicos

El enfoque cuantitativo permitió establecer parámetros comparativos y desagregaciones clave para entender variables estructurales como densidad poblacional, brechas de acceso, movilidad y equipamiento urbano.

b. Enfoque cualitativo

El componente cualitativo buscó captar la experiencia, percepción y significados que los habitantes asignan al territorio. Para ello se emplearon:

- Entrevistas semiestructuradas a actores territoriales clave, cuyas respuestas fueron codificadas e interpretadas según categorías emergentes (ver Anexo A).
- Observación no participante, realizada durante visitas en terreno en distintos sectores del área de influencia, registrando elementos del entorno físico, uso del suelo, flujos de circulación, apropiación de espacios públicos, percepción de riesgo y dinámicas cotidianas.

Esta observación se centró en:

- Tipología y materialidad de las viviendas
- Escala y temporalidad de las actividades productivas
- Movilidad socioespacial y uso del transporte
- Relaciones funcionales entre barrios, servicios y ejes viales

c. Triangulación metodológica

La integración de los enfoques cuantitativo y cualitativo utiliza triangulación de fuentes y métodos para contrastar los hallazgos y explicitar coincidencias y discrepancias. Este procedimiento mejora su interpretación, pero no garantiza por sí solo la validez de todos los resultados (Okuda Benavides & Gómez-Restrepo, 2005; Valles, 1997).

Figura 5:Consideraciones metodológicas



Fuente: Elaboración propia, 2026.

Para complementar los antecedentes cuantitativos y situar los hallazgos en su contexto territorial, se aplicó la técnica de observación no participante, la cual permitió identificar elementos relevantes del entorno físico y social sin intervenir directamente en las dinámicas locales. Esta técnica se orientó al análisis de dos dimensiones clave: (i) los usos del suelo, considerando la distribución funcional del espacio residencial, productivo, vial, recreativo, espiritual, entre otros, y (ii) las dinámicas de transporte y movilidad, observando los patrones de desplazamiento de la población, los medios de transporte utilizados y las formas en que se habita, recorre y apropia el territorio.

La observación fue realizada en distintos puntos del área de influencia, priorizando aquellos sectores con mayor cercanía o conexión funcional al polígono del proyecto. Esta labor permitió registrar condiciones concretas de accesibilidad, conectividad y uso cotidiano del espacio urbano, así como identificar elementos simbólicos y materiales que configuran el paisaje habitado por la comunidad local.

Asimismo, en las zonas vinculadas al uso residencial y productivo, se definieron indicadores específicos para orientar el proceso de observación directa. Entre estos se incluyeron variables como el tipo, estado de ocupación y materialidad de las viviendas, el tipo de actividad productiva desarrollada, su escala y temporalidad, así como la forma en que los espacios públicos son utilizados y apropiados. Estos indicadores fueron particularmente útiles para fortalecer la caracterización de la dimensión geográfica del área de influencia, aportando una lectura situada y cualitativa de los modos de habitar y organizar la vida cotidiana en el entorno del proyecto.

El enfoque epistemológico que orienta este estudio se inscribe en una perspectiva interpretativa, que permite integrar análisis cualitativos y cuantitativos en la caracterización del componente medio humano. Esta perspectiva **busca comprender los significados sociales que los grupos humanos**

atribuyen a sus prácticas cotidianas y a su entorno, a través de procesos analíticos que combinan deducción, interpretación y contacto directo con los actores del territorio.

En este marco, se otorgó especial relevancia al análisis in vivo, entendido como la capacidad del investigador de reconocer y organizar categorías emergentes a partir de la interacción con el campo y las personas entrevistadas. Este tipo de análisis permite agrupar códigos, datos o subcategorías en estructuras superiores llamadas "familias" o "categorías", que expresan relaciones de sentido común. Tal como se ha descrito metodológicamente, esta agrupación puede ser comparada a la forma en que personas conforman comunidades, comunidades conforman regiones, y estas a su vez sistemas sociales más amplios.

Desde esta perspectiva, la fuente primaria adquiere un rol central. **El acto de habla de los informantes calificados constituye un insumo fundamental para acceder a los sentidos que las personas asignan a su experiencia de vida, al territorio que habitan y a las transformaciones asociadas a un proyecto como Chacra G**. La palabra, en este sentido, es concebida como portadora de significación social, cultural y territorial, y constituye una clave para decodificar las dimensiones que estructuran los sistemas de vida locales.

Entre las técnicas cualitativas empleadas, **la entrevista semiestructurada** fue priorizada por su flexibilidad y capacidad de abrir espacio a categorías no previstas inicialmente por el investigador. Esta técnica se desarrolla a partir de un guion temático, cuya **aplicación es modulada por el flujo conversacional, permitiendo recoger discursos espontáneos y situados**. De este modo, **el entrevistador puede adaptar las preguntas según el relato del informante, permitiendo que emerjan nuevos temas, significados o preocupaciones no contempladas de antemano**.

Figura 6: Metodología de Investigación Cualitativa en el Área de Influencia



Fuente: Elaboración propia, 2026.

Dentro de esta estrategia, **las entrevistas se dirigieron especialmente a actores clave del territorio, entendidos como personas, grupos u organizaciones que pueden influir o verse significativamente afectados por la ejecución del proyecto**. Se trata de sujetos con conocimiento situado, trayectoria en el territorio o una posición estratégica en redes comunitarias e institucionales. En términos metodológicos, estos actores permiten acceder a una lectura más profunda del tejido social y las dinámicas territoriales que configuran el área de influencia.

El número de entrevistas se definió considerando criterios de diversidad de actores y cobertura territorial, de modo de representar la pluralidad de experiencias, posiciones e identidades existentes en el entorno del proyecto. **El trabajo de campo fue guiado por el principio de saturación empírica, entendido como el punto en que los relatos recabados comienzan a reiterar patrones discursivos sin aportar nuevas temáticas relevantes**. Este criterio permitió centrar el análisis en la profundidad y densidad de los significados, más que en la cantidad de entrevistados, en coherencia con los principios del enfoque interpretativo.

Instrumentos y aplicación territorial

Para el desarrollo de este estudio, se adoptó una perspectiva metodológica situada, la cual reconoce el sentido que los habitantes del territorio otorgan a sus vidas, entornos, prácticas y expectativas. La información se levantó mediante la revisión de fuentes secundarias y la aplicación de entrevistas semiestructuradas. Si bien estas últimas se diseñaron para un formato individual con su respectivo consentimiento informado, la dinámica territorial complejizó el marco inicial, propiciando que algunos entrevistados participaran junto a sus núcleos familiares (quienes fueron advertidos previamente). Finalmente, se articularon las variables discursivas con datos contextuales de instrumentos oficiales, prescindiendo en esta fase de grupos focales o talleres colectivos para privilegiar la aproximación individual y la observación directa.

Desde una perspectiva cualitativa, **se reconoce que los métodos interpretativos no sólo analizan el discurso como texto, sino que buscan descifrar los contextos sociales, históricos y culturales que lo estructuran**. Los valores, costumbres, ideologías y percepciones expresadas por los entrevistados se analizan como representaciones sociales complejas, que dan cuenta del modo en que las personas experimentan, organizan y significan su vida en el territorio.

La primera campaña de terreno se desarrolló entre junio y julio de 2025. La campaña complementaria de 2026 comprende entrevistas fechadas en mayo y junio, según el registro de campo. El levantamiento incorporó residentes del entorno y actores con pertinencia funcional, social o cultural, aunque sus sedes o domicilios se encuentren fuera del entorno inmediato. El control del número de entrevistas se presenta en la nota metodológica de Trabajo de Campo.

Participación de Pueblos Originarios

En cuanto a la presencia de pueblos indígenas, se revisaron los registros oficiales incluyendo el Sistema de Información Territorial de la CONADI y la documentación de la Oficina Municipal de Pueblos Originarios del municipio de Coyhaique y se incorporaron consultas abiertas durante las entrevistas.

En el área de influencia no se identificaron comunidades indígenas formalmente constituidas con ocupación territorial exclusiva del polígono del proyecto; sin embargo, el trabajo de campo complementario permitió reconocer personas, familias y organizaciones indígenas con vínculos culturales, residenciales, comunitarios y simbólicos con el sector urbano-periurbano de Coyhaique, lo que exige incorporar un análisis diferenciado de población protegida. **Algunos de los habitantes entrevistados en su calidad de Receptores Sensibles declararon pertenecer a algún pueblo originario, aunque señalaron no tener mayor actividad comunitaria.**

No obstante, **en coherencia con la Ley N°19.253 y el Convenio 169 de la OIT, se reconoce la posibilidad de que existan formas de autoidentificación cultural no visibles formalmente**, lo que se incorporó como precaución metodológica en la interpretación de los resultados.

Esto responde no necesariamente a la inexistencia de organizaciones permanentes en el sector, sino más bien al uso de carácter administrativo que realizan al fijar como domicilio de sus Personas Jurídicas en Presidente Errázuriz #375, lugar donde se encuentra **la sede Rakiduantum, infraestructura comunitaria construida con financiamiento del Gobierno Regional de Aysén que sirve de soporte y punto de encuentro para las organizaciones de pueblos originarios en la comuna**.

La caracterización se sustenta en un muestreo intencionado, orientado a la diversidad de actores y su vinculación territorial, social y cultural. Las guías de área de influencia (SEA, 2020) y de predicción y evaluación de impactos sobre los SVCGH (SEA, 2025) constituyen referencias para organizar la información y analizar sus alcances; no se invoca una publicación denominada Guía para la Evaluación del Componente Medio Humano.

El levantamiento cualitativo se estructuró considerando los siguientes principios:

- **Pertinencia y representatividad**: Se priorizó entrevistar a informantes clave que habitan o utilizan el área de influencia directa del proyecto, garantizando la incorporación de visiones de vecinos, trabajadores y actores comunitarios vinculados al territorio.
- **Saturación teórica**: Se alcanzó cuando la información obtenida en las entrevistas comenzó a **repetirse de forma consistente**, evidenciando patrones claros en cuanto a los modos de vida, percepciones del territorio y expectativas frente al proyecto, sin necesidad de aumentar el número de casos. Asimismo, estos hallazgos fueron triangulados con fuentes secundarias, tales como antecedentes documentales, información estadística y estudios previos disponibles para el área de estudio, lo que permitió corroborar y reforzar la validez de los patrones identificados, otorgando mayor solidez y consistencia al análisis realizado.
- **Respeto a la autodeterminación y voluntariedad**: Este principio fue respetado íntegramente, en conformidad con el **Convenio 169 de la OIT**, que establece que los pueblos originarios tienen derecho a definir las formas de interacción con proyectos que puedan afectar su territorio o intereses culturales. En el caso de las asociaciones y/o comunidades indígenas, inicialmente, se documentó su **rechazo a entrevistas individuales** y su solicitud de instancias colectivas abiertas. Sin embargo, durante el segundo trabajo de campo se logró identificar a los dirigentes de pueblos originarios que residen en el polígono del AI del proyecto.

- **Interpretación contextualizada**: La información se analizó considerando la **subjetividad de los informantes**, sus **valores culturales**, y la **significación simbólica del territorio**, asegurando que las conclusiones reflejen de manera fiel la realidad local y no la visión externa del investigador.

Este enfoque metodológico fortalece la **validez socioantropológica** de la línea base del componente Medio Humano, permitiendo:

- **Incorporar las percepciones** y expectativas de los grupos humanos directamente vinculados al área de influencia.
- Reconocer las dinámicas culturales y territoriales sin generar **afectaciones ni distorsiones** sobre comunidades que se encuentran fuera del AI.
- Cumplir con los estándares éticos y normativos aplicables al SEIA y al Convenio 169, garantizando un proceso **respetuoso, transparente y técnicamente robusto**.

Con este enfoque metodológico, aseguramos que la información levantada sea suficiente y refleje fielmente la realidad local, a la vez que se respeta la autonomía y los derechos de las comunidades, cumpliendo el estándar exigido para la evaluación de impactos en el medio humano.

Figura 7: Principios del levantamiento cualitativo



Fuente: Elaboración propia, 2026.

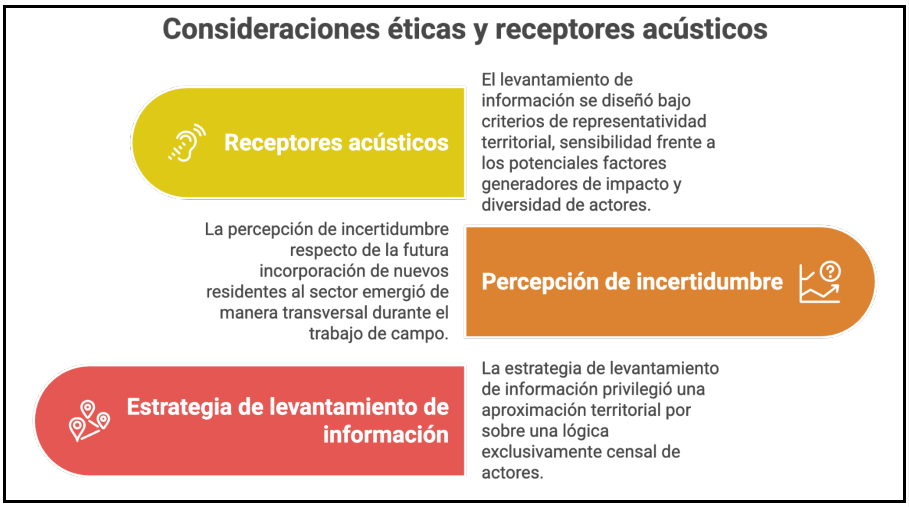
Receptores acústicos y consideraciones éticas

La caracterización territorial considera los 17 puntos receptores identificados por el estudio acústico, lo que no equivale a 17 entrevistas directas con moradores de esos puntos. RS09 corresponde a un espacio público sin entrevista. Para RS12, RS14 y RS17 existen registros de entrevistas a informantes de viviendas cercanas en sustitución de los contactos inicialmente previstos. Los códigos conservan su relación con el sector de referencia, pero las percepciones de los informantes sustitutos no acreditan la experiencia del morador original ni reemplazan la evaluación acústica de su receptor. La información se complementa con dirigentes y otros actores del entorno.

Uno de los aspectos que emergió de manera transversal durante el trabajo de campo dice relación con la percepción de incertidumbre respecto de la futura incorporación de nuevos residentes al sector. No obstante, esta situación no fue planteada por los entrevistados como un conflicto en sí mismo, sino como **una oportunidad para fortalecer tempranamente los procesos de integración comunitaria**. Diversos actores señalaron que instancias de encuentro, información y reconocimiento mutuo entre quienes actualmente habitan el sector y las familias que se incorporarán al conjunto habitacional podrían favorecer la construcción de relaciones de confianza, facilitar la coordinación entre organizaciones territoriales y contribuir a anticipar desafíos cotidianos asociados al crecimiento urbano, tales como el uso compartido de espacios públicos, la gestión comunitaria y el acceso a servicios básicos. Si bien estas materias exceden el ámbito de evaluación ambiental del Proyecto, constituyen antecedentes relevantes para comprender las dinámicas sociales del territorio y las expectativas expresadas por la comunidad local.

La estrategia de levantamiento de información privilegió una aproximación territorial por sobre una lógica exclusivamente censal de actores, considerando que el objetivo de la línea de base del componente Medio Humano no consiste en entrevistar la totalidad de los habitantes del área de influencia, sino en alcanzar una caracterización suficientemente representativa de las dinámicas sociales, territoriales y culturales existentes, mediante la integración de distintas fuentes de información, trabajo de campo y criterios de saturación temática.

Figura 8:Consideraciones éticas y receptores acústicos



Fuente: Elaboración propia, 2026.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, la caracterización del componente Medio Humano se estructura en dos niveles de aproximación territorial. En primer lugar, **se presenta una descripción contextual de la comuna de Coyhaique como unidad político-administrativa en la que se emplaza el Proyecto Chacra G**, proporcionando una lectura general de las principales variables geográficas, demográficas, socioeconómicas e institucionales que configuran el contexto territorial. **Posteriormente, el análisis se concentra en el Área de Influencia del Proyecto, profundizando en las características específicas de los grupos humanos presentes**, sus formas de habitar el territorio, sus relaciones comunitarias y los elementos que resultan relevantes para la evaluación de los potenciales impactos sobre el componente Medio Humano.

La selección de componentes para esta caracterización se basa en los lineamientos establecidos en la Guía de Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA (SEA, 2020), adaptados según la disponibilidad de información secundaria y las características observadas en el territorio durante el estudio. A continuación, se resumen los componentes abordados en esta primera aproximación:

Tabla 2: Descripción Comunal

Componente	Descripción General
General	Ubicación político-administrativa
Recursos Naturales	Presencia de recursos naturales en la comuna
	Usos para sustento económico, medicinal, espiritual o cultural
	Actividades de subsistencia vinculadas al ámbito silvoagropecuario
	Uso de Suelo
	Acceso al medio natural para uso colectivo
Conectividad y Circulación	Tipos y jerarquía de la red vial
	Tipos de transporte (público/privado), tiempos de desplazamiento y usuarios
Equipamiento	Infraestructura comunitaria (salud, educación, comercio, áreas verdes, seguridad pública)
	Vulnerabilidad socioeconómica/Población de escasos recursos
	Cobertura servicios generales en la comuna
	Oferta de equipamiento, áreas de esparcimiento, áreas verdes, áreas deportivas, entre otros
Tradiciones - Cultura	Ubicación festividades e hitos culturales
	Prácticas colectivas (artesanía, cultivos, pesca)
	Celebraciones o ceremonias religiosas
	Patrimonio cultural y usos tradicionales del entorno natural
	Usos tradicionales, medicinales, espirituales, culturales u otros de recursos naturales por parte de un grupo humano
Pueblos Indígenas	Ubicación grupos humanos pertenecientes a pueblos indígenas
	Características étnicas de la población
	Características de la organización
	Participación comunitaria
	Estructura organizacional

Fuente: Elaboración propia, 2026.

Posteriormente, se presenta la caracterización específica del área de influencia directa del proyecto, aplicando las cinco dimensiones definidas en el artículo 18, letra e.10 del D.S. N°40/2012, que orientan el análisis de los Sistemas de Vida y Costumbres de los Grupos Humanos (SVCGH) en el SEIA. La selección y profundidad de cada dimensión respondió tanto a la información recabada en terreno como a los datos contextuales disponibles.

Tabla 3:Descripción Área de Influencia

Dimensión	Descripción
Geográfica	Organización espacial de los grupos humanos; jerarquía de centros poblados; formas de comunicación y transporte; caracterización del sistema vial y tiempos de desplazamiento.
Demográfica	Estructura poblacional según distribución urbana/rural, edad, sexo, índice de masculinidad y otros indicadores relevantes.
Antropológica	Expresiones culturales locales, sitios de interés social, presencia de comunidades indígenas, prácticas tradicionales, memoria colectiva y arraigo territorial.
Socioeconómica	Indicadores socioeconómicos, relación entre población y recursos naturales, medios de subsistencia, dinámicas laborales y posibles efectos del proyecto sobre la economía local.

Bienestar Social Básico	Acceso a bienes y servicios, uso y disponibilidad de equipamiento e infraestructura, accesibilidad a espacios públicos y naturales, valoración del entorno construido y brechas de cobertura.

Fuente: Elaboración propia en base a la Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA 2020.

4.3. Trabajo de Campo

Para el desarrollo del presente estudio, se realizaron **actividades de trabajo** en terreno en el área de influencia del proyecto **Chacra G**, con el objetivo de **levantar información cualitativa** que permita caracterizar el componente **Medio Humano** desde la perspectiva de sus propios actores locales e institucionales.

Identificación y selección de actores

En una primera etapa, se elaboró una **Matriz de Actores**, que incluyó:

- Representantes institucionales de la **Ilustre Municipalidad de Coyhaique** y servicios públicos con competencias territoriales.
- Vecinos y dirigentes comunitarios del sector alto de Coyhaique y áreas periurbanas adyacentes al proyecto asociadas a vías como Avenida Baquedano, Campos de Hielo y Almirante Simpson.
- Actores privados relevantes del entorno logístico-industrial.

En el segundo despliegue del trabajo de campo, se complementó la **Matriz de Actores**, incluyendo a:

- Representantes institucionales de **pueblos originarios** con la colaboración del PIDI de CONADI Aysén y la Oficina Municipal de Pueblos Originarios.
- Dirigentes vecinales del Área de Influencia.
- Actores privados ubicados en el Área de Influencia.

La selección respondió a un **muestreo intencionado**, propio de la metodología cualitativa, priorizando la diversidad de perspectivas y su vinculación funcional o simbólica con el área de influencia. Esta estrategia buscó alcanzar la **saturación teórica**, entendida como el punto en que la información recogida comienza a repetirse y permite construir patrones interpretativos sólidos para el análisis socioambiental.

4.3.1. Entrevistas y enfoque ético

Se realizaron entrevistas semiestructuradas presenciales y remotas, según disponibilidad de los participantes. **Los consentimientos se resguardan en el Anexo B**. La comprobación individual de correspondencia entre código, entrevista, voces participantes y consentimiento se mantiene en el registro de control. El levantamiento se desarrolló conforme a los siguientes principios:

- La confidencialidad de los informantes,
- La voluntariedad de su participación,
- Y la validez ética de los antecedentes cualitativos recabados.

A continuación, se presenta una síntesis del trabajo de campo desarrollado:

Tabla 4:Síntesis Trabajo de Campo

Simbología	**Receptor de ruido (17)**		
	Actor Entrevistado (12)	Privado (6)	
		Público (3)	
		Comunitario (10)	
		Sociedad civil (12)	
	Pueblo Originario (2)		

Tabla 5: Tabla de actores clave

N°	Fecha	ID	Ubicación	Tipo de Actor	Institución	Sector / Vínculo con el Proyecto	Firma Consentimiento
1	12-06-26	**RS01**	Avenida Almirante Simpson #6442	Receptor de ruido/ Sociedad Civil	Vecino - Sector Almirante Simpson	Vivienda próxima a proyecto	Si
2	15-06-26	**RS02**	Avenida Almirante Simpson #4608	Receptores de ruido/ Privado	Recinto Planta Simpson II Aguas Patagonia	Planta próxima a proyecto	Si
3	17-06-25	**RS03**	Camino a Cerro Negro km2	Receptor de ruido/ Sociedad Civil	Vecina - Sector camino Cerro Negro	Vivienda próxima al proyecto	Si
4	13-05-26	**RS04**	Almirante Simpson #5000	Receptor de ruido/ Privado	Envasadora Aysén	Empresa próxima al proyecto	Si
5	12-06-26	**RS05**	Camino Cerro Negro	Receptor de ruido/ Privado	Empresa de Transportes I&R	Empresa próxima al proyecto	Si
6	19-05-26	**RS06**	Camino Cerro Negro	Receptor de ruido/ Privado	Matadero "Inducar Carnicería"	Empresa Próxima al proyecto	Si
7	15-05-26	**RS07**	Camino Cerro Negro	Receptor de ruido/ Sociedad Civil	Vecina - Sector Camino Negro	Vivienda próxima al proyecto	Si
8	13-05-26	**RS08**	Camino Cerro negro	Receptor de ruido/ Sociedad Civil	Vecina - Sector Camino Cerro Negro	Vivienda próxima al proyecto	Si
9	No realizada Corresponde a espacio público	**RS09**	Calle Escuela Agrícola esquina Campos de Hielo	Receptor de ruido/ Público	Parque Municipal Urbano, Coyhaique	Parque próximo al proyecto	No aplica: entrevista no realizada

N°	Fecha	ID	Ubicación	Tipo de Actor	Institución	Sector / Vínculo con el Proyecto	Firma Consentimiento
10	16-06-26	**RS10**	Pasaje Isla Lennox	Receptor de ruido/ Sociedad Civil	Vecina - Sector Campos de hielo	Vivienda próxima al proyecto	si
11	18-05-26	**RS11**	Presidente Errazuriz #4496	Receptor de ruido/ Pueblo Originario/ Sociedad Civil	Vecino - Sector Campos de Hielo	Vivienda próxima al proyecto	Si
12	12-06-26	**RS12**	Campos de Hielo #527	Receptor de ruido/ Sociedad civil	Vecino - Sector Campos de Hielo	Vivienda próxima al proyecto	SI
13	16-05-26	**RS13**	La estancia #4527	Receptor de ruido/ Pueblo Originario/ Sociedad Civil	Vecino - Sector Campos de Hielo	Vivienda Próxima al proyecto	Si
14	17-06-26	**RS14**	Los arrieros #4526	Receptor de ruido/ Sociedad civil	Vecino - Sector Campos de hielo	Vivienda próxima al proyecto	No firma consentimiento, otorga permiso por medio de grabación
15	19-05-26	**RS15**	Los Mallines esquina Augusto Grosse	Receptor de ruido/ Pueblo Originario/ Sociedad Civil	Vecino - Sector Almirante Simpson	Vivienda Próxima al proyecto	Si
16	13-06-26	**RS16**	El coironal #4643	Receptor de ruido/ Sociedad Civil	Vecino-Sector Almirante Simpson	Vivienda Próxima al proyecto	Si
17	12-06-26	**RS17**	Avenida circunvalación Oriente 523	Receptor de ruido/ Sociedad civil	Vecina-Sector Clotario Blest	Vivienda próxima al proyecto	Si
18	23-07-25	**N01**	Camino a Coyhaique alto km3	Actor Entrevistado/ Público	Director Institución Publico	Establecimiento próximo al proyecto	Si
19	22-07-26	**N02**	Thomas Anderson #267	Actor Entrevistado/ Actor Comunitario	Dirigenta Vecinal Población Santiago Vera Carter	Junta de Vecinos próxima al proyecto	Si

Comentado [3]: nota especificada con situación particular

N°	Fecha	ID	Ubicación	Tipo de Actor	Institución	Sector / Vínculo con el Proyecto	Firma Consentimiento
20	29-05-26	**N03**	Presidente Errazuriz #3173	Actor Entrevistado/ Pueblo Originario/ Actor Comunitario	Dirigenta Vecinal Población Clotario Blest	Junta de Vecinos próxima al proyecto	Si
21	29-05-26	**N04**	Los troperos #699	Actor Entrevistado/ Actor comunitario	Dirigenta Vecinal Población Padre Antonio Ronchi	Junta de Vecinos próxima al proyecto	Si
22	29-05-26	**N05**	Madre Bonifacia #464	Actor Entrevistado/ Pueblo Originario/Actor comunitario	Dirigenta Vecinal Cerro Negro	Junta de Vecinos Próxima al proyecto	Si
23	08-06-26	**N06**	Magallanes #283	Actor Entrevistado/Pueblo Originario/Público	Oficina Municipal Pueblo Originarios	Oficina Pública no próxima al proyecto	Si
24	23-07-25	**N07**	Campos de Hielo esquina Avenida Baquedano	Actor Entrevistado/ Privado	Director Establecimiento educacional	Establecimiento próximo al proyecto	Si
25	21-07-25	**N08**	Glaciar San Rafael #3398	Actor entrevistado/Actor Comunitario	Dirigente Junta de Vecinos Población Los Glaciares	Junta de Vecinos Próxima al proyecto	Si
26	30-05-26	**N09**	General Parra #365	Actor Entrevistado/Privado	Dirigente Bomberos Coyhaique	Institución no próxima al proyecto	Si
27	01-06-26	**N10**	Pasaje 2 #408, Clotario Blest	Actor Entrevistado/Actor Comunitario	Dirigente Junta de Vecinos Comité Clotario Chica	Junta de Vecinos Próxima al Proyecto	Si
28	26-05-26	**N11**	Los arrieros #4428	Actor Entrevistado/Actor Comunitario	Dirigente Junta de Vecinos El mirador	Junta de Vecinos Próxima al proyecto	Si
29	23-07-26	**N12**	Errazuriz #3320	Actor Entrevistado/Actor Comunitario	Dirigente Junta de Vecinos el Mirador	Junta de Vecinos Próxima al proyecto	Si
30	23-07-25	**PO01**	Camino Tejas Verdes km7 Ruka Mariman Coyhaique	Actor Entrevistado/Pueblo Originario /Actor Comunitario	Dirigenta Pueblo Originario Ruka Kimun	Comunidad no próxima al proyecto	Si

N°	Fecha	ID	Ubicación	Tipo de Actor	Institución	Sector / Vínculo con el Proyecto	Firma Consentimiento
31	15-06-26	**PO02**	Calle Escuela Agrícola Lote 7	Actor Entrevistado/ Pueblo Originario/ Actor Comunitario	Dirigente Pueblo Originario Antu Ka Pire Mapu Mew	Comunidad próxima al proyecto	Si

Fuente: Elaboración propia, 2026.

4.3.2. Sistematización del levantamiento de información primaria

Comentado [PB4]: Nuevo apartado para clarificar levantamiento de información primaria

El levantamiento de información primaria realizado para la caracterización del componente Medio Humano consideró la identificación de receptores sensibles, actores comunitarios e institucionales y representantes de organizaciones indígenas vinculados al área de influencia del Proyecto.

La información obtenida fue organizada mediante un sistema de codificación que permite identificar los registros de terreno, distinguir las entrevistas efectivamente realizadas y mantener la trazabilidad de los antecedentes utilizados en la caracterización de los sistemas de vida y costumbres de los grupos humanos.

En este contexto, se sistematizaron **31 registros de levantamiento de información**, de los cuales **30 corresponden a códigos con entrevistas realizadas**. La diferencia se explica por el registro RS09, correspondiente a un espacio público donde no se efectuó una entrevista.

Tabla 6: Sistematización de registros y entrevistas del levantamiento de información primaria del componente Medio Humano

Categoría de registro	Código de identificación	N° de registros	N° de entrevistas realizadas
Receptores asociados al estudio de ruido y vibraciones	RS01–RS17	17	16
Actores comunitarios e institucionales	N01–N12	12	12
Entrevistas dirigidas a organizaciones indígenas	PO01–PO02	2	2
Total		**31**	**30**

Fuente: Elaboración propia, 2026, sobre la base de los registros de trabajo de campo y antecedentes de entrevistas del Proyecto.

Nota metodológica: En relación con los antecedentes sistematizados en las Tablas, se precisa que el registro RS09 corresponde a un espacio público, por lo que no se realizó una entrevista. Asimismo, los registros RS14 y RS17 corresponden a entrevistas efectuadas a informantes de viviendas cercanas, debido al desistimiento de los contactos originalmente considerados, mientras que RS12 corresponde a una sustitución por ausencia del morador inicialmente identificado. Estas situaciones se encuentran respaldadas en la Tabla de Informantes Clave y, particularmente para RS12, en el encabezado de su respectiva transcripción. En estos casos, la proximidad territorial constituyó el criterio de selección de los informantes sustitutos, cuyos testimonios se vinculan al sector de referencia, sin atribuirse a los moradores originalmente identificados como receptores acústicos.

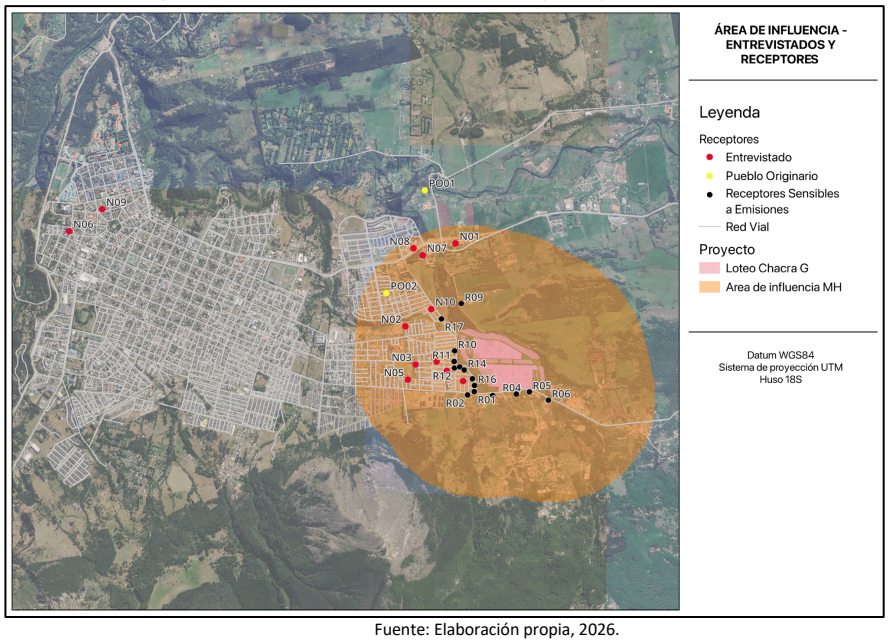
Respecto de los antecedentes de autorización, se precisa que la entrevista RS14 cuenta con respaldo de audio, no presenta consentimiento, autorización fue otorgada por medio de grabación.

En cuanto a la adscripción indígena, los registros RS11, RS13, RS15, N03, N05, N06, PO01 y PO02 corresponden a informantes identificados con dicha condición, la cual se considera un atributo de caracterización y no una categoría adicional de entrevistas ni necesariamente una condición de representación o dirigencia indígena.

Finalmente, se aclara que los 30 códigos con entrevistas realizadas no equivalen necesariamente al número total de personas participantes, debido a que algunas entrevistas incluyeron intervenciones de distintos integrantes de un mismo hogar u organización. En estos casos, se mantuvo un código único por entrevista, diferenciando las intervenciones individuales en las respectivas transcripciones, con el propósito de asegurar la trazabilidad de los testimonios y la consistencia de la información primaria utilizada en la caracterización del componente Medio Humano.

Comentado [PB5]: Nuevo párrafo

Figura 9: AI Medio Humano – Entrevistados y Receptores Sensibles



Fuente: Elaboración propia, 2026.

4.4. Consideraciones Éticas

De acuerdo con lo establecido en la Guía de Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA (SEA, 2020), todo proceso de levantamiento de información para la caracterización del componente medio humano debe cumplir con criterios éticos que aseguren la transparencia, la equidad y el respeto por los derechos de las personas participantes.

En el marco del presente estudio, **se garantizó la confidencialidad, el consentimiento informado y la protección de la información sensible, así como el respeto por la diversidad cultural y territorial del área de influencia**. Todas las interacciones con actores locales se desarrollaron bajo principios de participación inclusiva y no discriminación, en concordancia con los lineamientos de la Ley N°20.500 sobre Participación Ciudadana y los compromisos del Estado de Chile ante el Acuerdo de Escazú.

El tratamiento de datos personales se enmarca en la Ley N.º 19.628, sobre protección de la vida privada, vigente durante el levantamiento y a la fecha de esta revisión. La Ley N.º 21.719 fue publicada en 2024, pero sus modificaciones entran en vigencia el 1 de diciembre de 2026; no se presenta como obligación ya vigente durante las campañas de 2025 y 2026. Se consideran además las orientaciones éticas del Anexo 2 de la guía de área de influencia (SEA, 2020).

En este marco, la siguiente Tabla resume los principales criterios éticos aplicados durante el trabajo de campo, así como las medidas implementadas para asegurar la transparencia del proceso, la confidencialidad de la información, el consentimiento informado, la voluntariedad de la participación, la trazabilidad metodológica y la suficiencia analítica de los antecedentes incorporados en la presente línea de base.

Tabla 7: Principios éticos y criterios metodológicos aplicados al levantamiento de información primaria

Criterio ético	Aplicación en el presente estudio
Información clara y transparente a las personas participantes	Previo al inicio de cada entrevista, el equipo profesional se presentó indicando su nombre, institución responsable y objetivo del estudio. Asimismo, se explicó el alcance de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del Proyecto Chacra G, apoyándose, cuando fue pertinente, en cartografía del área de influencia para facilitar la comprensión del proyecto y del proceso de levantamiento de información. Se informó expresamente que la participación tenía como único propósito contribuir a la elaboración de la línea de base del componente Medio Humano.
Consentimiento informado	Antes de iniciar la entrevista se entregó una carta de consentimiento informado, explicando los objetivos del estudio, el carácter voluntario de la participación, el tratamiento confidencial de la información y los datos de contacto del equipo responsable para eventuales consultas posteriores. Sólo una vez otorgado el consentimiento se procedió a desarrollar la entrevista.
Voluntariedad de la participación	La participación fue completamente voluntaria. En los casos en que no fue posible concretar entrevistas por rechazo, ausencia, imposibilidad de contacto o desistimiento, dicha decisión fue plenamente respetada, sin ejercer mecanismos de presión ni recopilar información personal por medios indirectos. Estas situaciones fueron registradas metodológicamente y abordadas mediante criterios de representatividad territorial y triangulación de información, conforme a las recomendaciones del Servicio de Evaluación Ambiental.
Registro de información (audio, fotografía o video)	No se realizaron grabaciones de video durante las entrevistas, privilegiando el registro de audio y manual de las respuestas. Las fotografías incorporadas al estudio corresponden principalmente a espacios públicos, infraestructura y contexto territorial. En aquellos casos en que fue necesario registrar elementos ubicados en predios particulares, se solicitó previamente la autorización correspondiente, resguardando siempre la privacidad de las personas.

Criterio ético	Aplicación en el presente estudio
Protección de datos personales y confidencialidad	La información se trata conforme a la Ley N.º 19.628, vigente a la fecha del levantamiento. La reforma de la Ley N.º 21.719 tiene vigencia diferida al 1 de diciembre de 2026. Se utilizan códigos RS, N y PO para la atribución de testimonios; el archivo maestro nominal, los consentimientos y los audios conservan información identificable y requieren acceso restringido conforme a su finalidad. La codificación es seudonimización y no garantiza anonimato cuando se combina con domicilios o roles singulares.
No inducción de respuestas y respeto por la autonomía de las personas participantes	Las entrevistas fueron desarrolladas mediante preguntas abiertas y semiestructuradas, procurando no inducir respuestas ni orientar las opiniones respecto del Proyecto. El equipo investigador mantuvo una posición imparcial durante todo el proceso, facilitando que cada participante expresara libremente sus percepciones, experiencias y conocimientos sobre el territorio, resguardando la autenticidad de la información posteriormente sistematizada.
Transparencia metodológica y trazabilidad	La metodología empleada para el levantamiento, procesamiento y análisis de la información primaria se describe detalladamente en el capítulo metodológico del presente informe, incluyendo criterios de selección de actores, procedimientos de terreno, instrumentos aplicados, mecanismos de triangulación y resguardos éticos utilizados durante todo el proceso.
Representatividad territorial y suficiencia analítica	El levantamiento de información fue diseñado bajo criterios de representatividad territorial, diversidad funcional de actores y saturación temática, procurando incorporar distintos perfiles de residentes, organizaciones comunitarias, actores institucionales y receptores sensibles del área de influencia. La ausencia de participación de determinados actores no afecta la suficiencia analítica del estudio, al encontrarse compensada mediante la integración de múltiples fuentes de información, análisis territorial y la consistencia de los patrones identificados.
Declaración del profesional responsable	En el Apéndice B se incorpora la declaración jurada simple del profesional responsable del componente Medio Humano, mediante la cual certifica el cumplimiento de los principios éticos aplicados durante el trabajo de campo y la veracidad de la información incorporada en la línea de base, conforme a las exigencias metodológicas del Servicio de Evaluación Ambiental.

Fuente: Elaboración propia, con referencia a la Guía área de influencia de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos en el SEIA (SEA, 2020, Anexo 2), la guía de predicción y evaluación de impactos sobre los SVCGH (SEA, 2025) y la Ley N.º 19.628. La Ley N.º 21.719.

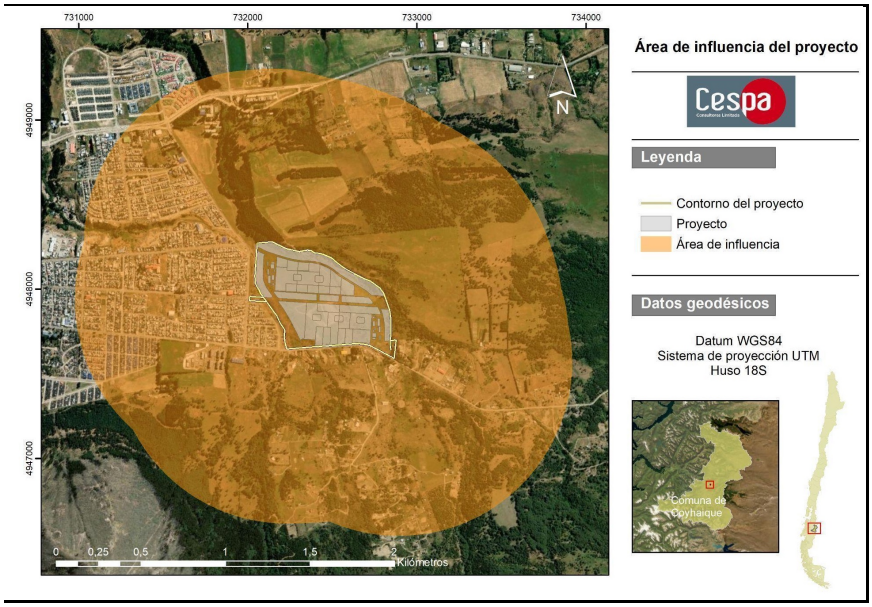
5. RESULTADOS

5.1. Levantamiento de Información Primaria

Para el desarrollo del presente estudio, se realizaron actividades de trabajo en terreno en el área de influencia del proyecto habitacional Chacra G, con el objetivo de recoger información cualitativa directamente de actores locales e institucionales vinculados al territorio y complementar la información cuantitativa proveniente de fuentes secundarias oficiales.

La nomenclatura del informe utiliza RS01–RS17 para los sectores asociados a receptores acústicos, N01–N12 para otros actores comunitarios o institucionales y PO01–PO02 para entrevistas dirigidas específicamente a organizaciones indígenas.

Figura 10: Área de Influencia General de Medio Humano y Emplazamiento Urbano Comunal



Fuente: Elaboración propia

En una primera etapa, se identificaron actores clave a nivel institucional, así como actores vinculados a equipamiento comunitario y servicios públicos.

> ***"Nosotros acá siempre vemos movimiento de gente que viene a preguntar por los terrenos y por el proyecto, algunos vecinos conversan y otros no se meten mucho, pero igual se nota que hay interés."*** **(Entrevista RS03)**

Posteriormente, se llevaron a cabo entrevistas con actores comunitarios, entre ellos dirigentes sociales, vecinos residentes en los sectores aledaños al área de emplazamiento del proyecto y usuarios de espacios públicos cercanos. Esta aproximación permitió capturar percepciones locales, identificar prácticas cotidianas y reconocer valoraciones simbólicas del territorio, fundamentales para la

caracterización de los sistemas de vida y costumbres de los grupos humanos del entorno.

> ***"Cuando vinieron a hacer las preguntas, nos explicaron que era para un estudio del proyecto, que querían saber cómo vivimos y qué opinamos del sector, y eso me pareció bien porque casi nunca nos preguntan."*** **(Entrevista N01).**

Las entrevistas combinan modalidades presenciales y remotas y, en algunos casos, intervenciones de integrantes del hogar o de la organización. Por ello, se distinguen número de entrevistas, número de voces y categorías de caracterización. El universo definitivo y su correspondencia con consentimientos se someten al control descrito en la nota metodológica de Trabajo de Campo.

> ***"Lo bueno es que nos vinieron a avisar antes de las entrevistas, entonces uno se prepara, y eso hace que sea más cómodo hablar de lo que uno conoce."*** **(Entrevista N02)**.

El levantamiento comprende una campaña inicial en junio–julio de 2025 y una campaña complementaria con entrevistas en mayo–junio de 2026. Las fechas de entrevista consignadas en los registros primarios prevalecen sobre las fechas de carga de archivos.

Las entrevistas aplicadas a informantes clave pertenecientes a Pueblos Originarios (PPOO) resultaron de alta relevancia para la caracterización del componente Medio Humano. Si bien el diseño metodológico original contemplaba identificar de manera diferenciada a las organizaciones indígenas, el trabajo de campo demostró una alta presencia de entrevistados y de sus núcleos familiares que se autoidentifican como pertenecientes a algún pueblo originario.

Destaca, además, **la participación de dos dirigentas de Juntas de Vecinos que asumieron un doble rol al reconocerse simultáneamente como líderes de organizaciones de PPOO**. Por esta razón, el análisis no debe limitarse a un apartado exclusivo para pueblos indígenas; por el contrario, el relato de los dirigentes sociales locales se encuentra transversalmente permeado por la perspectiva indígena.

5.2. Caracterización de Organizaciones y Roles Tradicionales Clave

Asociación Indígena Ruka Mariman

Ubicada en el sector Tejas Verdes (s/n), esta organización agrupa a diversas familias que constituyen la presencia mapuche-huilliche en Coyhaique. Fue representada por su Presidenta, quien en su calidad de **Ñizol** y **Lawentuchefe** ejerce un liderazgo reconocido en el ámbito social, cultural y comunitario, consolidándose como una figura de referencia para la promoción de la identidad y el bienestar local.

En el contexto de la organización social mapuche-huilliche, estas figuras tradicionales cumplen roles centrales para la conducción comunitaria y la preservación cultural:

- **Ñizol: Líder tradicional con atribuciones de representación política, social y cultural**. Ejerce autoridad en la toma de decisiones colectivas, velando por el equilibrio comunitario y la articulación con instituciones externas. Su liderazgo se basa en el respeto, la trayectoria y la confianza de las familias, otorgándole legitimidad ante actores estatales y proyectos de desarrollo.

- **Lawentuchefe: Especialista en el uso, resguardo de plantas medicinales (*lawen*) y prácticas de salud tradicional mapuche**. Su rol trasciende lo sanitario al incorporar una dimensión espiritual y cultural en la relación entre el ser humano y el territorio. Promueve el bienestar físico, emocional y cultural de la comunidad, reforzando su identidad y transmitiendo saberes ancestrales.

La convergencia de ambos roles en una misma persona potencia su capacidad de liderazgo integral. **Su figura actúa como un puente intercultural entre la cosmovisión indígena y el marco institucional**, facilitando que los procesos de planificación territorial y proyectos habitacionales como el de Chacra G integren de manera respetuosa las necesidades y expectativas de la población originaria local.

Organización Antu Ka Pire Mapu Mew

Esta organización de la comuna de Coyhaique agrupa a diversas familias mapuche-huilliche y está liderada por su presidente y **Lonco**. A través de su representatividad comunal y regional, aportó una visión profunda sobre la relación de estas comunidades con el territorio, visibilizando las tensiones existentes respecto a la interpretación de los espacios geográficos, usos, costumbres y ancestralidad.

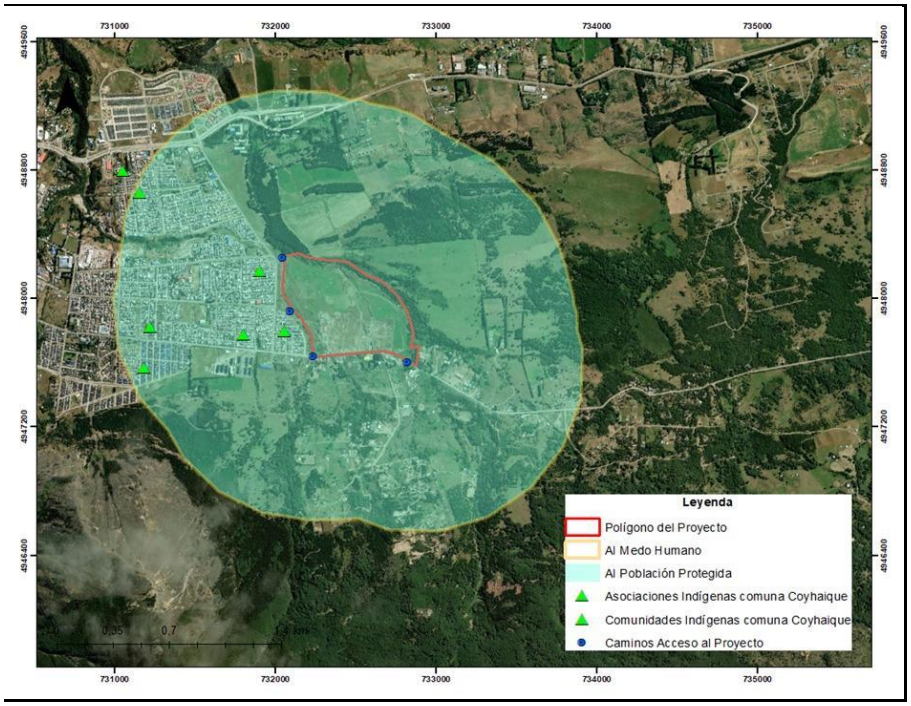
- **Lonco: Autoridad política y administrativa de la comunidad**. Ejerce un rol espiritual clave en ceremonias y prácticas tradicionales, y actúa como el vocero principal encargado de negociar y relacionarse con otras comunidades o entidades externas.

5.3. Consideraciones Socioantropológicas e Interculturalidad

En términos socioantropológicos, **la participación de líderes validados** como la *Ñizol/Lawentuchefe* y el *Lonco* en las entrevistas de línea de base **otorga legitimidad y validez representativa** a la información levantada. Esto asegura que la perspectiva indígena quede debidamente incorporada en la evaluación de impactos sobre el medio humano.

Finalmente, **el estudio sumó la colaboración de la Presidenta del Comité de Vivienda del Proyecto Vecinal Ruka Kimun** y **dos representantes de organizaciones de la comunidad residente** en el entorno del proyecto habitacional Chacra G que actuaron de facilitadores para el contacto y entrevista durante ambos procesos de trabajo de campo. Su participación permitió integrar visiones diversas sobre la vida comunitaria, la organización social y las expectativas de desarrollo urbano bajo un enfoque intercultural.

Figura 11: Ubicación de las Organizaciones de Pueblos Originarios



Fuente: Elaboración propia, 2026.

5.4. Caracterización Comuna de Coyhaique

Introducción histórica, origen y poblamiento

La comuna y ciudad de **Coyhaique** constituyen el **principal núcleo urbano, administrativo y social de la Región de Aysén**. Su origen se remonta a inicios del siglo XX, en el marco del proceso de colonización y ocupación de la Patagonia chilena, impulsado por el Estado para integrar territorialmente la región austral, favorecer el poblamiento y promover la explotación de sus recursos naturales.

Coyhaique fue fundada el 12 de octubre de 1929. Su desarrollo urbano se vinculó con el poblamiento y las actividades de la Sociedad Industrial de Aysén. La Biblioteca Nacional explica el topónimo Koy Aike como «laguna-campamento» (Biblioteca Nacional de Chile, s. f.).

A lo largo del siglo XX, Coyhaique evolucionó de un pequeño asentamiento rural vinculado a procesos de colonización estatal y privada a un centro urbano de relevancia regional, marcado por:

- La fundación de la ciudad en 1929 y la consolidación de la actividad ganadera y de

servicios (Biblioteca Nacional de Chile, s. f.).

- La instalación de infraestructura administrativa y militar reforzó su rol estratégico en la soberanía del territorio austral.
- El desarrollo de la ganadería ovina y bovina como principal motor económico, complementada posteriormente con actividades forestales y de servicios.
- La construcción de la Carretera Austral en la década de 1980, que integró a la comuna con el resto del país y consolidó su función como nodo logístico y de servicios.
- El establecimiento de Coyhaique como capital de la región de Aysén.

Actualmente, la comuna de **Coyhaique representa la concentración urbana más importante de la región**, reuniendo cerca del 60% de la población regional. Su desarrollo urbano refleja la transición de un asentamiento de base rural hacia una ciudad que articula la vida económica, social y cultural de la Región de Aysén, manteniendo aún una estrecha relación con el territorio natural y productivo circundante.

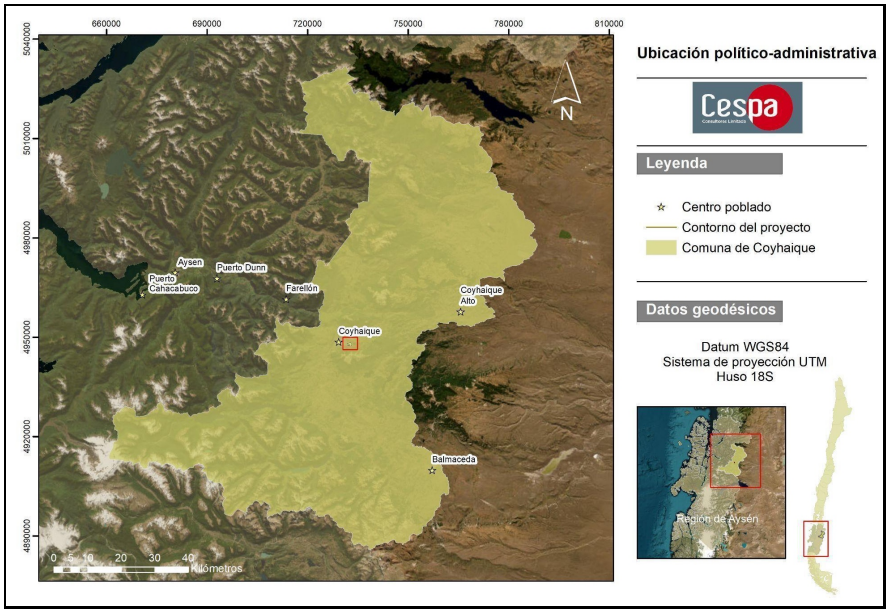
Ubicación Político - Administrativa y Contexto Territorial

La comuna de Coyhaique forma parte de la Provincia de Coyhaique, junto a la comuna de Lago Verde (Biblioteca del Congreso Nacional - BCN, 2024). Sus límites político-administrativos son los siguientes:

- Norte: comuna de Lago Verde
- Norponiente: comuna de Cisnes
- Sur: comuna de Río Ibáñez
- Poniente: comuna de Aysén
- Oriente: República Argentina

La comuna tiene una superficie total de 7.290,2 km², lo que la posiciona como una de las comunas de mayor extensión de la Región de Aysén.

Figura 12: Ubicación Político - Administrativa Coyhaique



Fuente: Elaboración propia, 2026.

En la **Figura 12**, se presenta la ubicación político-administrativa de la comuna de Coyhaique, lo que permite visualizar su relación espacial con las comunas vecinas y la República Argentina, así como su centralidad dentro de la red de conectividad regional.

En términos demográficos, Coyhaique concentra 57.823 habitantes (Censo 2024), lo que representa:

- Aproximadamente el 98,7% de la población provincial (cálculo con 57.823 habitantes en Coyhaique y 779 en Lago Verde, Censo 2024).
- 57,4% de la población regional

Este predominio demográfico refleja el **rol central de Coyhaique como núcleo urbano, administrativo y de servicios de la región**, así como su relevancia para la localización de proyectos habitacionales como Chacra G, que buscan atender el déficit de vivienda en la capital regional y su área periurbana.

La ciudad de Coyhaique, es capital regional, comunal y provincial, constituye el principal centro urbano y poblacional de la Región de Aysén, concentrando la mayor parte de los servicios públicos, actividades económicas y equipamientos estratégicos del territorio. Es, además, el nodo articulador de la conectividad regional, tanto hacia la Carretera Austral como hacia la República Argentina.

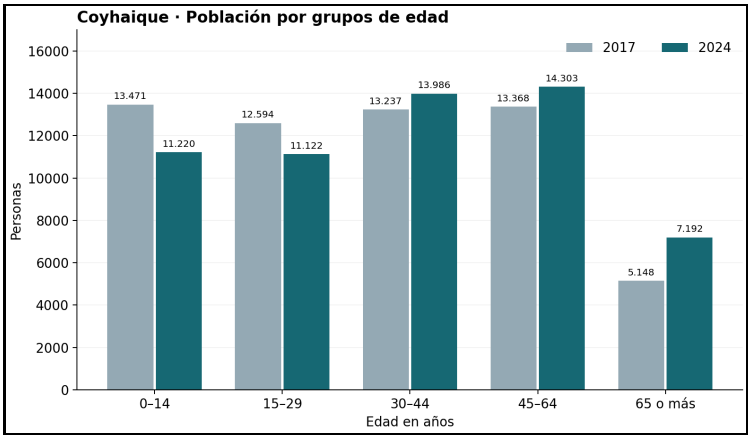
Las principales actividades productivas de la comuna corresponden a:

- Comercio al por mayor y al por menor,
- Actividades agrícolas, ganaderas y silvoagropecuarias,

- Pesca y acuicultura,
- Construcción,
- Transporte y almacenamiento,
- Alojamiento y servicios de comida asociados al turismo,

Esta enumeración describe actividades económicas presentes en el contexto comunal. El diagnóstico integrado del PLADECO 2024–2030 aborda su estructura productiva con antecedentes de períodos anteriores (MUEBE Asesorías para el Territorio, 2024, pp. 18–19).

Figura 13: Población de Coyhaique por grandes grupos de edad, censos 2017 y 2024



Fuente: Elaboración propia a partir de censos 2017 y 2024, INE, reproducidos en BCN (2026). Consultar fuente

La comparación por grandes grupos de edad muestra un aumento de la población de 65 años o más y una reducción de la población menor de 15 años entre ambos censos. La figura presenta grupos de edad y no una pirámide por sexo (BCN, 2026).

5.4.1. Recursos Naturales

El contexto geomorfológico comunal corresponde a la cordillera Patagónica de lagos y ríos de control tectónico, según Börgel (1983, como se citó en Centro de Información de Recursos Naturales [CIREN], 2020).

Silva (2014) describe las ecorregiones de Aysén como marco regional de referencia. Las siguientes categorías contextualizan la diversidad regional; su presencia en la región no acredita por sí sola su ocurrencia dentro del predio:

- Templada húmeda litoral
- Templada húmeda costera
- Templada de microclimas
- Templada húmeda intermedia
- Templada húmeda fría

- Estepa
- Andino-boreal
- Tundra
- Glaciares y nieves

La caracterización regional de la ecorregión templada húmeda intermedia permite reconocer los siguientes rasgos de contexto (Silva, 2014). Su asignación al predio debe sustentarse en la cartografía del componente respectivo:

- Cobertura vegetal: dominio del bosque de lenga (Nothofagus pumilio), con presencia de coihue (N. dombeyi) y especies arbustivas como maitén (Maytenus boaria), maitencillo (Maytenus disticha) y chacay (Discaria chacaye).
- Praderas antrópicas: formadas por trébol blanco y rosado, pasto ovillo, que en estados de degradación evolucionan hacia comunidades de pasto miel, diente de león, pimpinela y hierba del chancho.
- Clima: temperatura media anual cercana a 8 °C y precipitaciones anuales entre 800 y 1.200 mm, con marcada influencia de los valles cordilleranos.
- Fauna conspicua: destacan especies como el huemul (Hippocamelus bisulcus), el martín pescador (Megaceryle torquata) y pequeños mamíferos como el peludo (Chaetophractus villosus).

Estos elementos reflejan un paisaje de transición entre la selva valdiviana y los bosques andino-patagónicos, donde la intervención antrópica histórica ha generado extensas áreas de praderas y pastizales para actividades silvoagropecuarias, condicionando la disponibilidad de hábitat y los usos productivos del territorio.

Clima:

La diversidad climática comunal está asociada al relieve cordillerano y al contraste de precipitaciones entre sectores occidentales y orientales (CIREN, 2020).

CIREN (2020) describe los siguientes tipos climáticos para la comuna, a escala de contexto territorial:

- ETH – Clima de Tundra en sectores altos orientales y occidentales.
- Cfc: templado frío lluvioso sin estación seca, descrito en la franja occidental de orientación norte-sur. Su asignación al predio requiere verificar la capa cartográfica.
- BSk – Clima semiárido frío con lluvias invernales, en un pequeño sector del extremo sur comunal.

Los valores climáticos de referencia deben identificar estación y período de observación. CIREN (2020), con antecedentes del PLADECO 2014–2018, informa para la ciudad de Coyhaique:

- Temperatura media anual de referencia entre 8 y 9 °C.
- Contraste de precipitaciones entre la ciudad de Coyhaique y Balmaceda, asociado al relieve.
- Precipitación anual de referencia de 1.385 mm para la ciudad. Se retiran los valores estacionales anteriores porque no se identificó su estación ni su serie de respaldo; estos antecedentes históricos no equivalen a normales climáticas actualizadas.

Flora y vegetación:

La clasificación de la vegetación de Chile de Gajardo (1994) constituye una referencia bibliográfica general. La descripción de bosque andino-patagónico y sus especies debe distinguirse del inventario efectivo del predio, cuya validación corresponde al componente de flora y vegetación.

No obstante, la zona ha experimentado transformaciones significativas por acción antrópica desde principios del siglo XX, asociadas principalmente a:

- Incendios forestales históricos, que modificaron drásticamente la cobertura original.
- Prácticas de pastoreo extensivo, que generaron procesos de degradación de suelo y sustitución de la flora nativa.

Como resultado, la vegetación del área de estudio corresponde principalmente a praderas naturalizadas, dominadas por especies introducidas utilizadas como forraje para el ganado. Entre ellas se destacan:

- Estrato herbáceo dominante: trébol blanco (Trifolium repens), trébol rosado (Trifolium pratense), pasto ovillo (Dactylis glomerata), pasto miel (Holcus lanatus), pimpinela (Sanguisorba minor), diente de león (Taraxacum officinale) y hierba del chancho (Hypochaeris radicata).
- Se mencionan como referencias de vegetación nativa maitén (Maytenus boaria), maitencillo (Maytenus disticha) y chacay (Discaria chacaye). Se retira la afirmación de ausencia de categoría de conservación: una obra de 1989 no acredita su clasificación vigente ni su presencia en el predio.

El paisaje vegetal actual presenta una fisonomía homogénea, con:

1. Estrato arbóreo fragmentado, constituido por relictos de bosques de lenga y coihue.
2. Sotobosque ralo y empobrecido, con baja diversidad de especies.
3. Estrato herbáceo dominante de especies naturalizadas, muchas de ellas catalogadas como malezas agrícolas en Chile (Matthei, 1995).

La recuperación ecológica de estos sectores es lenta y depende de estrategias de restauración activa, dado el predominio de suelos intervenidos y la presencia de especies exóticas que limitan la regeneración natural del bosque caducifolio.

Fauna

La fauna asociada al área de emplazamiento del proyecto refleja la transformación antrópica del paisaje, predominando especies generalistas y adaptadas a praderas y bordes de bosque.

Avifauna

Especies características:

- Martín pescador (Megaceryle torquata), asociado a cursos de agua como el Estero La Cruz.
- Zorzal (Turdus falcklandii) y Diuca (Diuca diuca), presentes en praderas y matorrales.

Especies ocasionales:

- Aves rapaces como el Tiuque (Milvago chimango), utilizan áreas abiertas para forrajeo.

Mamíferos

- Peludo (Chaetophractus villosus), presente en zonas de pradera y laderas suaves.
- Roedores nativos y exóticos, como el ratón colilargo (Oligoryzomys longicaudatus) y el ratón doméstico (Mus musculus), adaptados a áreas intervenidas.
- La presencia o ausencia de huemul en el área directa debe acreditarse con el estudio de fauna y sus registros de campaña. No se utiliza una descripción regional para concluir ausencia local.

Herpetofauna

- Escasa en el área directa por las bajas temperaturas y las praderas abiertas, limitándose a anfibios en cuerpos de agua temporales y reptiles ocasionales.

Estado de conservación

- Se retira el descarte de especies amenazadas, endemismos y sitios prioritarios sustentado en referencias incompletas a Muñoz et al. (1996), CONAMA (2005) y SINIA (2005). La conclusión requiere inventarios del proyecto, clasificación vigente de especies y cartografía oficial de conservación.

La fauna presente en el entorno inmediato del proyecto responde a un ecosistema antrópico, donde predominan especies adaptadas a la actividad humana y paisajes transformados.

Geomorfología y Geología

CIREN (2020) presenta antecedentes comunales de geología y geomorfología. Las siguientes descripciones son de contexto y no constituyen un levantamiento geológico del emplazamiento:

Geología

- Rocas volcánicas cuaternarias: estratovolcanes, domos y depósitos piroclásticos andesítico-dacíticos en la cuenca alta del río Simpson.
- Rocas sedimentarias jurásico–cretácico: calizas, lutitas, areniscas calcáreas y coquinas, observables en sectores bajos del río Aysén y su desembocadura.
- Intrusiones planiformes orientales: provenientes desde el territorio argentino, que conforman mesetas y lomajes suaves.

Geomorfología

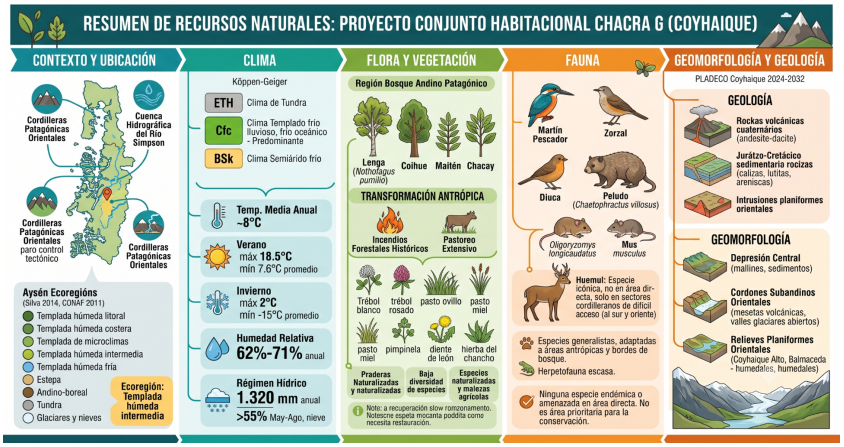
La región corresponde a la Cordillera Patagónica de lagos y ríos de control tectónico, con tres unidades principales:

- Depresión Central: continuación estructural de la depresión intermedia de Chile central, con mallines en depresiones sin drenaje y presencia de suelos sedimentarios.
- Cordones Subandinos Orientales: alternancia de mesetas volcánicas y valles glaciares abiertos, generando un relieve de transición hacia las pampas patagónicas.
- Relieves planiformes orientales: superficies planas elevadas, como Coyhaique Alto, Balmaceda y Ñirehuao, bordeadas por lomajes suaves y con humedales estacionales.

Estos rasgos determinan un paisaje de mesetas y praderas intercaladas con relictos boscosos,

estructurado por valles de origen glaciar y cursos fluviales de dirección predominante norte-sur, como el río Simpson y sus tributarios, donde se emplaza el proyecto Chacra G.

Figura 14: Resumen de recursos naturales, Proyecto



Fuente: Elaboración propia

5.4.2. Conectividad y Circulación

La conectividad de Coyhaique se organiza en torno a valles y cursos fluviales, con articulación hacia las comunas vecinas. Se retira la enumeración de fiordos y senos como accidentes propios de Coyhaique, pues correspondía a un contexto regional y de la comuna de Aysén.

Estas condiciones fragmentan el territorio en cuencas y generan desafíos para la conexión intercomunal, ya que muchos asentamientos humanos se distribuyen en valles aislados que presentan dificultades de accesibilidad y dependencia de la infraestructura vial para la articulación social y económica de la región.

Red vial estructurante

La red vial de la comuna puede dividirse en dos niveles principales:
Red vial intercomunal y regional

Esta red conecta Coyhaique con el resto de la región, en sentido **longitudinal norte-sur** y también con el **corredor bioceánico oriente-poniente**, articulando los vínculos estratégicos con Argentina.

Ejes principales:

- **Ruta 7 (Carretera Austral)**: eje estructurante que recorre la Patagonia desde Puerto Montt (Km 0) hasta Villa O'Higgins (Km 1.240), atravesando Coyhaique de norte a sur y siguiendo en gran parte el valle del río Simpson.
- **Ruta X-50**: conecta Coyhaique con el sector El Balseo.
- **Ruta 245-CH**: vincula la ciudad con Balmaceda, localidad donde se ubica el aeropuerto regional.

- **Ruta X-565**: conecta Baño Nuevo con Coyhaique Alto, facilitando el acceso hacia áreas productivas rurales.

Rutas transversales relevantes:

- **Ruta X-455**: une Villa Ortega con Ñirehuao.
- **Ruta X-433**: conecta Ñirehuao con el Paso Pampa Alta, importante para el tránsito transfronterizo.
- **Ruta 240-CH**: eje clave entre Puerto Aysén, Coyhaique y el Paso Coyhaique hacia Argentina.

Transporte Terrestre

El transporte terrestre de carga y pasajeros en la comuna de Coyhaique evidencia una alta dependencia del vehículo particular y una cobertura limitada de transporte colectivo, especialmente hacia los sectores periurbanos y rurales.

El boletín Parque de vehículos en circulación, año 2023, publicado el 4 de octubre de 2024, registra 56.158 vehículos en la Región de Aysén, de los cuales 55.338 son motorizados (INE, 2024). La enumeración siguiente incluye categorías de transporte particular y carga; el desglose completo, incluidos los no motorizados, se presenta en la Tabla 9.

- Vehículos de pasajeros:
- Automóviles: 31.941
- Furgones: 1.450
- Minibuses: 362
- Camionetas: 16.632
- Motocicletas y similares: 702
- Vehículos de carga:
- Camiones simples: 1.971
- Tracto camiones y tractores agrícolas: 385
- Remolques y semirremolques: 578

El diagnóstico integrado del PLADECO informa un aumento del 7% de vehículos motorizados entre 2017 y 2021 (MUEBE Asesorías para el Territorio, 2024, p. 69).

Tabla 8:Parque automotor de la Región de Aysén y la provincia de Coyhaique, año 2023

Grupo	Tipo de Vehículo	Nº de vehículos Región de Aysén	Nº de vehículos Provincia de Coyhaique
Transporte particular	Automóvil y Station Wagon	31.941	19.736
	Furgón	1.450	501
	Minibús	362	118
	Camioneta	16.632	9.077
	Motocicleta y similares	702	409
	Otros con motor	71	43
	Otros sin motor	242	183
Transporte colectivo	Taxi (básico, colectivo y turismo)	716	463
	Minibús	609	286

	Bus	298	150
Transporte de carga	Camión simple	1.971	1.109
	Tractor camión	337	197
	Tractor agrícola	48	26
	Otros con motor	201	97
	Remolque y semirremolque	578	304
TOTAL		**56.158**	**32.699**

Fuente: INE (2024), datos de vehículos en circulación en 2023. La segunda columna territorial corresponde a la provincia de Coyhaique. Consultar fuente

Rutas Principales y red estructurante urbana

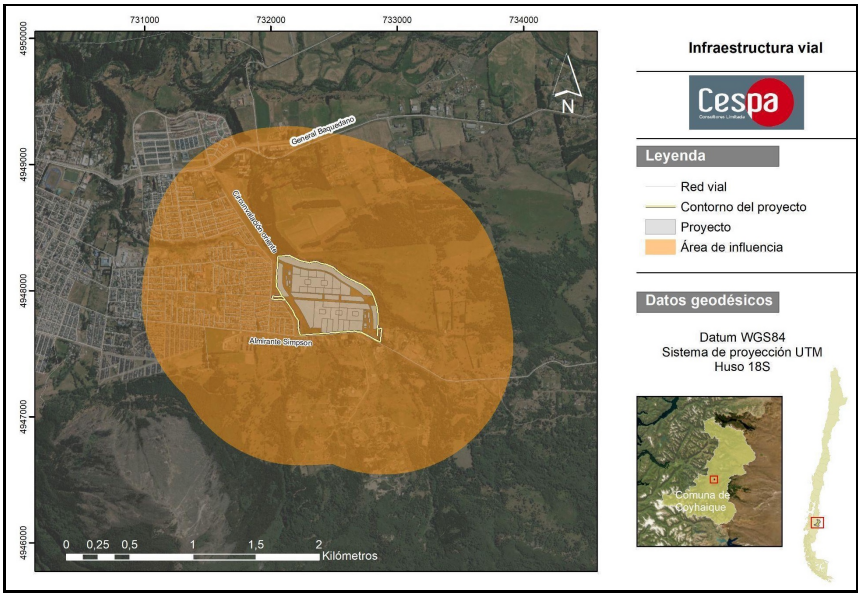
La Ruta 7 (Carretera Austral) es la principal arteria vial de Coyhaique, articulando la conectividad regional de norte a sur. A su paso por la ciudad, la vía se convierte en un eje estructurante que bordea el sector poniente y conecta directamente con las rutas hacia Puerto Aysén, Balmaceda y Villa O'Higgins.

Al ingresar al **área urbana**, la **Ruta 7 se bifurca en la Avenida Baquedano**, que actúa como principal eje oriente–poniente, integrando los flujos vehiculares hacia el centro de la ciudad y los sectores residenciales. Complementariamente, la red vial estructurante incluye:

- **Ejes norte–sur: Ogana, Circunvalación Victoria y Arturo Prat.**
- **Ejes oriente–poniente: Almirante Simpson, Francisco Bilbao y Los Coigües.**

Estos ejes sostienen la movilidad cotidiana y facilitan la conexión entre los barrios residenciales y el centro urbano, condición clave para la accesibilidad del área de emplazamiento del proyecto Chacra G.

Figura 15: Infraestructura vial Al Chacra G



Fuente: Elaboración propia en base datos IDE Chile.

Conectividad Marítima y Aérea

Coyhaique articula servicios y conexiones terrestres con otros sectores regionales. La conectividad aérea se apoya en Balmaceda y la marítima en terminales situados en otras comunas. Su función territorial se describe en el diagnóstico integrado del PLADECO (MUEBE Asesorías para el Territorio, 2024).

Conectividad aérea

La conectividad aérea de Coyhaique se sostiene en dos aeródromos principales:

- **Aeródromo de Balmaceda (BBA)**
  - Ubicado a 56 km al sureste de Coyhaique, en la comuna de Balmaceda.
  - Constituye el principal acceso aéreo a la Región de Aysén, concentrando vuelos comerciales de pasajeros y carga.
  - Opera vuelos regulares con conexión a las principales ciudades del país, especialmente Santiago, lo que refuerza su rol como puerta de entrada y abastecimiento para la región.
  - La demanda aérea es altamente estacional, registrándose un aumento significativo en enero y febrero, coincidiendo con la temporada turística de mayor flujo.
  - Su operación es clave para la movilidad de la población local, el turismo, el comercio y la distribución de productos perecibles.

- **Aeródromo Teniente Vidal**
  - Localizado en las afueras del área urbana de Coyhaique.
  - Orientado a vuelos de menor escala y a demanda, principalmente hacia localidades aisladas de la región.
  - Complementa la conectividad para turismo aéreo y transporte de suministros estratégicos en zonas de difícil acceso.

En conjunto, esta infraestructura aérea permite la integración regional con el resto del país y asegura la disponibilidad de transporte para carga y pasajeros, fundamental en una región donde la geografía y la fragmentación territorial limitan las alternativas de desplazamiento por vía terrestre.

Conectividad marítima

Si bien Coyhaique no es un puerto marítimo, su relevancia estratégica está asociada a la conexión con Puerto Aysén y Puerto Chacabuco, localizados a aproximadamente 65 km al oeste de la ciudad, en la comuna de Aysén.

Puerto Chacabuco constituye el principal punto de embarque y desembarque marítimo regional, operando:

- Transporte de carga general y abastecimiento de la región,
- Actividades acuícolas y pesqueras,
- Recalada de cruceros turísticos durante la temporada estival.

Puerto Aysén complementa las operaciones portuarias mediante servicios de pasajeros y pequeñas embarcaciones, y se vincula funcionalmente con Puerto Chacabuco a través de transporte terrestre.

Para Coyhaique, esta conectividad marítima es indirecta pero estratégica, dado que permite el flujo de mercancías, insumos y productos hacia el continente, y fortalece la articulación logística con el transporte terrestre y aéreo, sosteniendo el desarrollo económico regional.

En síntesis, la conectividad aérea y marítima de Coyhaique:

- Refuerza su condición de nodo regional para la movilidad de personas y carga.
- Compensa la fragmentación geográfica de la región y la limitada red vial.
- Resulta crítica para el abastecimiento, la actividad turística y el desarrollo económico, incluyendo la proyección de nuevos conjuntos habitacionales como Chacra G, cuyo éxito depende de la accesibilidad regional a servicios, recursos y oportunidades.

Figura 16: Resumen de conectividad y circulación, comuna de Coyhaique



Fuente: Elaboración propia

5.4.3. Equipamiento e Infraestructura

La comuna de Coyhaique concentra la infraestructura estratégica y la dotación de servicios básicos más relevante de la Región de Aysén, en coherencia con su rol de capital regional, administrativa y de servicios. Esta infraestructura sostiene el funcionamiento de la ciudad, garantiza el acceso a servicios esenciales para la población y permite responder frente a emergencias o contingencias, tanto urbanas como rurales, pero las condiciones climáticas extremas afectan la continuidad del suministro en zonas periféricas.

Servicios Sanitarios

El diagnóstico integrado del PLADECO describe la prestación urbana de agua potable por Aguas Patagonia y recopila los siguientes antecedentes históricos (MUEBE Asesorías para el Territorio, 2024, p. 52):

- Cobertura: 100% del área urbana.
- Clientes atendidos: 17.881.
- Consumo anual promedio: 46,6 m³ por cliente.
- Área concesionada informada en el diagnóstico: 1.045 ha. Los datos de clientes, cobertura y consumo proceden de antecedentes recopilados en dicho diagnóstico y no se presentan como mediciones de 2026.

El **tratamiento de aguas servidas alcanza una cobertura del 98,1% de los clientes urbanos.** Los sectores sin cobertura se localizan en la periferia urbana y funcionan con soluciones particulares de alcantarillado.

En las zonas rurales, el abastecimiento se realiza a través de Comités de Agua Potable Rural (APR):

- Existen 33 comités APR en la región, de los cuales 10 operan en la comuna de Coyhaique, con apoyo técnico de Aguas Patagonia.

La red de alcantarillado ha aumentado en concordancia con la expansión de viviendas, y la comuna dispone de Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS) en Balmaceda, El Blanco, Valle Simpson, Villa Ortega y Ñirehuao, todas operadas por Aguas Patagonia.

Suministro de Energía

La electricidad es distribuida por la empresa Edelaysen, filial del Grupo SAESA, abasteciendo a **40.616 clientes del Sistema Mediano Aysén**, que integra las comunas de Coyhaique, Aysén, Río Ibáñez, y localidades como Valle Simpson, Balmaceda, Puerto Chacabuco, Mañihuales, Puerto Ingeniero Ibáñez y Cerro Castillo.

Este sistema energético es fundamental para el desarrollo habitacional y económico de Coyhaique, garantizando la continuidad del suministro eléctrico con un alto grado de confiabilidad regional.

Infraestructura Institucional

Coyhaique concentra la mayor parte de la **infraestructura pública estratégica** de la región, reforzando su rol como nodo administrativo:

- **Gobierno Regional y Delegación Presidencial de Aysén.**
- **Municipalidad de Coyhaique y servicios sectoriales del Estado**, incluyendo SENAPRED, CONAF, SENAME, SERNAMEG, SENAMA y oficinas del Ministerio Público y Poder Judicial.
- **Carabineros y Policía de Investigaciones (PDI)** con infraestructura comunal y regional.

Esta infraestructura permite articular servicios administrativos, de gestión territorial, de seguridad pública y de respuesta ante emergencias.

Red de Salud

La oferta sanitaria debe distinguir los establecimientos registrados, su tipología administrativa y su capacidad efectiva. El reporte comunal 2026 de BCN, con datos DEIS al 7 de julio de 2026, registra 32 establecimientos de distintos tipos en Coyhaique.

Como referencia de clasificación administrativa, el reporte comunal distingue:

- 2 consultorios generales urbanos, que no deben sumarse nuevamente bajo otra denominación clínica.
- 1 Centro Comunitario de Salud Familiar (CECOSF).
- 1 hospital.
- 7 postas de salud rural.
- 1 Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM)
- Otros dispositivos incluidos en el total de 32 establecimientos. El listado siguiente es referencial y requiere cotejo de nombres y direcciones con el registro DEIS.

Los **procedimientos de mayor complejidad** son derivados al **Hospital Regional de Coyhaique**,

mientras que casos de alta especialidad se trasladan vía aérea a la red asistencial nacional.

En la **tabla 10**, se puede observar los diferentes tipos de establecimientos de salud de la comuna de Coyhaique y sus direcciones, y en la **figura 17** su distribución espacial en el territorio comunal.

Tabla 9: Establecimientos de Salud comuna de Coyhaique

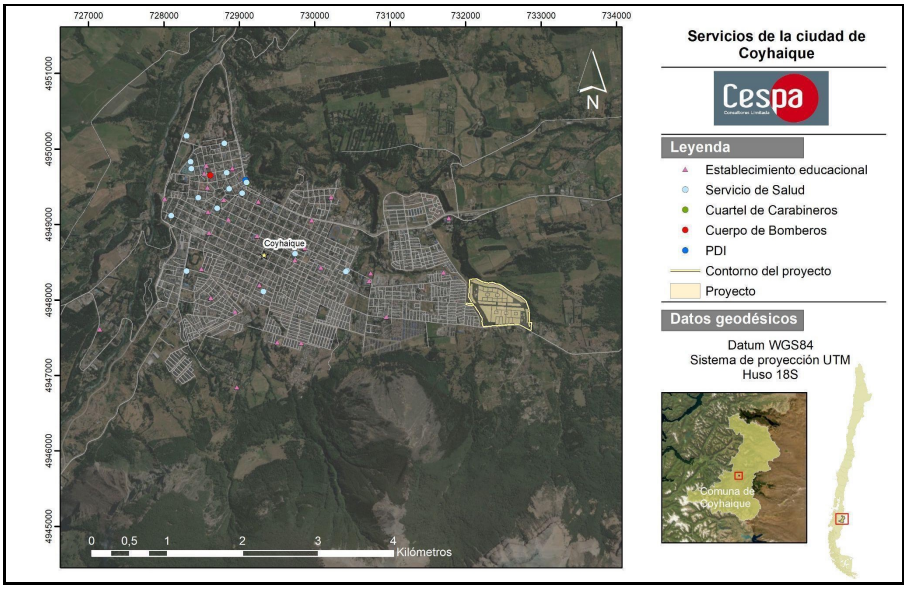
Establecimientos	Dirección	Dep. Admin.
Posta de Salud Rural Balmaceda	Aldea de Balmaceda	Servicio de Salud
Posta de Salud Rural El Blanco	Aldea de El Blanco	Servicio de Salud
Posta de Salud Rural Valle Simpson	Aldea de Valle Simpson	Servicio de Salud
Posta de Salud Rural Lago Atravesado	Sector Lago Atravesado	Servicio de Salud
Consultorio Víctor Domingo Silva	Coyhaique	Servicio de Salud
SAPU Dr. Alejandro Gutiérrez	Coyhaique	Servicio de Salud
Consultorio Alejandro Gutiérrez	Coyhaique	Servicio de Salud
COSAM Coyhaique	Coyhaique	Servicio de Salud
Centro Comunitario de Salud Familiar Alejandro Gutierrez	Coyhaique	Servicio de Salud
Hospital Regional (Coihaique)	Coyhaique	Servicio de Salud
Clínica Dental Móvil Simple. Pat. PW4067 (Coihaique)	Coyhaique	Servicio de Salud
Mamógrafo Digital - Ecotomógrafo Móvil. Pat. PX1462-2 (SS Aysén)	Coyhaique	Servicio de Salud
Unidad de Salud Funcionarios S.S Aysén	Coyhaique	Servicio de Salud
PRAIS (S.S Aysén)	Coyhaique	Servicio de Salud
Posta de Salud Rural Villa Ortega	Caserío de Villa Ortega	Servicio de Salud
Posta de Salud Rural Ñireguao	Caserío de Ñirehuao	Servicio de Salud
Posta de Salud Rural El Gato	Sector El Gato	Servicio de Salud

Fuente: Para el conteo y tipología se utiliza BCN (2026), con datos DEIS al 7 de julio de 2026;. Consultar fuente

Equipamiento Educacional

La comuna de Coyhaique concentra la mayor oferta educativa de la Región de Aysén, abarcando desde educación parvularia hasta educación superior. Esta condición refuerza su rol como capital regional y nodo de servicios, permitiendo que estudiantes de localidades rurales accedan a formación escolar y técnica sin necesidad de desplazamientos permanentes fuera de la comuna.

Figura 17:Servicios de equipamiento e infraestructura, Comuna de Coyhaique



Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017 e IDE Chile.

Establecimientos Educacionales

El diagnóstico integrado del PLADECO informa 41 establecimientos educacionales, con datos de MINEDUC de 2022–2023 (MUEBE Asesorías para el Territorio, 2024, p. 164). El reporte comunal 2026 mantiene 41 para 2025, con las siguientes dependencias (BCN, 2026):

- 17 establecimientos del Servicio Local de Educación Pública. El traspaso de la educación pública municipal al SLEP Aysén se efectuó el 1 de enero de 2024 (SLEP Aysén).
- 22 establecimientos particulares subvencionados,
- 1 establecimiento particular pagado,
- 1 establecimiento de administración delegada, que amplía la oferta educativa a distintos segmentos socioeconómicos de la comuna.

La **Tabla 11** incluye referencias de diferentes niveles, las cifras corresponden al conjunto comunal [1]

Educación Superior

A diferencia de otras comunas de la región, Coyhaique concentra la mayor parte de la oferta de educación superior en Aysén, lo que permite retener población estudiantil local y fortalecer la formación de capital humano regional. Actualmente existen tres instituciones principales:

[1] https://slepaysen.cl/establecimientos-educacionales/

Universidad de Aysén (UAysén)

- Universidad estatal creada en 2015, con sede en Coyhaique.
- Ofrece carreras en ciencias naturales, sociales e ingeniería, con un enfoque en desarrollo regional y sustentabilidad.

Universidad Austral de Chile – Sede Coyhaique (UACh)

- Presente en la región desde 1983.
- Imparte programas en agronomía, recursos naturales y educación, además de diplomados y cursos orientados al desarrollo local y territorial.

Instituto Profesional INACAP – Sede Coyhaique

- Ofrece carreras técnicas y profesionales en áreas como administración, turismo, informática y mecánica automotriz.
- Su orientación está dirigida a empleabilidad y necesidades del sector productivo regional.

La presencia de estas instituciones representa un avance significativo en el acceso a educación superior, reduciendo la necesidad de migración estudiantil hacia ciudades del centro-sur de Chile y potenciando el desarrollo de capacidades locales.

Tabla 10: Establecimientos Educacionales Coyhaique

Localidad	Establecimiento	Tipo	Descripción
Coyhaique	Escuela Anexa Independencia	Municipal	Escuela
	Escuela rural con internado Río Blanco		
	Escuela Nieves del Sur		
	Escuela Diferencial España		
	Escuela Pedro Quintana Mansilla		
	Escuela Hospitalaria Club de Leones		
	Escuela Baquedano		
	Escuela Víctor Domingo Silva		
	Liceo Bicentenario Altos del Mackay		Liceo
	Liceo Josefina Aguirre Montenegro		
	Liceo Técnico Profesional Profesor Ricardo Navarrete Barria		
	Liceo Francisco Xavier Butina		
	Liceo Profesor Ricardo Navarrete Barría		
	Jardín Infantil Vallecitos de Aysén		Jardín Infantil
	Jardín Infantil Futuro Austral		
	Jardín Infantil Aiken Yemel		
	Jardín Infantil Dame La Mano	Particular	
	Colegio Alianza Austral de Coyhaique	Subvencionado	Escuela
	Ceia Josefina Mendez	Particular	Escuela
	Centro Integral de Educación Alborada		
	Colegio Antoine de Saint Exupery		
	Colegio Bautista El Shaddai		
	Colegio Campo de Hielo		
	Colegio Cristiano Los Sembradores		

Localidad	Establecimiento	Tipo	Descripción
	Colegio Diego Portales		
	Colegio Mater Dei de Coyhaique		
	Colegio El Camino		
	Colegio Inglés Coyhaique		
	Colegio Kalem		
	Colegio Sagrada Familia		
	Colegio Santa Teresa de los Andes		
	Colegio Sinai		
	Escuela Agrícola de la Patagonia		
	Escuela Altamira de Coyhaique		
	Escuela de Lenguaje Kalem		
	Escuela Especial de Lenguaje Altamira		
	Escuela Especial Pre-Básica Club de Leones		
	Escuela Francisco Xavier Butina		
	Escuela Lyon College		
	Escuela Nuestra Señora de la Divina Providencia		
	Escuela Particular Almirante Enrique Simpson		
	Escuela Particular Madre de la Divina Providencia		
	Escuela Particular San Jose Obrero		
	Liceo San Felipe Benicio de Coyhaique		Liceo
	Liceo San Jose U.R.		
	Liceo Técnico Profesional Juan Pablo II		
Villa Ortega	Escuela rural Pablo Neruda	Municipal	Escuela
Lago Atravesado	Escuela rural Pablo Cea Vásquez	Municipal	Escuela
Balmaceda	Escuela José Antolín Silva Ormeño	Municipal	Escuela
Villa Ñirehuao	Escuela rural Valle de la Luna	Municipal	Escuela
Lago Elizalde	Escuela rural Valle Simpson	Municipal	Escuela

Fuente: Diagnóstico Integrado del PLADECO (MUEBE Asesorías para el Territorio, 2024, p. 164). Consultar fuente

Seguridad Pública

La comuna de Coyhaique, en su rol de capital regional, dispone de una infraestructura de seguridad pública robusta y diversificada, que permite cubrir tanto el área urbana como los sectores rurales y periurbanos. Esta estructura integra Carabineros de Chile, el Cuerpo de Bomberos y la Policía de Investigaciones (PDI), los cuales aseguran la protección ciudadana, la prevención de riesgos y la respuesta ante emergencias.

Carabineros de Chile

La cobertura policial de la comuna depende de la Prefectura Aysén, adscrita a la XI Zona de Carabineros de Chile, y cuenta con la siguiente estructura territorial:

- Primera Comisaría de Coyhaique

- Subcomisaría de Fuerzas Especiales
- Tenencia de Balmaceda
- Tenencia de Coyhaique Alto
- Retén El Blanco
- Retén Puesto Viejo de Ñirehuao
- Retén Lago Castor
- Retén Villa Ortega
- Avanzada Puesto Viejo

Esta distribución permite un despliegue operativo efectivo, cubriendo la capital regional y los principales sectores rurales estratégicos, garantizando la vigilancia y la atención de situaciones de seguridad pública en todo el territorio comunal.

Bomberos de Chile – Cuerpo de Bomberos de Coyhaique

El Cuerpo de Bomberos de Coyhaique constituye un pilar fundamental para la respuesta ante emergencias estructurales, forestales y de rescate, con presencia en la ciudad y en localidades rurales. Su red incluye 11 compañías, de las cuales varias se encuentran en formación, distribuidas de la siguiente forma:

1. Primera Compañía – Calle General Parra N°365 (vehículos B-1, H-1, Z-1)
2. Segunda Compañía – Av. Almirante Simpson N°96 (vehículos B-2, R-2, Rx-2)
3. Tercera Compañía – Calle Las Quintas N°779 (vehículos B-3, Bx-3, F-3)
4. Cuarta Compañía – Calle Oscar del Río N°69, Villa Austral (vehículos B-4, R-4)
5. Quinta Compañía – Puerto Ibáñez (vehículos B-5, R-5)
6. Sexta Compañía (en formación) – Balmaceda (vehículo B-6)
7. Séptima Compañía (en formación) – Villa Ortega (vehículo B-7)
8. Octava Compañía (en formación) – Valle Simpson (vehículo B-8)
9. Novena Compañía – Villa El Blanco (vehículos B-9, Bx-9)
10. Décima Compañía (en formación) – Villa Ñirehuao (vehículo B-10)
11. Undécima Compañía (en formación) – Villa Cerro Castillo, comuna de Río Ibáñez (vehículos B-11, Bx-11)

El Cuartel General, ubicado en Calle Melinka N°58, centraliza la gestión operativa y administrativa del cuerpo. Cabe destacar que la Quinta y Undécima Compañía, aunque ubicadas en comunas vecinas, dependen orgánicamente del Cuerpo de Bomberos de Coyhaique, reflejando su cobertura supracomunal.

Policía de Investigaciones (PDI)

La Policía de Investigaciones cuenta con dos cuarteles en la ciudad de Coyhaique, incluyendo:

- 7 brigadas investigativas especializadas
- Departamento de Migraciones y Policía Internacional, ubicado en el centro urbano

Su presencia permite abordar investigaciones criminales, delitos complejos y control migratorio,

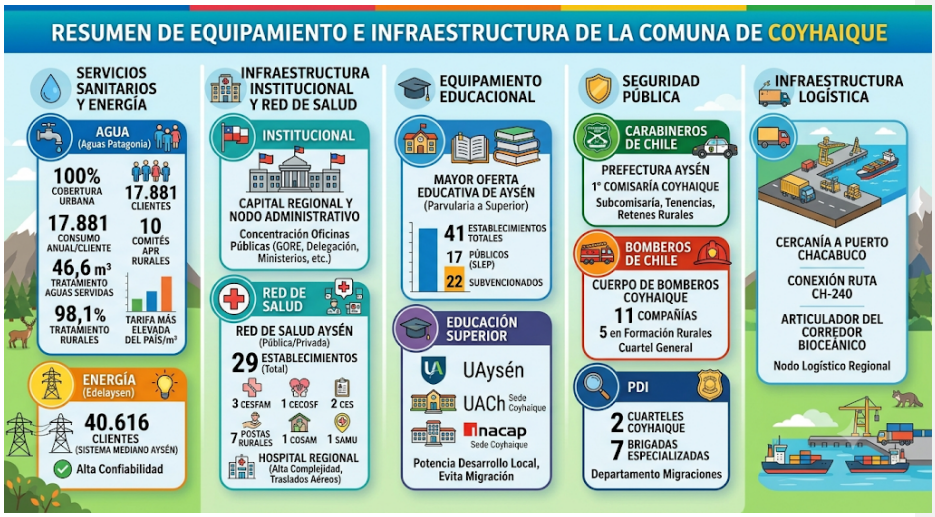
fortaleciendo el sistema de seguridad regional.

Infraestructura logística vinculada a seguridad

Si bien Coyhaique no cuenta con infraestructura portuaria propia, su cercanía a Puerto Chacabuco (comuna de Aysén) refuerza su rol estratégico como nodo logístico y de seguridad regional:

- La Ruta CH-240 conecta Coyhaique con el puerto, facilitando el transporte de carga, abastecimiento industrial y actividades turísticas.
- Aunque el Terminal Emporcha se ubica fuera del área de influencia directa del proyecto, su operación consolida a Coyhaique como articulador del Corredor Bioceánico, clave para la movilidad de bienes y personas.

Figura 18:Resumen de equipamiento e infraestructura, Comuna de Coyhaique



Fuente: Elaboración propia

5.4.4. Tradición y Cultura

La comuna de Coyhaique posee una identidad cultural profundamente vinculada a los procesos de colonización pionera del siglo XX, desarrollados bajo las políticas estatales de ocupación y control del territorio patagónico occidental. Estos procesos se materializaron principalmente a partir de:

- La llegada de familias provenientes del centro y sur de Chile,
- La migración de pobladores rurales desde la Patagonia argentina,
- Y el asentamiento de comunidades chilotas, que desempeñaron un papel decisivo en la ganadería ovina y bovina, la construcción de infraestructura básica y la transmisión de saberes culturales y productivos.

Este origen ha dado forma a una identidad patagónica basada en el vínculo estrecho entre el ser

humano y su entorno natural, en prácticas rurales tradicionales y en un fuerte sentido de pertenencia territorial.

Manifestaciones culturales y tradiciones locales

En las últimas décadas, Coyhaique ha experimentado un proceso de diversificación cultural, integrando el turismo de naturaleza, la conservación ambiental y la creación artística urbana a su matriz histórica ganadera.

Entre las manifestaciones más representativas se destacan:

- Folclore patagónico y música tradicional, presente en festivales y encuentros comunitarios.
- Jineteadas, rodeos y festividades ecuestres, que reafirman la herencia gaucha y la cultura campesina.
- Consumo de mate como práctica cotidiana y de socialización, reflejo de los vínculos culturales con la Patagonia argentina.
- Gastronomía local, basada en productos como el cordero magallánico, trucha, calafate y preparaciones de origen chilote, que expresan el mestizaje cultural del territorio.

En cuanto a eventos relevantes, destacan el **Festival de la Patagonia**, la **Feria Artesanal de Coyhaique**, las celebraciones del **aniversario comunal** y diversas ferias temáticas que visibilizan la identidad local y promueven la participación comunitaria.

Infraestructura cultural

Coyhaique dispone de **equipamiento cultural diversificado**, que permite el acceso a la formación artística, la preservación del patrimonio y la participación comunitaria.

Tabla 11: Infraestructura Cultural Local

Infraestructura	Localidad
Centro Cultural Municipal de Coyhaique	Coyhaique
Biblioteca Pública de Aysén	Coyhaique
Museo Regional de Aysén	Coyhaique
Biblioteca Pública 52-A Balmaceda	Balmaceda
Sala museográfica Balmaceda	Balmaceda
Museo los Pioneros	Balmaceda
Sala museográfica El Blanco	El Blanco
Sala museográfica Valle Simpson	Valle Simpson
Sala museográfica Villa Ortega	Villa Ortega
Sala museográfica Ñirehuao	Ñirehuao

Fuente: Plan Municipal de Cultura 2023 - 2027 de la Ilustre Municipalidad de Coyhaique.

El **Centro Cultural Municipal de Coyhaique** se ha consolidado como el principal espacio para

exposiciones, talleres y presentaciones multidisciplinarias, constituyendo un eje de difusión artística y de valorización del patrimonio local.

Gestión cultural y participación comunitaria

El Plan Municipal de Cultura 2023–2027 establece que la misión cultural de Coyhaique es garantizar el acceso equitativo, la diversidad y la sostenibilidad del quehacer artístico y patrimonial, promoviendo la participación activa de la ciudadanía con enfoque de derechos.

Actualmente, la comuna cuenta con **23 Organizaciones Culturales Comunitarias (OCC) activas**, las cuales cumplen un rol fundamental en:

- **Fortalecer la memoria social y el sentido de pertenencia,**
- **Impulsar la creación artística local,**
- **Promover la identidad patagónica como valor territorial.**

Tabla 12:Organizaciones Culturales de la Comuna de Coyhaique

Nombre Agrupación	
Asociación Cultural Estética Masiva	Conjunto Folclórico Inapilen
Asociación Cultural Y De Deportes Bomba España De Coyhaique	Agrupación Cultural Voces De La Patagonia
Corporación Cultural Coyhaique	Corporación Cultural Municipal De Coyhaique
Agrupación Cultural Orfebres En Plata De Coyhaique	Agrupación Cultural De Escritores Y Aficionados A La Literatura
Corporación Cultural Río Simpson	Corporación Cultural Y De Deportes Alen
Agrupación De Músicos De Rock De La Patagonia	Agrupación Cultural Y Folclórica Entre Pampas Y Cordillera
Corporación Cultural Y Productiva De Criadores De Caballos Chilenos De La Región De Aysén	Agrupación Cultural Renovación Carismática Católica
Club Deportivo Social Y Cultural Colo Colo Coyhaique	Agrupación Cultural Y Artesanal Güer Aike
Agrupación De Promoción Cultural Y Social Infanto Juvenil Manos	Agrupación Social Cultural Y Ambiental Sur Mágico
Agrupación Cultural Y De Solidaridad Con Cuba Palmas Y Cañas	Club Social Cultural Artístico Y Deportivo Liceo Josefina Aguirre Montenegro
Agrupación Cultural Patagonia Archivo	Red Cultural Achen
Agrupación Cultural Patagonia Tradiciones	Agrupación De Amigos De La Biblioteca El Libro Y La Cultura
Agrupación Cultural Cultivo De La Rosa De Coyhaique	Agrupación Cultural Para El Teatro El Choique
Agrupación Cultural Aguilas De Fe	Agrupación Cultural Francisco Coloane
Agrupación De Amigos Del Bibliobús, El Libro, La Cultura Y La Ecología	Agrupación Cultural Sobre Las Huellas
Agrupación Cultural Artenautas	Agrupación Cultural Amancusan
Agrupación Cultural Hermanos De La Patagonia	Agrupación Cultural Y Folclórica Patria Nueva De La Patagonia
Agrupación Cultural Feria Plaza De Armas	Agrupación Cultural Barrial

Nombre Agrupación	
Agrupación Cultural Jesús Es Rey	Conjunto De Proyección Folclórica Pioneros Y Pobladores
Agrupacion Cultural Social Y Ambiental Tehuelche Coyhaique	Agrupación Cultural De La Patagonia
Agrupación Cultural Permacultura Coyhaique	Club Deportivo Social Y Cultural Los Ciervos
Agrupación Cultural Y Costumbrista Balmaceda	Grupo Achira Y Juvenil Artístico Cultural Ecológico Y Deportivo
Agrupación Cultural Cooperadores Sociales Patagonia	Organización Socioeducativa Ambiental Y Cultural Trafkintu
Agrupación Cultural Red De Mujer Dialoga Aysén	Agrupación Cultural Músicos De Aysén
Agrupación Cultural Y Folclórica Patria Nueva De La Patagonia	Agrupación Cultural Y Social Santa Teresita
Agrupación Cultural Social M.A.E.D. (Movimiento, Amistad, Esperanza De Discapacitados)	Agrupación Cultural Tradicionalista Apialando Puerta Fuera
Agrupacion Cultural Social Y Desarrollo Renacer Patagon	Amigos Del Museo Y Biblioteca Los Pioneros
Agrupación Cultural De Adultos Mayores Oleos De Aysén	Agrupación Cultural Conexión Vertical
Agrupación Cultural Y Desarrollo Por Nuestra Identidad	Agrupación Cultural Mala Yerba
Agrupación Cultural Patagonia Animal (Patas)	Agrupación Cultural Y Social Rayen Mapu
Agrupación Cultural Magos Patagonia	Agrupación Cultural Arte Sur
Agrupación Cultural Dokuroanim	Agrupación Cultural Nuestro Desafío
Conjunto Folklórico Vientos De Aysén De La Dirección General De Aeronáutica Civil	Agrupación Cultural De Teatro Y Danza Adultos Mayores Ciclos
Agrupación Cultural Coyhaique Sustentable	Agrupación Cultural Mirando Hacia El Futuro
Agrupación Cultural Y Social Identidad Y Memoria	Agrupación Cultural Y Artesanos Mi Taller Che
Agrupación Cultural Pentagrama Criollo	Agrupacion Cultural Las Lenguitas
Agrupación Cultural Y Social Niños En La Huella	Agrupación Cultural Patagonia Occidental
Agrupación Cultural De Músicos Independientes De La Patagonia	Agrupación Cultural Colectivo De Mujer Aitue
Agrupación Cultural Amigos De La Biblioteca De La Escuela Agrícola De La Patagonia	Agrupación Cultural Deportiva Y Recreacional Asociación Funcionarios Municipales Coyhaique
Agrupación Cultural Conectados	Agrupación Cultural Resonancias
Agrupación Cultural Conquistadores De La Patagonia	Agrupación Cultural Y Social Aysén Usuarios Prais
Agrupación Cultural Biblioteca Regional De Aysén	Agrupación Social Y Cultural Aysén Reserva De Vida
Agrupación Cultural Centro Cristiano Geder	Agrupación Cultural Cristiana Junto Esperando A Cristo
Agrupación Cultural Antonio Burgos	Agrupación Cultural Y Social Coiron
Agrupación Cultural Y Desarrollo Lectores De La Trapananda	Agrupación Cultural Folclórica Encuentro Sureño
Agrupación Cultural Arte Creación Y Aysén	Agrupación Cultural Palenque
Agrupacion Cultural Social Y Desarrollo A Puro Ñeque	Agrupación Cultural Y Productiva La Multirubro
Agrupación Cultural Funcional Y Desarrollo Aiquecoyh	Agrupación Folclórica Y Cultural Fogón Del Sur
Agrupación Cultural Y Ambiental Entre Ríos Y Cordillera	Agrupación Social Y Cultural Jose Felmer Klener
Agrupación De Artesanas San José	Agrupación Cultural Y Social Coiron

Nombre Agrupación	
Agrupación Cultural Austral Club Jazz	Agrupación Cultural Yiré
Agrupación Cultural Y Folclórica Traipi	Agrupación Cultural Baile Austral
Agrupación De Artistas Plastico	Agrupación Cultural Nehuen
Agrupación Cultural De Artistas Y Artesanos Coyhaique	Agrupación Cultural Orquesta Sinfónica Escuela Victor Domingo Silva
Agrupación Por El Patrimonio De Aysén	Agrupación De Artistas Plastico
Grupo De Proyección Folclórica Los Que Llegaron Primero	Grupo Folclórico Social Y Cultural Herencia De Pioneros
Conjunto Folclórico Los Coirones	Grupo Folclórico Chilconal
Agrupación Cultural Arteriapatagonia	Agrupación Cultural Aculli Teyeche
Agrupación Cultural Y Social Huellas Sureñas	Agrupación Folclorica Y Cultural Entre Rios Y Frontera
Conjunto Folclórico Los Camperos De Balmaceda	Agrupación Social Y Cultural Mujeres De La Patagonia
Conjunto Folclórico Licarayen	Agrupación Cultural Kairos
Agrupación Cultural Ensamble Armónico	Agrupación Cultural Escape Group
Agrupación Cultural, Social Y Recreativo Corazones Activos	Agrupación Cultural Y Recreativa Patacleta
Agrupación Cultural Y Artesanos Luz De Luna	Agrupación Cultural Y Artesanal Los Cóndores Lago Atravesado
Agrupación Folclorica Y Cultural Cumbres De La Patagonia	Agrupación Cultural Social Solidaria Rural Balmaceda
Agrupación Cultural Social Artística Y Deportiva Cantaria Azul	Agrupación Cultural De Ayuda Al Enfermo De Cáncer
Agrupación Cultural Rebenque Y Folclor	Agrupación Cultural Los De Más Al Sur
Agrupación Cultural Y Artesanos Las Polillas	Agrupación Cultural Y Social Raymi Newen Batucada
Agrupación Cultural Teatro Ciudadano	Agrupación Cultural Circosofos
Agrupación Cultural Grupo Folclórico Danza Y Tradición	Agrupación Cultural Camperos De La Patagonia De Lago Castor
Agrupación Cultural De Protección Al Huemul De La Patagonia	Agrupación Social Cultural Recreativa Konaiken Centro Salud Las Quintas
Agrupación Cultural Rosa De Saron	Agrupación Cultural Patagonia Anime
Agrupación Cultural Los Lazos	Agrupación Cultural Amigos Sin Frontera
Agrupación Cultural Y Costumbrista Corazón De Tradiciones Valle Simpson	Agrupación Cultural Hijos De Padres Pioneros
Agrupación Cultural Social De Fonderos Y Ramaderos Orgullosos De Ser Patagón	Agrupación Cultural, Social Y Deportiva Sonríe
Agrupación Cultural Teje Por Chile Coyhaique	Agrupación Cultural Social Y Deportiva Levantando Balmaceda
Agrupación Cultural Y Social Nieve Austral	Agrupación Cultural Tejiendo Sueños
Agrupación Cultural Frente De Artistas Itinerantes Del Sur	Agrupación Cultural De Adultos Mayores La Flor Del Copihue
Agrupación Cultural, Artístico, Social, Deportivo, Medio Ambiental Y Productiva De Temáticas De Género	Agrupación Cultural Y Productiva Feriantes Y Microempresarios Patagonas Del Divisadero
Agrupación Artístico Cultural Mahasin	Agrupación Cultural Vaisnava
Agrupación Cultural Artesanos Manos Creando de la	Agrupación Cultural Feriantes Y Artesanos Las

Nombre Agrupación	
Patagonia	Conquistadoras
Agrupación Cultural de Filosofía Budista Tibetana de Coyhaique	Agrupación Cultural De Artesanas Manos Amigas
Agrupación Cultural Artesanía de la Pampa	Agrupación Cultural Juvenil Gayau
Agrupación Cultural y Productiva Trinchera Utopía Biblioteca	Agrupación Cultural y Social de Artesanas Rio Claro
Agrupación Cultural y Taller de Artesanía	Agrupación Cultural de Jineteadas y Tradiciones Lago Thompson

Fuente: Municipalidad de Coyhaique https://www.coyhaique.cl/images/files/listadoterritorialesfuncionales.pdf

Actividades artísticas y culturales

Coyhaique constituye un polo cultural estratégico en la Región de Aysén, donde convergen la identidad patagónica tradicional y las nuevas expresiones urbanas. Entre sus eventos más representativos destacan:

- Feria ExpoPatagonia, que promueve el turismo, el emprendimiento regional y la difusión de productos locales.
- Feria Artesanal de Coyhaique, donde se exhiben y comercializan productos de artesanos de toda la región, reforzando la transmisión de saberes tradicionales.
- Celebración del Aniversario Comunal, que rescata la tradición gaucha y campesina, con actividades como jineteadas, exposiciones rurales y muestras gastronómicas.

Estas actividades reflejan la fuerte vinculación de la comunidad con su entorno natural y su historia pionera, y contribuyen a la cohesión social y la identidad local.

El Centro Cultural de Coyhaique se ha consolidado como espacio clave para la difusión artística y la valorización del patrimonio, albergando exposiciones, talleres y presentaciones multidisciplinarias. Además, las agrupaciones culturales locales desempeñan un papel fundamental en:

- La preservación de las expresiones artísticas y patrimoniales,
- La organización de actividades comunitarias,
- Y el fortalecimiento de la identidad patagónica.

El instrumento de planificación utilizado es el Plan Municipal de Cultura de Coyhaique 2023–2027 (Municipalidad de Coyhaique).

Tabla 13:Actividades artísticas y culturales en Coyhaique

Nombre de la Actividad / Evento	Descripción	Época del Año
ExpoPatagonia	Feria regional que reúne emprendimientos, productos locales y expresiones culturales de toda la Patagonia.	Febrero
Feria Artesanal de Coyhaique	Muestra permanente y temporal de artesanía local, con presencia de artesanos urbanos y rurales.	Todo el año (rotativo)
Aniversario de la Comuna de Coyhaique	Celebración anual que incluye jineteadas, desfiles, música y rescate de tradiciones gauchas.	Octubre

Nombre de la Actividad / Evento	Descripción	Época del Año
Festival Costumbrista Rural	Actividad que reúne a comunidades rurales en torno a comidas típicas, música y juegos tradicionales.	Verano (enero-febrero)
Encuentro de Teatro Regional	Espacio de difusión del teatro regional con participación de agrupaciones locales y de otras regiones.	Invierno
Fiesta del Cordero	Celebración campesina tradicional en torno a la gastronomía del cordero y la música folclórica.	Primavera
Carnaval Cultural Patagónico	Desfile artístico y cultural por las calles de Coyhaique con participación comunitaria.	Verano (febrero)

Fuente: Elaboración propia.

5.4.5. Patrimonio Urbano y Cultural de Coyhaique

Coyhaique cuenta con un patrimonio urbano y cultural que refleja su historia, identidad patagónica y el proceso de desarrollo territorial experimentado desde su fundación. Este patrimonio combina hitos urbanos emblemáticos, edificaciones históricas y manifestaciones culturales tangibles e intangibles, que fortalecen el sentido de pertenencia de la comunidad.

Entre los principales hitos urbanos destacan:

- Plaza de Armas de Coyhaique: núcleo cívico y social de la ciudad, punto de encuentro ciudadano y escenario de actividades comunitarias.
- Casa de la Cultura: espacio para la difusión artística y la formación cultural, con talleres, exposiciones y actividades abiertas a la comunidad.
- Biblioteca Regional de Aysén: referente educativo y cultural que integra colecciones físicas y recursos digitales.
- Museo Regional de Aysén: alberga exposiciones permanentes y temporales sobre la historia local, los pueblos originarios y la colonización patagónica.
- Parque Urbano: espacio reconocido por su valor ecológico y recreativo, que integra el paisaje natural con la vida cotidiana, ofreciendo un modelo de infraestructura verde urbana.

Patrimonio histórico y arquitectónico

El **casco histórico de Coyhaique concentra edificaciones patrimoniales** que representan distintas etapas de su desarrollo urbano:

- Antigua Gobernación, actualmente Patio Condell, reconvertida en un espacio comercial y gastronómico, preservando su valor histórico **(Figura 19)**.
- Iglesia Catedral de Coyhaique, hito arquitectónico y religioso de la capital regional.
- Sitios arqueológicos cercanos, que evidencian la presencia de pueblos originarios y su relación histórica con el territorio.

Tabla 14:Patrimonio cultural de la ciudad de Coyhaique

Nombre del Sitio	Tipo de Patrimonio	Descripción
Escuela Pedro Quintana Mansilla	Monumento Histórico	Inaugurada en 1949, es uno de los establecimientos más antiguos de la comuna, hito en la historia educativa de Coyhaique.
Construcciones de la Sociedad Industrial de Aysén	Monumento Histórico	Conjunto de edificaciones que incluyen pulpería, casas de trabajadores y bodegas, reflejo de la arquitectura industrial de principios del siglo XX.
Catedral de Nuestra Señora de los Dolores	Patrimonio Religioso	Sede del vicariato apostólico de Aysén. Reconstruida en 1970, es un símbolo religioso y patrimonial de la comunidad.
Monumento al Ovejero	Monumento Escultórico	Escultura de bronce donada por Punta Arenas en 1962. Representa al ovejero patagónico y su importancia identitaria.
Sitios Arqueológicos de la Región de Aysén	Patrimonio Arqueológico	Diversos sitios con material lítico y pinturas rupestres, evidencia de la presencia indígena en la región hace más de 12.000 años.

Fuente: Elaboración propia

Manifestaciones culturales y patrimonio intangible

El patrimonio cultural intangible de Coyhaique se expresa en prácticas, oficios y expresiones artísticas tradicionales, entre las que destacan:

- Artesanía en lana y cuero, reflejando el oficio de artesanos locales vinculados al trabajo ganadero.
- Gastronomía tradicional, con preparaciones icónicas como el cordero patagónico al palo, el calafate y el curanto, que son difundidas en ferias y encuentros gastronómicos regionales.
- Fiestas, ferias y celebraciones que fortalecen la identidad cultural, tales como la Feria ExpoPatagonia, el Festival de la Patagonia y el Aniversario Comunal.

El Plan Municipal de Cultura de Coyhaique 2023–2027 constituye el antecedente específico consultado para el contexto cultural.

Figura 19: Antigua Gobernación convertida en el Patio Condell.



Fuente: Edificio Patio Condell, ex Gobernación. Googlemaps, @FelipeDelPhonk.

Figura 20: Resumen tradición y cultura de Coyhaique



Fuente: Elaboración propia

5.4.6. Pueblos Indígenas

En la comuna de **Coyhaique**, la presencia de pueblos originarios ha adquirido creciente visibilidad durante las últimas décadas, reflejando procesos de **reafirmación identitaria y reconocimiento institucional** en el marco de la diversidad cultural de la Región de Aysén.

El Censo 2024 registra 14.853 personas que declaran pertenecer a un pueblo originario en Coyhaique, equivalentes al 25,7% de su población total (INE, datos reproducidos en BCN, 2026).

- **Las prácticas, saberes y formas de organización se analizan mediante los registros primarios identificados en la nota de trazabilidad.**

En términos de adscripción específica, la población indígena de la comuna de Coyhaique corresponde principalmente a los pueblos **Mapuche y Mapuche-Huilliche**, con una menor representación de otros pueblos originarios presentes en la región. La **Tabla 16** resume la distribución de población indígena declarada en la Región de Aysén y en la comuna de Coyhaique.

Tabla 15:Población según pueblo originario declarado, Región de Aysén y comuna de Coyhaique.

Pueblo Originario	Total 2024 Regional	Total 2024 Comunal
Mapuche	28.362	14.460
Aymara	192	101
Rapa Nui	26	*
Atacameño o Lickanantay	21	*
Quechua	38	*
Colla	7	*
Diaguita	100	*
Kawésqar	66	*
Yagán o Yamana	17	*
Chango	12	*
Selk'nam	30	*
Otro	334	131
Total población	**29.230**	**14.853**

Fuente: Censo 2024. El total de pertenencia indígena fue cotejado con BCN (2026). Consultar fuente

El listado proporcionado por CONADI permite contextualizar las organizaciones comunales de carácter indígena. PO01 y PO02 aportan antecedentes culturales que son contrastados territorialmente antes de concluir o descartar afectación.

Tabla 16: Comunidades y Asociaciones Indígenas Comuna de Coyhaique

N°	nombre	localidad	Referencia CONADI	Nro. Socios
1	ASOCIACIÓN ANTU KA PIRE MAPU MEW	Coyhaique	José Alvarado Santana	56
2	ASOCIACIÓN AYSEN HUILLICHE TA INCHIÑ	Coyhaique	Patricio Álvarez Nahuelquin	30
3	ASOCIACIÓN HUINCULCHE	Coyhaique	Erica Águila Coliboro	28
4	ASOCIACIÓN KUYEN	Coyhaique	Geraldine Alvarado Unión	28
5	ASOCIACIÓN MAPUCHE TEHUELCHE MILLA RUPU	Coyhaique	Matías Aguierre Álvarez	75
6	ASOCIACIÓN MAWÚN KURRUF	Coyhaique	Juan Abuerto Quintul	39

N°	nombre	localidad	Referencia CONADI	Nro. Socios
7	ASOCIACIÓN NEHUEN ANKATU	Coyhaique	Jalil Asenie Chaura	36
8	ASOCIACIÓN PAIHUEN CAVI	Coyhaique	Yesica Ainol Lepio	34
9	ASOCIACIÓN PANGUI MAPU	Coyhaique	Susana Acuña Aguilar	25
10	ASOCIACIÓN PEUMAYEN	Coyhaique	Joselin Agüero Velásquez	47
11	ASOCIACIÓN PEWÜ RAYEN	Coyhaique	Ingrid Alon Parra	30
12	ASOCIACIÓN PUWECHEKECHE	Coyhaique	Emilio Ancalao Huenupil	42
13	ASOCIACIÓN RUKA WENUY	Coyhaique	Claudia Barrientos Velásquez	23
14	ASOCIACIÓN SUYAI	Coyhaique	Claudia Águila Villaroel	35
15	ASOCIACIÓN TAIÑ MAPU COYHAIKE	Coyhaique	Catalina Aguilera Canuman	25
16	ASOCIACIÓN TEHUELCHE ULME WEICHAFE	Coyhaique	María Aguilar Legue	82
17	ASOCIACION WE FOLIL	Coyhaique	Andrea Caicheo Villaroel	36
18	ASOCIACIÓN RAKIDUANTUM	Coyhaique	Valeria Alvarado Huenuqueo	63
19	COMUNIDAD MAPUCHE WILLICHE KUIFY KIMUN	Coyhaique	Eliana Acuña Levican	32
20	COMUNIDAD ALIHUEN AYANCAN HERNANDEZ	Coyhaique	Andrés González Almendras	10
21	COMUNIDAD CANUMAN CANUMAN	Coyhaique	Alejandra Canuman Canuman	9
22	COMUNIDAD CARELMAPU LEPIO	Coyhaique	Rosa Lepio Tavie	15
23	COMUNIDAD CARFULEF	Coyhaique	Jhon Barria Cárdenas	12
24	COMUNIDAD CHOIQUE-MAÑKE	Coyhaique	Lucinda Carrera Carrera	10
25	COMUNIDAD COMUNIDAD MAPUCHE CATRIAN PINDA	Coyhaique	Luis Barrientos Catrian	10
26	COMUNIDAD LIFCHE MARIMAN	Coyhaique	Johana Formantel Agular	17
27	COMUNIDAD LIHUEN RAYEN	Coyhaique	Karen Aburto Aburto	12
28	COMUNIDAD LLAIPEN MARIMAN	Coyhaique	Nancy Labra Muñoz	10
29	COMUNIDAD LLEUFU CATRICURA	Coyhaique	José Caballero Fernández	12
30	COMUNIDAD MANGETUN RAYÜN	Coyhaique	Barbara Alarcón Catelican	10
31	COMUNIDAD MANUEL CANUMAN CANUMAN	Coyhaique	Catalina Aguilera Canuman	11
32	COMUNIDAD MAPUCHE ELSA CANUMAN	Coyhaique	Marcelo Canuman Canuman	15
33	COMUNIDAD MAPUCHE MILLACURA HUEIQUILEF	Coyhaique	Maira Hernández Millacura	14
34	COMUNIDAD MAPUCHE NOLBERTO ANCAPICHUN	Coyhaique	Javiera Barria Toledo	17
35	COMUNIDAD MAPUCHE SAIHUEQUE	Coyhaique	Luis Avilés Saihueque	12
36	COMUNIDAD MAPUCHE	Coyhaique	Carolina Borquez	19

N°	nombre	localidad	Referencia CONADI	Nro. Socios
	TEHUELCHE REIÑANCO NAHUELPICHUN		Reiñanco	
37	COMUNIDAD MAPUCHE YEFI	Coyhaique	Alexis Hernández Yefi	10
38	COMUNIDAD MARI ÑIR	Coyhaique	Jasmin Antiñirre Gamin	31
39	COMUNIDAD MARIMAN	Coyhaique	Elsa Canuman Coñocar	37
40	COMUNIDAD MILLAN	Coyhaique	Cesar Álvarez Vargas	12
41	COMUNIDAD NAWEL AILINCO	Coyhaique	Diego Nail Bahamondes	14
42	COMUNIDAD NEWEN REÑMA RUIZ CAYUN	Coyhaique	Evelyn Catalan Ruiz	11
43	COMUNIDAD ÑUKE COLIMAN	Coyhaique	Pablo Avendaño Vargas	11
44	COMUNIDAD PANGUI HUILLI MAPU	Coyhaique	María Catelican Colivoro	11
45	COMUNIDAD REÑMA TRAPEN	Coyhaique	Andrea Campos Pairo	21
46	COMUNIDAD TEHUELCHE RAIPILLAN COLIN	Coyhaique	Marco Llaipen Mariman	10
47	COMUNIDAD VILLAMAN	Coyhaique	Camila Coyopay Rodríguez	25
Total				**1.174**

Fuente: Sistematización propia de listado CONADI.

La localización administrativa de una sede o asociación no determina el alcance de sus prácticas. Cabe señalar que sí existen antecedentes de prácticas culturales Mapuche - Huilliche en **sectores cercanos como Baguales**, en la ruta hacia Puerto Aysén, y **Tejas Verdes,** frente al Cerro Cinchao, ambos se encuentran **fuera del área de influencia** definida para este componente, pero sirven como referencia contextual de la dinámica cultural a nivel comunal.

Participación de Familias con Acreditación Indígena en Comités Habitacionales

El proyecto habitacional **Chacra G** contempla la construcción de conjuntos de viviendas destinados a familias organizadas en comités de vivienda, muchas de las cuales **presentan acreditación indígena**, principalmente del pueblo **Mapuche-Huilliche**. La inclusión de estas familias responde a un **enfoque de inclusión social e interculturalidad**, asegurando el **acceso equitativo a la vivienda y respetando los derechos culturales reconocidos en la Ley N°19.253 y el Convenio 169 de la OIT**.

Durante el levantamiento de información, **se constató la existencia de familias con acreditación indígena participan como beneficiarias en los comités habitacionales asociados al proyecto**. Estas familias han manifestado que s**u interés principal es acceder a una vivienda digna y segura en un entorno urbano**, sin que su vida comunitaria dependa directamente de prácticas productivas tradicionales o de ocupación ancestral de la tierra.

Esta situación r**efleja la transición de parte de la población indígena hacia modelos de vida urbana, sin perder de vista su identidad cultural** y participación en organizaciones comunitarias de carácter indígena, las cuales se enfocan en el rescate cultural, la educación intercultural y la transmisión de

saberes a nuevas generaciones. Total, consignado de **291 titulares con acreditación indígena**. La adscripción específica está validada en base al tipo de subsidio de vivienda SERVIU declarado.

Tabla 17:Familias beneficiarias con acreditación indígena por comité habitacional en Chacra G.

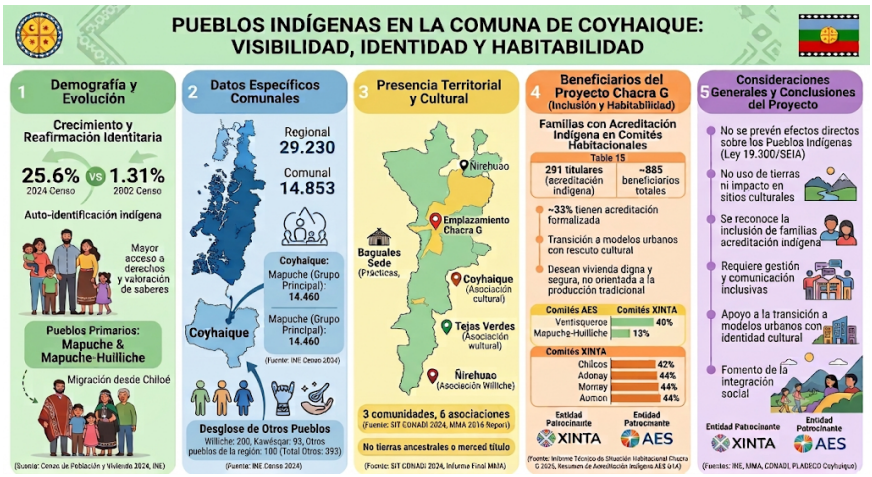
Entidad Patrocinante	COMITÉ	TITULARES	TITULARES CON ACREDITACIÓN INDIGENA	% TITULARES CON ACREDITACIÓN INDIGENA
AES	**Ventisqueros**	63	25	40%
	Caminando por Coyhaique	66	19	29%
	Sueños Regionales	48	21	44%
	Sueño Joven	32	14	44%
	Esfuerzo Patagón	64	25	39%
	Hermanos de la Patagonia	47	18	38%
	28 de Marzo	37	16	43%
	Brisa Austral	64	25	39%
	Rocío del Amanecer	64	31	48%
XINTA	**Chilcos de la Patagonia**	60	25	42%
	Adonay	57	25	44%
	Entre Patagones	73	9	12%
	A Paso Seguro	76	15	20%
	Familia Patagona	57	15	26%
	Nueva Esperanza	12	3	25%
	Anhelo Austral	65	5	8%
TOTALES		**885**	**291**	**33%**

Fuente: Informe Técnico de Situación Habitacional en Chacra G (2025) y Resumen de Acreditación Indígena AES G1A.

Consideraciones en Relación con el Proyecto

1. **Las familias beneficiarias con acreditación indígena** se integran al proyecto bajo un enfoque de inclusión social y habitacional.
2. **La ubicación de ciertas actividades fuera del polígono no excluye recorridos, accesos o usos vinculados con el área de influencia.**
3. **Los antecedentes disponibles permiten reconocer presencia indígena y relaciones culturales por evaluar.** La conclusión sobre los efectos protegidos por la Ley N.º 19.300 se presenta al final de este documento junto a su trazabilidad territorial a partir de los relatos de las entrevistas realizadas.

Figura 21:Resumen pueblo indígenas en la comuna de Coyhaique: visibilidad, identidad y habitabilidad



Fuente: Elaboración propia

5.5. Caracterización Área de Influencia

El área de influencia del Proyecto Habitacional Chacra G se encuentra localizada en la comuna de Coyhaique, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Su delimitación responde a los criterios establecidos en la Guía de Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA (SEA, 2020), considerando:

- Proximidad geográfica de los grupos humanos al emplazamiento del proyecto.
- Posible exposición a impactos ambientales y sociales durante la fase de construcción y operación.
- Presencia de residencias, equipamiento y servicios comunitarios dentro del entorno directo del proyecto.

> ***"Nosotros vivimos cerca del sector donde van a hacer las casas, y la mayoría de los vecinos depende de ir a Coyhaique todos los días para el trabajo o la escuela."*** **(Entrevista N02)**

Como ya hemos mencionado, la caracterización del área de influencia se desarrolla en cinco dimensiones analíticas, definidas en el D.S. N°40/2012 para la evaluación del componente medio humano:

1. Dimensión geográfica
2. Dimensión demográfica
3. Dimensión antropológica
4. Dimensión socioeconómica
5. Dimensión de bienestar social básico

El enfoque de género se incorpora como criterio transversal de caracterización y participación, atendiendo a la guía de área de influencia y sus orientaciones de levantamiento (SEA, 2020).

Trabajo de campo y levantamiento territorial

Para la definición y caracterización del área de influencia se realizaron **visitas a terreno**, con los siguientes objetivos:

- **Identificar residencias y actividades humanas** dentro y en el entorno inmediato del emplazamiento del proyecto.
- **Reconocer equipamiento y servicios básicos** utilizados por la población local.
- **Registrar condiciones de accesibilidad y conectividad**, así como la interacción de los grupos humanos con el territorio.
- **Coordinar entrevistas con vecinos y actores locales**, seleccionados por su cercanía geográfica o por su rol comunitario en la zona de influencia.

> ***"…cuando llegamos en el año noventa esta avenida era tierra… cuando llovía la locomoción llegaba hasta ahí nomás… Aquí se sufrió mucho los primeros años, era prácticamente campo." (Entrevista N12)***

Este trabajo permitió construir la base de información cualitativa y cuantitativa, que sustenta el análisis de cada dimensión en el componente medio humano.

5.5.1. Dimensión Geográfica

La dimensión geográfica **describe la organización espacial de los grupos humanos y su relación con el territorio dentro del área de influencia** definida para el proyecto habitacional Chacra G. Este análisis considera tanto la **distribución de la población y su proximidad al emplazamiento**, como la estructura del medio construido, la accesibilidad, la conectividad y el uso funcional del espacio.

El área de influencia del proyecto Chacra G se emplaza en la comuna de Coyhaique, capital de la Región de Aysén, caracterizada por un paisaje cordillerano de valles intermontanos, bordeado por la Cordillera Patagónica Oriental. Esta configuración genera un relieve irregular, compuesto por mesetas, lomajes y cursos de agua como el Estero La Cruz y el Arroyo El Carbón, los cuales delimitan parcialmente el entorno inmediato del proyecto. Esta geografía influye directamente en la expansión urbana, la conectividad vial y la planificación habitacional, condicionando la localización de nuevas áreas residenciales y su integración con los servicios urbanos.

El área de influencia directa corresponde al sector suroriente de Coyhaique, en una franja de transición urbano-periurbana que combina viviendas consolidadas, predios baldíos y praderas con vegetación herbácea. El predio de **34,6 ha, de propiedad del SERVIU**, fue transferido para la construcción de viviendas sociales, careciendo actualmente de ocupación residencial permanente.

> ***"…en veinte años se ha poblado, a lo largo de la carretera hasta siete kilómetros… y hacia el cerro, que en la noche es una población inimaginable." (RS07)***

Organización espacial del área de influencia

La distribución espacial del área de influencia combina asentamientos residenciales, espacios naturales y vías de conectividad estratégica. En su entorno destacan:

Asentamientos y viviendas cercanas:

- Conjuntos habitacionales en desarrollo y viviendas unifamiliares ubicadas a menos de 1 km del emplazamiento.

Equipamientos comunitarios relevantes:

- Presencia de jardines infantiles, escuelas básicas y servicios de transporte en el radio urbano sur de Coyhaique.
- Cobertura principal de transporte público sobre Avenida Baquedano, Ruta 7 y Avenida Campos de Hielo, conectando la zona con el centro de la ciudad.

Áreas sin urbanización plena:

- Predios vacíos, franjas de pastizales y sectores ribereños que funcionan como zonas de amortiguación entre la ciudad consolidada y el borde rural.

> ***"Por aquí todos dependemos de la carretera para ir al centro, hacer trámites, llevar a los niños al colegio o ir al consultorio."*** **(Entrevista N07)**
>
> **"…antes todo esto era mucho ripio y después lo pavimentaron; entonces comenzaron a ocupar más las calles y los pasajes." (Entrevista RS16)**

Accesibilidad y conectividad

El área de influencia cuenta con accesibilidad directa mediante una red vial estructurante conformada por:

- **Avenida Campos de Hielo**, eje oriente-poniente del sector suroriente.
- **Calles Francisco Bilbao, presidente Errázuriz, Almirante Simpson y Camino a Cerro Negro**, que articulan los accesos locales.
- **Carretera Austral (Ruta 7)**, y su conexión con la **Ruta CH-240**, que soportan flujos mixtos de transporte de carga y vehículos particulares.
- **Ruta X-695**, que vincula la Avenida Baquedano con la **Ruta Internacional** hacia **Coyhaique Alto**, permitiendo el acceso al **Paso Fronterizo y Complejo Aduanero** Coyhaique Alto y articulando el tráfico transfronterizo de carga y pasajeros.

> ***"Los vecinos siempre dicen que cuando hay mucho tráfico en la Ruta 240 se complica salir o entrar del sector."*** **(Entrevista N08)**
>
> ***"…cuando llegamos en el año noventa esta avenida era tierra… cuando llovía la locomoción llegaba hasta ahí nomás…" (Entrevista N12)***

La **presencia de esta red vial** convierte al sector en un punto estratégico para la movilidad urbana y

regional, pero también **genera exposición a externalidades**, como tránsito de carga pesada, riesgos de seguridad vial y dependencia de la conectividad terrestre para el acceso cotidiano a servicios urbanos.

> ***"Cuando vienen camiones grandes o maquinaria por la ruta, uno siente que es peligroso porque pasan cerca de las casas y los niños juegan por aquí."*** **(Entrevista RS03)**

El **tránsito en el sector suroriente de Coyhaique**, donde se ubica el área de influencia del proyecto Chacra G, **es mixto, combinando**:

- Vehículos particulares de residentes,
- Transporte de carga liviana y pesada, incluyendo distribución de gas, alimentos y materiales de construcción,
- Servicios de encomienda,

> ***"Por aquí pasa de todo: camiones, micros, autos, y uno siempre tiene que estar atento por los niños y las mascotas." (Entrevista RS03)***

El transporte público está compuesto por taxis colectivos y microbuses, servicios de transporte intercomunal subsidiado gestionados por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Estos circulan principalmente por las calles Baquedano, Errázuriz, Bilbao y Simpson, en horario diurno, conectando además sectores rurales y periurbanos con el centro urbano.

> ***"…los sábados y domingos tú no encuentras ningún taxi o colectivo… depende mucho del horario." (Entrevista RS17)***

> ***"…tratamos de esperar un colectivo y nos aburrimos de esperar; tuvimos que llamar un taxi porque los pocos que pasaban iban llenos." (Entrevista R15)***

Ya mencionamos que en materia de movilidad la ciudad se articula a través de la Avenida Baquedano, Almirante Simpson y Francisco Bilbao como ejes estructurantes, las que se ven complementadas por rutas estratégicas como la CH-240, CH-245 y X-695 hacia Coyhaique Alto y el paso fronterizo.

> ***"…tenemos la esperanza de que cuando llegue la población nueva también llegue la locomoción colectiva." (RS07)***

> ***"Dependemos mucho del auto porque los colectivos no siempre pasan, y caminar con frío o nieve es difícil." (Entrevista N08)***

Caracterización territorial

Históricamente, **Coyhaique se ha consolidado como un centro urbano de desarrollo mixto, combinando usos residenciales, comerciales e industriales en su trama urbana**. En los últimos años, la expansión inmobiliaria y el aumento de la demanda habitacional han reconfigurado la distribución del suelo, impulsando la construcción de nuevos condominios, infraestructura turística y proyectos comerciales, transformando la dinámica territorial y el perfil socioeconómico de la comuna.

"…en un comienzo eran puros herederos o propietarios… después se empezó a parcelar muchísimo… pero siempre era un contexto de parcelas de agrado." ***(RS06)***

La distribución espacial de la población de Coyhaique está condicionada por su topografía irregular y la presencia de áreas de conservación ambiental, lo que ha impulsado la **expansión urbana hacia sectores periurbanos como El Claro, Seis Lagunas y Valle Simpson**. En términos de tenencia de la tierra, coexisten propiedad privada y terrenos fiscales, en un contexto de creciente demanda de suelo habitacional, especialmente para viviendas sociales y proyectos impulsados por SERVIU y el Gobierno Regional.

El área de influencia de Chacra G, según la distribución establecida en el Censo 2024 (INE), abarca la ciudad de Coyhaique y sectores rurales de baja densidad, cuya población depende de la conectividad urbana para acceder a servicios básicos, educación y atención de salud primaria y hospitalaria.

El entorno del proyecto puede describirse como zona de transición urbano - rural, con tres unidades territoriales principales:

a. **Área urbana consolidada**:
Sectores residenciales y de servicios en el límite suroriente de Coyhaique, con acceso a infraestructura básica.
b. **Área periurbana**:
Predios de baja densidad, praderas abiertas y terrenos baldíos, donde se proyecta el crecimiento habitacional.
c. **Área de borde natural**:
Franjas ribereñas y microquebradas con cobertura herbácea, baja presencia arbórea y valor ambiental local como corredores de escurrimiento natural.

"Este sector es como de transición, porque no es puro campo ni pura ciudad, tenemos pastizales, algunas casas y terrenos vacíos." (Entrevista N02)

"…todavía mantiene ese ambiente más de campo." (Entrevista RS06)

Estas características determinan que **los impactos potenciales del proyecto** se relacionan principalmente con la **movilidad**, la **percepción visual** y la **integración urbana**, mientras que la presión directa sobre ecosistemas o sitios de significación cultural es limitada. El crecimiento urbano no ha significado únicamente un aumento de la población, sino también una modificación de la estructura de propiedad y uso del suelo.

"El terreno donde harán las casas estaba vacío hace años, solo se ocupaba para pasar o dejar animales a pastar un tiempo." (Entrevista N07)

"El parque urbano que están haciendo aquí cerca va a cambiar el sector, porque antes era todo peladero y pasto." (Entrevista N02)

Figura 22: Rutas Corredor Bioceánico – Intercomuna Coyhaique - Aysén



Fuente: Red Caminera de Chile del Ministerio de Obras Públicas.

> ***"En invierno se hace más difícil moverse, porque si hay nieve o hielo los caminos quedan peligrosos y a veces no pasa transporte."*** **(Entrevista N12)**

El flujo vehicular ha registrado un aumento sostenido en la última década, impulsado por el crecimiento poblacional y el incremento del parque automotriz, lo que genera congestión en puntos estratégicos durante las horas punta, especialmente en Avenida Baquedano y la Ruta 7. La infraestructura vial existente comienza a presentar mayores niveles presión debido al aumento sostenido de habitantes y vehículos.

> ***"El tráfico ha aumentado harto estos últimos años, y a veces en la tarde se hace taco en la salida hacia Baquedano."*** **(Entrevista N02)**

En respuesta, el municipio y el Gobierno Regional han priorizado la pavimentación de rutas secundarias y la optimización del sistema de señalización urbana, con el fin de mejorar la movilidad y seguridad vial.

> ***"Si pavimentaran todas las calles chicas sería más fácil moverse, ahora en invierno el barro y el hielo complican todo."*** **(Entrevista N08)**

En términos de **conectividad digital y comunicaciones**, los habitantes de Coyhaique dependen principalmente de **emisoras radiales locales, televisión abierta y redes sociales** para informarse. Aunque la cobertura de telefonía móvil e internet ha mejorado en la última década, persisten brechas de conectividad en sectores rurales y periurbanos, lo que limita el acceso equitativo a información y servicios digitales.

La percepción de algunos habitantes sugiere que el crecimiento residencial proyectado también podría favorecer una mejora en la oferta de servicios actualmente insuficientes, particularmente en materia de transporte público. En este sentido, una vecina del sector señala:

> ***"…tenemos la esperanza de que cuando llegue la población nueva también llegue la locomoción colectiva"*** **(Entrevista R07)**

5.5.2. Dimensión Demográfica

Coyhaique registra 57.823 habitantes en el Censo 2024, equivalentes al 57,4% de la población regional (INE, datos reproducidos en BCN, 2026). La clasificación de entidades urbanas de INE (2019) corresponde al período de referencia de esa publicación.

Esto evidencia el carácter de Coyhaique como principal centro urbano y administrativo, concentrando la mayor oferta de servicios, infraestructura y oportunidades laborales, así como el flujo migratorio interno de la región.

La **Tabla 19** presenta la distribución de la población comunal por área urbana y rural, mostrando la marcada concentración urbana de la comuna.

Tabla 18:Población por Área Rural y Urbana Comuna Coyhaique

Unidad Territorial	Censo 2017		Censo 2024	
	Urbana	Rural	Urbana	Rural
Comuna Coyhaique	49.968	7.850	46.854	10.969
Región de Aysén del Gral. Carlos Ibañez del Campo	82.098	21.060	77.565	23.180
Chile	15.424.263	2.149.740	16.018.474	2.461.958

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo 2017 y del Censo 2024, reproducidos en BCN (2026).

Estructura etaria y distribución

La comparación comunal entre los censos 2017 y 2024 muestra un cambio en la estructura por grandes grupos de edad (**Figura 13**; BCN, 2026):

- Disminución relativa de población infantil y juvenil,
- Aumento de la proporción de adultos mayores,
- Cambios diferenciados entre grupos de edad adulta, sin deducir una estabilización general de todo el tramo de 20 a 59 años.

Este comportamiento censal fue corroborado durante el trabajo de campo. **Los entrevistados describen un proceso de envejecimiento progresivo de las poblaciones más antiguas del sector, asociado a la permanencia de los primeros residentes y a la salida de sus hijos hacia otros barrios o ciudades**, configurando una estructura demográfica distinta a la existente cuando se conformaron originalmente estos conjuntos habitacionales.

> ***"…el sector mío por lo menos es bastante adulto mayor, poco joven, varios niños… la llevan los adultos mayores." (Entrevista N04)***

> ***"…los jóvenes la mayoría están volando de la población." (Entrevista N04)***

La **Figura 13** presenta grupos de edad de la comuna; los testimonios describen percepciones barriales. Ambas escalas se relacionan analíticamente y no se consideran mediciones equivalentes.

> ***"En esta parte hay más adultos mayores que jóvenes, los jóvenes se van a estudiar o trabajar a otras ciudades."* (*Entrevista* N07)**

> ***"Algunos vecinos son adultos mayores que viven solos, y dependen de que los hijos o familiares los vengan a ver desde el centro de Coyhaique."* (*Entrevista* N07)**

> ***"…lo que más tenemos son los adultos mayores… los vecinos que llegaron con nosotros el año 95 estamos quedando muy pocos… los que estamos quedando son adultos mayores." (Entrevista N05)***

En la comuna de Coyhaique, la distribución por sexo muestra una leve mayoría de mujeres, que representan el 51,3% de la población, mientras que los hombres constituyen el 48,7%. Esta proporción es consistente con la tendencia nacional, donde también predomina la población femenina.

A nivel regional, en cambio, se observa que los hombres representan el 49,47 % de la población de la Región de Aysén, mientras que las mujeres corresponden al 50,53 %, según datos Censo 2024. La Tabla 20, presenta el detalle de la distribución total de la población por sexo en la comuna.

> **"…cuando llegamos recién al barrio, llegamos hartas familias jóvenes… transcurrido el tiempo, como llevo 25 años aquí, ya hay harta cantidad de adultos mayores… los hijos ya han emigrado." (Entrevista N 10).**

Tabla 19:Distribución Población por Sexo Comuna de Coyhaique

Unidad Territorial	Censo 2017		Censo 2024	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Comuna Coyhaique	28,763	29,055	28.170	29.653
Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	53.647	49.511	49.841	50.904
Chile	8.601.989	8.972.014	8.967.033	9.513.399

Fuente: Elaboración propia en base a datos Censo 2017 y Censo 2024.

Implicancias territoriales y sociales

1. La concentración urbana del 81,0% de la población comunal en el Censo 2024 refuerza la importancia de la infraestructura urbana y de su articulación con el entorno rural (BCN, 2026).
2. Los sectores rurales y de baja densidad, como los cercanos al área de influencia del proyecto, dependen del acceso a servicios educativos, salud primaria y comercio en Coyhaique.
3. La tendencia al envejecimiento genera demandas crecientes de infraestructura social y servicios de cuidado, aspecto relevante para evaluar impactos en el bienestar social básico.

"…tenemos hartos adultos mayores, tenemos hartos niños y personas que han llegado a arrendar, y extranjeros." (Entrevista N05)

Las entrevistas permiten interpretar que el envejecimiento no ocurre de manera homogénea en el territorio. Mientras las poblaciones consolidadas concentran una mayor proporción de adultos mayores, los nuevos desarrollos residenciales incorporan familias jóvenes, configurando un proceso simultáneo de envejecimiento y renovación demográfica dentro del sector norte de Coyhaique.

***"Las familias que están acá llevan entre 10 y 20 años, no hay gente muy antigua como en otros campos."* (*Entrevista* N02)**

El Censo 2024 registra 46.854 habitantes urbanos y 10.969 rurales en la comuna: 81,0% y 19,0%, respectivamente (BCN, 2026).

***"…hay barrios donde llega bastante juventud… los barrios que se han construido últimamente, bastante joven adulto… ahí van quedando todos los adultos mayores en las poblaciones."* (*Entrevista N11*)**

Dentro de la comuna, el principal asentamiento es la ciudad de Coyhaique, que concentra la mayoría de la población. Entre los asentamientos rurales y aldeas destacan:

- Balmaceda, ubicada a 56 km al sureste de la capital regional,
- Valle Simpson, a 17 km al sur de Coyhaique,
- Y un conjunto de 13 entidades rurales clasificadas como caseríos (menos de 301 habitantes) según la tipología del INE.

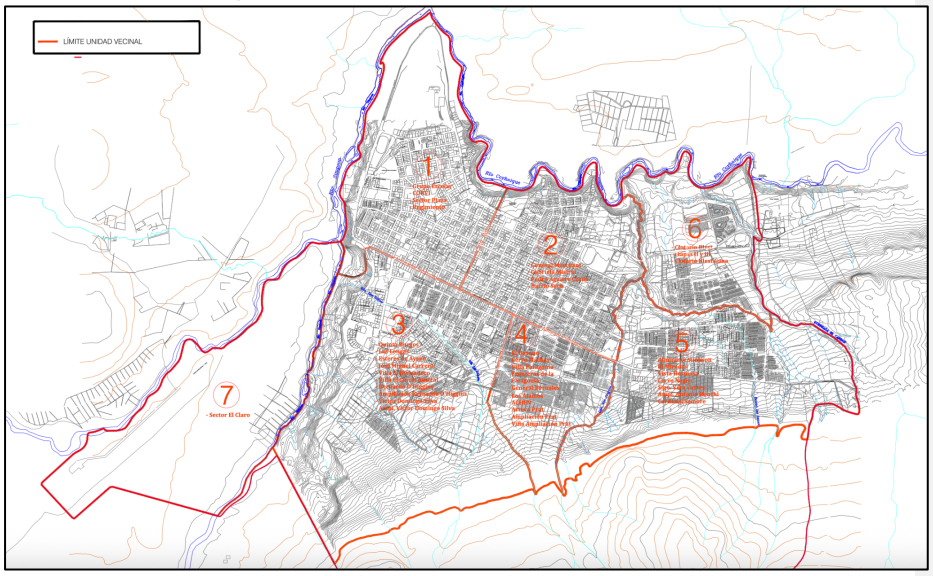
El área de influencia directa del **proyecto Chacra G se localiza en el sector suroriente del área urbana**, por lo que se encuentra íntimamente integrada al tejido urbano y periurbano, dependiendo funcionalmente de la infraestructura de servicios de la capital regional.

***"Nosotros vinimos hace pocos años, porque queríamos un lugar más tranquilo, menos ruido que en el centro."* (*Entrevista* N08)**

***"Se ve que cada año construyen más casas hacia el lado sur, pero todavía quedan muchos sitios vacíos o con pasto."* (*Entrevista* N02)**

La **Figura 23** ilustra las Unidades Vecinales de la comuna y permite contextualizar la ubicación del proyecto dentro de la **expansión urbana de Coyhaique** como continuidad a las catalogadas con los numerales 5 y 6 en el denominado "Sector Alto" de la ciudad.

Figura 23:Unidades Vecinales del Área de Influencia



Fuente: SECPLAN Municipalidad de Coyhaique.

Dentro del área de influencia del proyecto Chacra G, la población se encuentra distribuida principalmente en el borde urbano y periurbano suroriente de Coyhaique, en sectores caracterizados por:

- Conjuntos habitacionales en desarrollo y viviendas aisladas,
- Predios de transición rural-urbana, con uso de suelo predominantemente residencial y praderas,
- Fácil acceso a servicios urbanos a través de la Avenida Campos de Hielo y la Ruta CH-240 - Avenida Baquedano.

> ***"En esta zona casi no hay casas antiguas, todo lo que se ve son construcciones nuevas o en proceso."* (*Entrevista* RS03)**

Aunque no se identifican entidades rurales consolidadas como núcleo poblacional dentro del polígono inmediato, el área funciona como un **espacio de transición entre lo urbano y lo rural**, con dinámicas de movilidad y uso del suelo fuertemente articuladas con la ciudad de Coyhaique.

El trabajo de campo permitió constatar que el **área de influencia constituye un espacio de transición demográfica**, donde conviven vecinos históricos con nuevos residentes atraídos por la expansión

urbana y la disponibilidad de suelo para nuevos proyectos habitacionales. Esta coexistencia **configura un territorio socialmente diverso, con trayectorias residenciales distintas y percepciones diferenciadas respecto del crecimiento urbano**.

> ***"Se nota que cada año llegan más familias jóvenes buscando terrenos para construir sus casas."* (*Entrevista* N12)**

> ***"Los que vivimos aquí dependemos de la ciudad para todo, trabajo, colegio, salud; acá solo venimos a dormir."* (*Entrevista* N08)**

La **Tabla 21** presenta la tipología de viviendas en Coyhaique, reflejando la **predominancia de viviendas unifamiliares**, tanto en el área urbana como en sectores periurbanos próximos al emplazamiento del proyecto.

Tabla 20:Tipo de Vivienda Coyhaique

Tipo	Nº de Viviendas
Casas con acceso directo desde la calle	25.866
Casa en condominio cerrado	1.125
Departamento en edificio con ascensor	89
Departamento en edificio sin ascensor	493
Vivienda tradicional indígena (ruka u otras)	4
Pieza en casa antigua o conventillo	13
Mediagua, mejora, vivienda de emergencia, rancho o choza	94
Móvil (carpa, casa rodante o similar)	3
otro tipo de vivienda particular	266
Viviendas colectivas	36
Total Viviendas	**27.989**

Fuente: Censo 2024.

En el área de influencia directa del proyecto Chacra G, se identifican viviendas receptoras de ruido principalmente en los sectores colindantes al predio, cercanos a:

- Avenida Campos de Hielo,
- Francisco Bilbao,
- Camino a Cerro Negro y Presidente Errázuriz,
- Sectores habitacionales consolidados del borde suroriente.

Estas viviendas presentan materialidad liviana (madera, siding y techumbre de zinc ondulado), lo que **incrementa su vulnerabilidad acústica y térmica, especialmente durante temporadas de bajas temperaturas y ante ruidos asociados a actividades de construcción**, tales como movimiento de maquinaria, transporte de materiales y faenas estructurales.

> ***"En este sector casi todas las casas son de madera o material liviano, y en invierno el frío se siente mucho."* (*Entrevista* N02)**

En el marco del trabajo de campo realizado entre junio y julio de 2025, se realizaron entrevistas

semiestructuradas a vecinos del área de influencia, en las cuales:

- Se identificó la preocupación por ruidos intermitentes durante las etapas de obra.
- Se valoró positivamente la implementación de medidas de mitigación como barreras temporales, horarios regulados de faena y comunicación previa con los vecinos.

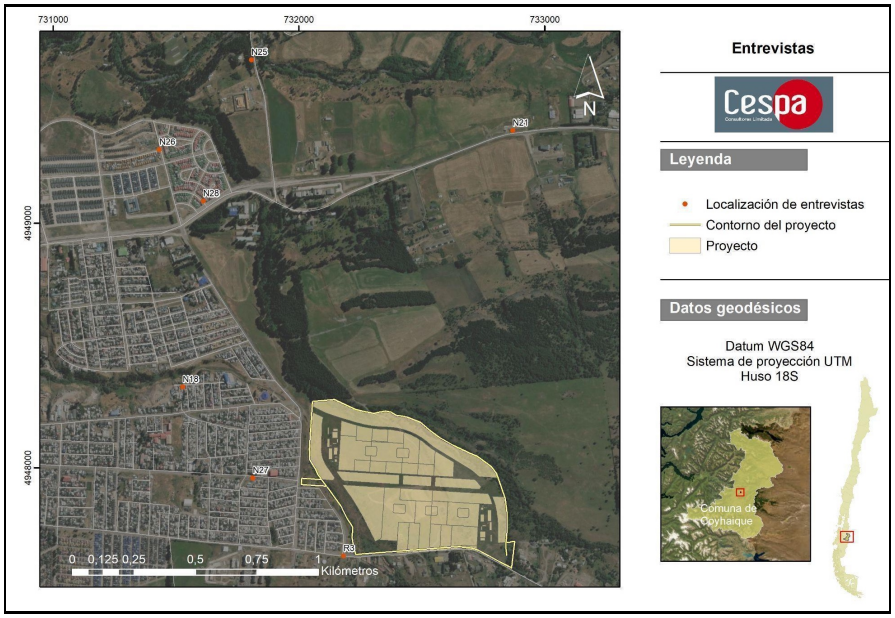
> ***"Si nos avisan y ponen horarios para los trabajos más ruidosos, no debería haber problemas."*** **(*Entrevista* N02)**
>
> ***"Mientras respeten los horarios y nos informen, uno se organiza mejor."*** **(*Entrevista* N12)**
>
> ***"Yo creo que si ponen algo que tape el ruido o avisan antes, sería más llevadero para los vecinos."*** **(*Entrevista* N07)**

Estas declaraciones reflejan aceptación condicionada:

- Los vecinos valoran las medidas preventivas siempre que incluyan información previa y horarios acotados,
- Mencionan cortinas o barreras como opción de mitigación acústica,
- Se considera fundamental la comunicación directa con los residentes.

La **Figura 24** muestra la ubicación de los principales receptores del componente medio humano, asociados a viviendas habitadas y a predios urbanos próximos al área de construcción del proyecto.

Figura 24: Receptores de Medio Humano



Fuente: Elaboración propia.

5.5.3. Dimensión Antropológica

Los antecedentes comunales de actividades tradicionales se presentan en el diagnóstico integrado del PLADECO (MUEBE Asesorías para el Territorio, 2024). Su continuidad y su relación con el área de influencia se examinan mediante los registros de campo, sin trasladar automáticamente características de la comuna al predio.

La identidad local ha sido históricamente moldeada por la colonización chilota, la migración interna desde otras regiones del país y los procesos de poblamiento, como los asociados a la apertura de la Carretera Austral. Estas dinámicas han configurado una **población caracterizada por arraigo territorial, cooperación comunitaria y un vínculo simbólico profundo con el paisaje patagónico**.

> ***"…yo soy nacido y criado acá en Coyhaique… cuando nos entregaron nuestra casita nos vinimos para acá y llevamos más de veinte años viviendo en el sector."*** **(Entrevista N10)**

Las prácticas culturales son una expresión viva de la identidad patagónica, en la que convergen tradiciones gauchas, costumbres campesinas y manifestaciones religiosas y festivas. Entre las actividades más representativas se encuentran:

- **Semana Coyhaiquina** (octubre): congrega a la comunidad en torno a actividades folclóricas, competencias ecuestres, ferias gastronómicas y encuentros culturales, con respaldo oficial de la Municipalidad de Coyhaique.
- **Festival de Jineteadas y Doma**: reconocido como parte del patrimonio inmaterial local en el Plan Municipal de Cultura 2023–2027, es un espacio emblemático de la cultura ecuestre patagónica, combinando destreza en la monta, música tradicional y sociabilidad rural.
- **Fiestas religiosas y comunitarias**: incluyen fiestas patronales, procesiones, misas a la chilena y encuentros campesinos, reforzando los vínculos entre fé, territorio y vida colectiva.

Muchas de estas celebraciones son autogestionadas por comités vecinales y Organizaciones Culturales Comunitarias (OCC), con apoyo ocasional de fondos municipales y programas como Red Cultura del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio. Aunque no todas poseen declaratoria de patrimonio cultural inmaterial, **constituyen prácticas simbólicas fundamentales para la cohesión social y la memoria comunitaria. Las entrevistas muestran que estas expresiones culturales no son percibidas únicamente como actividades recreativas, sino como espacios donde se fortalecen las relaciones comunitarias y se transmite la identidad patagónica entre generaciones.**

> ***"Las efemérides importantes y culturales que se celebran acá siempre tienen que ver con lo campesino, con los caballos, la jineteada y las comidas típicas."*** **(*Entrevista* RS03)**

Área de influencia de Chacra G y dinámicas antropológicas

El área de influencia directa de Chacra G se ubica en el sector suroriente urbano-periurbano de Coyhaique, caracterizado por:

- Conjuntos habitacionales consolidados y viviendas unifamiliares observados en el

levantamiento territorial.

- Patrones de vida híbridos, con fuerte dependencia funcional de la ciudad para acceder a educación, salud, comercio y empleo, mientras se mantienen prácticas rurales como el uso de leña para calefacción y la tenencia de huertos familiares o animales menores.
- Movilidad cotidiana hacia el centro de Coyhaique, generando una dinámica territorial de transición urbano-rural donde lo funcional y lo simbólico coexisten.

"…quedamos muy pocos vecinos antiguos porque la mayoría vendió sus casas o se fue a vivir a parcelas." (Entrevista RS17)

***"Acá la vida es tranquila, uno todavía prende la estufa a leña y tiene su huertito, aunque trabajemos en la ciudad."* (*Entrevista* N12)**

"…siempre ha sido un lugar tranquilo… todavía mantiene ese ambiente más de campo." *(Entrevista RS06)*

En este contexto, el Parque Urbano de Coyhaique, ubicado de forma adyacente al polígono del proyecto, desempeña un rol central en la vida comunitaria y cultural del área:

- Actúa como espacio de encuentro social, recreación y esparcimiento para residentes urbanos y periurbanos.
- Favorece la realización de actividades deportivas, ferias y eventos culturales al aire libre, reforzando la dimensión antropológica y de bienestar social básico.
- Su proximidad al proyecto implica que la percepción social y la calidad de vida de los futuros residentes estarán vinculadas a este equipamiento público estratégico, potenciando la integración urbana.

***"El parque que están haciendo cerca va a ser bueno para que la gente se junte, haga deporte y tenga un lugar donde llevar a los niños."* (*Entrevista* N01)**

Si bien el Parque Urbano aún se encuentra en proceso de consolidación, las entrevistas muestran que la comunidad lo percibe como un futuro espacio articulador de la vida barrial, capaz de fortalecer las actividades recreativas, familiares y comunitarias del sector.

Síntesis antropológica

La dimensión antropológica del área de influencia de Chacra G refleja un territorio en transición urbano - periurbana, donde:

1. Las prácticas culturales combinan tradiciones rurales con hábitos urbanos.
2. La vida cotidiana está organizada en torno a la movilidad hacia el centro urbano para servicios y trabajo.
3. La presencia del Parque Urbano amplifica las oportunidades de interacción comunitaria, recreación y expresión cultural, fortaleciendo la cohesión social y valoración del territorio.

***"En este sector las actividades comunitarias son más familiares, nos conocemos todos y hacemos cosas juntos cuando hay fiestas o ferias."* (*Entrevista* N08)**

"…este barrio es bueno… todavía hay buenos vecinos." (Entrevista RS10)

Figura 25: Centro Cultural de Coyhaique



Fuente: Recuperado de https://culturacoyhaique.cl/espacios/

Patrimonio Cultural y Natural en el Área de Influencia

El patrimonio cultural y natural de Coyhaique es amplio y diverso, integrando hitos urbanos, espacios de valor ecológico y elementos del patrimonio inmaterial que forman parte de la identidad patagónica local.

> ***"El parque urbano que están haciendo va a ser bueno para todos, porque será un espacio donde la gente pueda compartir y también cuidar la naturaleza cerca de sus casas."*** **(*Entrevista* N01)**

Entre los elementos de mayor relevancia destacan:

- **Miradores del Valle del Río Simpson**: Espacios panorámicos con alta valoración simbólica para la comunidad, que representan la transición entre la ciudad y la naturaleza patagónica.
- **Terreno de la Expopatagonia**: Escenario de ferias y exposiciones que refuerzan la identidad productiva y ganadera de la región, vinculado a la cultura rural aysenina.
- **Humedales y masas lacustres del sector Seis Lagunas**: Ecosistema de alto valor ambiental y cultural, reconocido por su biodiversidad, servicios ecosistémicos y uso recreativo por la comunidad.
- **Museo Regional de Aysén**: Institución clave para la preservación de la memoria histórica y el patrimonio material e inmaterial, con colecciones sobre la colonización, pueblos originarios y transformaciones del territorio.

> ***"El Museo es muy ocupado por los guías turísticos, pero para nosotros es también un espacio donde llevamos a los niños a aprender de la historia de acá."*** **(*Entrevista* RS03)**

> ***"Cuando hay ferias en la ExpoPatagonia o actividades en la plaza, uno siente que la ciudad recuerda sus raíces, lo ganadero y lo campesino."*** **(*Entrevista* N02)**

> ***"A los miradores vamos a veces en familia, sobre todo en verano, porque es donde se ve el valle completo y uno siente que está en la Patagonia de verdad."*** **(*Entrevista* N04)**

Sin embargo, **las entrevistas muestran que el patrimonio local no se limita a inmuebles protegidos o equipamientos culturales**. Para los habitantes, el patrimonio **también se expresa en lugares donde se desarrollan prácticas cotidianas, actividades campesinas, encuentros familiares y celebraciones tradicionales que forman parte de la memoria colectiva** de Coyhaique.

En el **ámbito urbano**, el **Casco Histórico de Coyhaique** concentra el patrimonio arquitectónico local, incluyendo la **Iglesia Catedral, la ex Gobernación Provincial (hoy Patio Condell) y la Plaza de Armas**, espacios que reflejan la evolución histórica de la comuna como capital regional.

> ***"El casco histórico y la catedral son lugares que todos conocemos, aunque uno no vaya siempre, porque son parte de la historia de Coyhaique."*** **(*Entrevista* N08)**

Figura 26: Museo Regional de Aysén



Fuente: Recuperado de https://www.museoregionalaysen.gob.cl/historia

Religiosidad y Organización Comunitaria

La caracterización siguiente se limita a prácticas mencionadas en los registros cualitativos.

> ***"Las misas a la chilena y las actividades de la iglesia católica siempre convocan a los vecinos, aunque no todos sean creyentes."*** **(*Entrevista* N12)**

En términos de tejido comunitario, Coyhaique cuenta con:

- Juntas de vecinos y asociaciones culturales,
- Clubes deportivos y organizaciones juveniles,
- Organizaciones de mujeres que promueven emprendimiento, oficios tradicionales y fortalecimiento de la autonomía económica.

> ***"En este sector cuando hacemos reuniones, la mayoría son organizadas por la junta de vecinos o por la iglesia evangélica que está más arriba."*** **(*Entrevista* N02)**

Estas instancias representan espacios clave para la participación social, la preservación de tradiciones y la creación de redes de apoyo local, especialmente en sectores periurbanos como el entorno de Chacra G.

> ***"Aquí en el sector, los clubes deportivos y la iglesia nos ayudan a juntar a la gente, porque si no, cada uno está en su casa o en su parcela."*** **(*Entrevista* N07)**

Las entrevistas evidencian que **la participación comunitaria no depende exclusivamente de organizaciones formales, sino también de relaciones cotidianas de vecindad, redes familiares y**

espacios de encuentro barrial, los cuales continúan siendo ampliamente valorados por la comunidad.

Área de Influencia Directa del Proyecto

La revisión documental no individualiza en este apartado un reconocimiento administrativo de los lugares de significación cultural dentro del polígono. Las entrevistas PO01 y PO02 registran espacios ceremoniales, referencias al menoko y usos tradicionales que deben incorporarse a la evaluación, junto con los siguientes hitos:

- La proximidad al **Parque Urbano de Coyhaique**, que ofrece espacios de recreación, deporte, ferias y encuentros comunitarios.
- La **accesibilidad al Casco Histórico y equipamientos culturales**, como el Museo Regional y el Centro Cultural Municipal, los cuales refuerzan la integración social y la valoración del patrimonio comunal.

Por otro lado, los participantes identificados como pertenecientes a **pueblos originarios expresan una forma distinta de valoración, apropiación y uso del paisaje natural urbano y periurbano**, marcada por su cosmovisión que se funda en una relación profunda con la naturaleza y la "tierra".

> ***"…somos fundadoras de la Asociación Marimán hace alrededor de quince años y Ruka Kimun lleva más de trece años trabajando con las familias." (Entrevista PO01)***

> ***"…también hay un rehue donde hacemos las ceremonias… ese es un espacio sagrado donde realizamos nuestras rogativas." (Entrevista PO01)***

La valoración territorial indígena incorpora dimensiones espirituales, culturales e históricas que requieren relación con lugares y prácticas concretas. En el cotejo asistido del audio de PO02 se identifican referencias a agua y menoko (00:55–02:01), restricciones de acceso a prácticas propias (14:25–14:46), recorridos y recolección (16:02–16:33), y preocupación por la continuidad futura de recolección, ceremonias y palín ante la urbanización (23:29–23:47).

> ***PO02 refiere agua y un "menoko"[2], recuerda haber transitado por el sector de Cerro Negro y expresa preocupación por consecuencias de las intervenciones habitacionales sobre ese entorno (audio, 00:55–02:01; paráfrasis).***

PO02 reconoce la necesidad de vivienda y, simultáneamente, formula observaciones sobre intervención de vegetación, acceso y usos culturales. La ausencia de rechazo al objetivo habitacional no equivale a ausencia de afectación. Podemos distinguir en su testimonio los cambios percibidos atribuidos a obras determinadas, estableciendo lugar, momento, práctica y mecanismo de interferencia.

En la actualidad, existe a nivel municipal, el Programa Lawen de la Municipalidad de Coyhaique, a

[2] Un "menoko" debe ser entendido como un sitio sagrado dentro de la cosmovisión mapuche que se define como un humedal, ojo de agua o zona pantanosa donde fluye agua subterránea y abunda la biodiversidad vegetal, especialmente el lawen (hierbas medicinales).

través de su Oficina de Pueblos Originarios, que en coordinación intersectorial refuerza el desarrollo de la salud intercultural para permitir su acceso a toda la comunidad comunal a través de la habilitación del recinto entregado en comodato por el Ministerio de Bienes Nacionales en calle Victoria, y que funciona como centro de medicina ancestral de la comuna, contando con boxes de atención, áreas destinadas al secado de hierbas medicinales recopiladas y un salón multipropósito. (Puede revisar anuncio BBNN y Municipalidad de Coyhaique en nota de Radio Santa María: https://www.facebook.com/reel/1560533195599946). Además del centro de salud municipal, agrupaciones locales como la Asociación Mapuche Huilliche articulan sus actividades culturales en torno a hitos locales de la comuna, como la Ruka Marimán, consolidando la identidad de los pueblos originarios en la Patagonia.

Para orientar el relacionamiento con los sitios de significación cultural reportados en el entorno del Proyecto, incluidos aquellos situados en áreas urbanas o próximas a zonas de intervención, se recomienda acordar con las comunidades y organizaciones mapuche vinculadas a estos espacios las siguientes orientaciones, atendiendo a sus particularidades territoriales:

- **Diálogo y protocolos de relacionamiento.** Solicitar la orientación de autoridades tradicionales, personas mayores y otros conocedores reconocidos por las propias comunidades, para comprender los significados, usos y resguardos asociados a cada sitio. Según sus decisiones y protocolos, este acercamiento puede contemplar un **Llellipun**, como rogativa, presentación y solicitud de acceso respetuoso al lugar, o un **Trafkintun**, orientado a sellar vínculos de amistad y reciprocidad mediante el intercambio de alimentos, artesanías, semillas u otros bienes de significación para sus participantes. La pertinencia y modalidad de estas prácticas deberán ser definidas por las comunidades, sin interpretarlas como autorización general para ejecutar obras.
- **Protección y recuperación de fuentes de agua y menoko.** En lugares donde existieron fuentes de agua o donde estas se encuentren debilitadas, evaluar conjuntamente acciones de protección y recuperación que articulen el conocimiento comunitario con los antecedentes hidrológicos y ecológicos del sitio. Estas acciones pueden incluir restauración de vegetación o reforestación con especies nativas acordadas con la comunidad y sus autoridades, cuando resulte pertinente, así como delimitaciones o cercados de protección. Su diseño deberá resguardar la circulación, la recolección y el acceso necesario para las prácticas culturales.
- **Recuperación espiritual y participación comunitaria.** Considerar, cuando las comunidades lo propongan, ceremonias vinculadas con la recuperación espiritual del menoko, las vertientes y otras fuentes de agua. Su realización podrá contar con la orientación de una o un Machi, u otras autoridades y personas conocedoras pertinentes, y con la participación comunitaria que se determine conforme a sus propios protocolos. Esta dimensión cultural y espiritual deberá incorporarse respetuosamente al proceso de traslado, residencia, relacionamiento entre comunidades, y eventualmente la recuperación o habilitación del lugar, junto con las acciones ambientales e interculturales que correspondan.[3]

[3] Azkünuwün. La Extensión Rural con Pertinencia Cultural. Autorregulación (protocolo) mapuche. Unidad de Pueblos Originarios. INDAP, Ministerio de Agricultura, 2025.

PO02 plantea la necesidad de reconocer la perspectiva de los pueblos originarios y de conversar antes de las intervenciones, a la vez que reconoce la necesidad habitacional (audio, 01:06–01:18 y 02:03–03:20; paráfrasis). No se equipara el reconocimiento del objetivo habitacional con la aceptación de todos sus efectos.

El testimonio de PO02 distingue restricciones de acceso relatadas como previas y una preocupación por la continuidad futura de la recolección y otras prácticas culturales ante la urbanización. Estas referencias no precisan localización, cronología y relación con el Proyecto sino que se plantean en términos generales respecto al crecimiento urbano (PO02, audio, 14:40–14:46 y 23:29–23:47; paráfrasis).

***"También, bueno, no sé si tan turística, pero sí hacemos visitas al Parque Urbano y a los miradores cuando viene la familia, porque desde ahí se ve todo Coyhaique."* (Entrevista N08)**

Figura 27:Banner promocional de actividades en recinto Parque Urbano de Coyhaique



Fuente: Municipalidad de Coyhaique www.coyhaique.cl

5.5.4. Dimensión Socioeconómica

La comuna de Coyhaique, como capital regional y principal polo económico de la Región de Aysén, presenta una actividad económica diversificada, sustentada principalmente en:

- Comercio minorista y mayorista,
- Administración pública y servicios,
- Turismo y gastronomía,
- Actividades agropecuarias a pequeña escala en el sector rural.

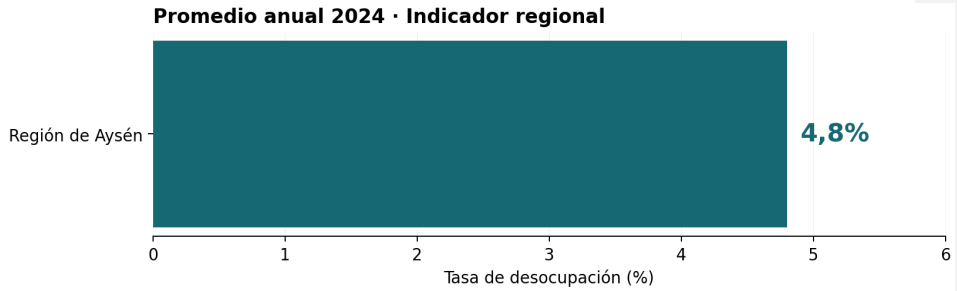
"Coyhaique ha crecido mucho estos últimos años y cada vez es más difícil para las familias acceder a una vivienda propia." (Entrevista N10)

***"Acá la mayoría trabaja en el comercio o en servicios, y varios dependen de trabajos temporales, como en el verano con el turismo o la construcción." (Entrevista* N02)**

El diagnóstico integrado del PLADECO describe la concentración de servicios y funciones administrativas en Coyhaique (MUEBE Asesorías para el Territorio, 2024). Este antecedente comunal no cuantifica la capacidad de atención disponible para la nueva demanda del Proyecto.

***"En este sector han ido llegando bodegas y camiones, porque estamos cerca de la ruta, y eso ha cambiado un poco la tranquilidad del barrio."* (*Entrevista* N08)**

Figura 28: Tasa de desocupación de la Región de Aysén, promedio anual 2024



Fuente: INE (2025), Síntesis de empleo anual en la Región de Aysén, año 2024. Indicador regional anual. Consultar fuente

Estructura económica local y mercado laboral

La Síntesis de empleo anual en la Región de Aysén, año 2024, fue publicada por INE en 2025. Sus resultados corresponden a la región; no se atribuyen como estimaciones comunales de Coyhaique (INE, 2025).

1. Tasa de desocupación regional anual 2024: 4,8%.
2. Informalidad laboral, que afecta principalmente a comercio minorista, servicios personales y transporte.
3. Brecha de especialización, limitando el acceso a empleos en sectores que demandan alta calificación.
4. Dependencia del sector público y de actividades estacionales, como turismo y construcción, que generan variabilidad en el ingreso familiar.

***"Mucha gente vive de la pega pública, pero los que tienen chacras pequeñas o animales venden algo de leña o verduras también."* (*Entrevista* R03)**

Las entrevistas muestran que, si bien Coyhaique mantiene bajos niveles de desempleo, **la percepción predominante entre los entrevistados es que el principal problema económico no corresponde a la falta de empleo, sino al alto costo de acceder a una vivienda y al aumento sostenido del valor del suelo urbano**.

El área de influencia directa del proyecto Chacra G, localizada en el sector suroriente urbano-periurbano de Coyhaique, combina:

- Predios habitacionales consolidados y en desarrollo,
- Pequeños sitios productivos en transición de uso hacia funciones residenciales,
- El levantamiento incluye referencias a bodegas, tránsito y actividades de distribución en el entorno.

***"…hoy día una casa es imposible para muchas familias; los arriendos están carísimos y los terrenos también."* (Entrevista SRS06)**

"…siempre hubo empresas, parcelas y actividad agrícola; no era solamente un barrio para vivir." (Entrevista RS06)

Este sector participa de la dinámica logística de la ciudad, con tránsito de vehículos de carga y servicios asociados, lo que refuerza su rol como espacio mixto de residencia y actividad económica.

Actividades Productivas Tradicionales

Históricamente, la **economía rural de Coyhaique** ha estado fuertemente ligada a la **ganadería ovina y bovina**, actividad que durante décadas sustentó la producción de carne y lana para el **consumo local y el comercio regional**. Este modelo económico formó parte de la identidad productiva de la comuna, **vinculado a la colonización chilota y campesina** y a la ocupación de los valles intermontanos de la Patagonia.

En **el área de influencia directa del proyecto Chacra G**, estas actividades presentan actualmente una **presencia marginal**, debido a:

- **La subdivisión del suelo en parcelas residenciales**, producto de la expansión urbana hacia el suroriente de la ciudad.
- **La transformación del uso del territorio hacia fines habitacionales**, logísticos y de servicios, limitando el desarrollo de actividades agropecuarias de escala significativa.

***"Aquí todavía algunos vecinos tienen gallinas o un par de vacas, pero más como para consumo propio que para vender."* (*Entrevista* N07)**

Durante el levantamiento de la línea base (junio-julio 2025), **no se identificaron predios con actividad agropecuaria activa a escala productiva relevante**, lo que confirma el carácter urbano-periurbano y residencial del sector.

***"Ganadería… ya… Estoy pensando en los campos e hijos que todavía crían unos poquitos animales, pero ya casi nadie vive solo de eso."* (*Entrevista* RS03)**

Rol de la Escuela Agrícola y el Matadero Municipal

A pesar de la marginalidad productiva en el área inmediata del proyecto, la economía rural y las actividades agropecuarias mantienen presencia a nivel comunal, en parte gracias a dos equipamientos estratégicos:

<u>Escuela Agrícola de Coyhaique</u>

- Ubicada en el entorno periurbano, cumple un **rol educativo y productivo**, formando jóvenes en ganadería, horticultura, manejo de suelos y recursos agropecuarios.
- Funciona como **centro de prácticas y transferencia tecnológica**, contribuyendo al sostenimiento de actividades agropecuarias en la comuna, aunque con enfoque

principalmente formativo.

***"La Escuela Agrícola es la que mantiene vivo todo el tema del campo, porque aquí ya casi no quedan terrenos grandes."* (*Entrevista* N02)**

Matadero de Coyhaique

- Es un **equipamiento productivo** clave para la cadena de valor de la ganadería ovina y bovina a escala comunal y regional.
- Su operación **garantiza la trazabilidad y comercialización de carne**, beneficiando a pequeños y medianos productores, incluso cuando sus predios se localizan fuera del área de influencia directa de Chacra G.

***"El matadero todavía se usa harto en temporada, cuando hay faena de corderos o vacunos, porque la gente ya no mata en la casa."* (*Entrevista* N08)**

En síntesis, si bien el área de influencia de **Chacra G** presenta un **perfil urbano - periurbano con baja actividad productiva tradicional**, la presencia institucional de la Escuela Agrícola y la infraestructura del Matadero refuerzan la **memoria productiva de Coyhaique** y su vínculo con las actividades rurales históricas. Estos equipamientos **constituyen puntos de articulación entre la tradición ganadera y la nueva vocación residencial y de servicios del territorio**.

"…socialmente es un gran beneficio para las familias; van a haber muchas familias donde va a crecer su bienestar y tendrán una mayor estabilidad económica porque ya no tendrán que estar pagando arriendo." ***(Entrevista RS12)***

Administración Pública y Servicios

Coyhaique, como capital regional, **concentra la mayor cantidad de oficinas gubernamentales y servicios públicos de la Región de Aysén**, lo que genera un volumen importante de empleos en la administración pública, educación y salud. Además, los servicios financieros, profesionales y de transporte aportan estabilidad laboral al mercado local.

En el área de influencia de Chacra G no se identifican instalaciones públicas ni oficinas gubernamentales, ya que el sector se caracteriza por un uso mixto predominantemente residencial y logístico. Por lo tanto, la influencia del sector público en el AIHM es indirecta, a través del acceso de la población a servicios localizados en el centro urbano de Coyhaique. Las entrevistas muestran que **la dependencia funcional respecto del centro urbano no sólo responde a la localización de los servicios públicos, sino también a la concentración del empleo formal y de las principales oportunidades económicas de la comuna**.

***"Cuando necesitamos hacer trámites o ir al consultorio, siempre hay que ir al centro, aquí cerca no tenemos nada de eso."* (*Entrevista* N02)**

***"Uno depende del transporte para todo, porque los colegios, el hospital y las oficinas están en el centro."* (*Entrevista* RS03)**

Comercio y Turismo

El comercio minorista es uno de los principales motores económicos de Coyhaique, sustentado en:

- Pequeñas y medianas empresas locales,
- Mercados, ferreterías, panaderías y servicios básicos,
- Centros de distribución de bienes de consumo y materiales de construcción.

En el **área de influencia directa**, la actividad comercial **está ligada a bodegas y servicios logísticos**, que **complementan el crecimiento residencial y la conectividad vial** del sector suroriente.

> ***"Acá lo que más hay son bodegas y lugares donde guardan materiales, no hay negocios como en el centro."* (*Entrevista* N12)**

El **turismo** ha ganado creciente relevancia en los últimos años, con **Coyhaique como base estratégica para la Patagonia y la Carretera Austral**, conectando atractivos como:

- Parque Nacional Cerro Castillo,
- Reserva Nacional Río Simpson,
- Sectores lacustres y de montaña cercanos.

Esta industria ha impulsado alojamientos, gastronomía local, agencias de excursiones y transporte privado. No obstante, mantiene un carácter estacional, concentrado en verano, lo que genera fluctuaciones en los ingresos y la estabilidad del empleo.

> ***"En verano se ve más movimiento, porque pasan turistas y suben los arriendos, pero después baja todo otra vez."* (*Entrevista* N07)**

Figura 29:Actividades recreativas de actividad turística en Coyhaique



Fuente: Guía de Turismo y servicios de la comuna de Coyhaique, 2019, https://issuu.com/coyhaique2/docs/guia_turismo_2018_ok

Agricultura y Ganadería

Si bien la ganadería ovina y bovina continúa siendo un pilar de la economía rural de Coyhaique, enfrenta desafíos importantes:

- Disminución de tierras aptas para pastoreo,
- Expansión urbana y fragmentación de predios,
- Necesidad de modernización tecnológica para mantener la competitividad.

En el área de influencia de Chacra G, estas actividades se limitan a prácticas de autoconsumo o escala doméstica, sin incidencia significativa en el mercado local.

Construcción y Desarrollo Urbano

El **crecimiento urbano de Coyhaique** ha generado un incremento sostenido en la actividad de la construcción, impulsado por:

- Proyectos habitacionales del SERVIU, como Chacra G.
- Infraestructura vial y urbana en expansión.

La comunidad reconoce que el desarrollo habitacional constituye una oportunidad para enfrentar el déficit de vivienda existente en Coyhaique, aun cuando ello implique cambios importantes en la configuración tradicional del sector.

> ***"Igual es bueno que se hagan más viviendas, porque va llegando más gente y el barrio se siente más vivo."*** **(*Entrevista* N08)**

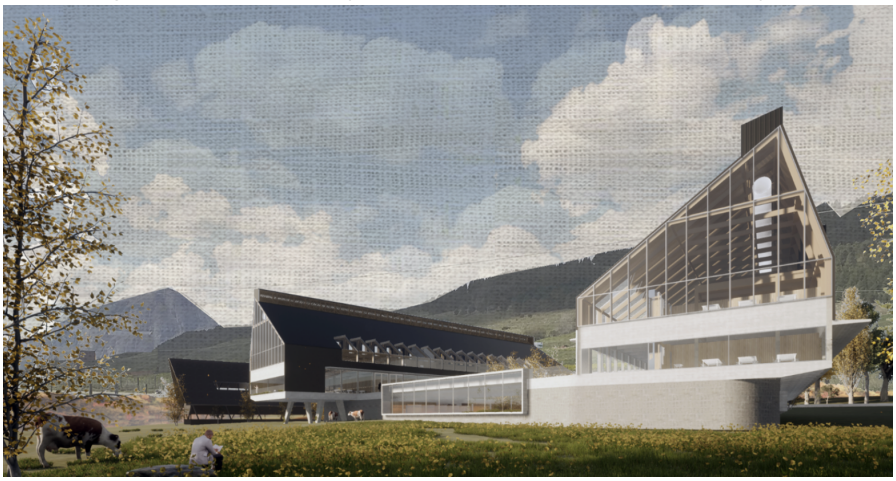
> ***"…socialmente es un gran beneficio para las familias…"*** **(Entrevista RS12)**

Este dinamismo tiene un **impacto positivo en la generación de empleo temporal** y en la **demanda de servicios logísticos y de transporte de materiales**, especialmente en los sectores periurbanos.

La actividad constructiva es actualmente uno de los principales motores económicos del sector suroriente, reforzando la función logística del área de influencia del proyecto.

> ***"Se nota que están construyendo más por este lado, pasan camiones seguido, y a veces hay polvo o ruido, pero uno entiende que es porque están haciendo casas."*** **(*Entrevista* N02)**

Figura 30: Render licitación primer edificio institucional Universidad de Aysén



Fuente: Universidad de Aysén (2022, 25 de marzo), noticia sobre licitación del edificio aulario. Se actualiza el enlace institucional. Consultar fuente

Brechas y Desafíos

Pese a su dinamismo económico y al rol central que desempeña como capital regional, la comuna de Coyhaique enfrenta desafíos estructurales que condicionan el desarrollo sostenible de su territorio y la calidad de vida de sus habitantes, especialmente en áreas urbanas y periurbanas como el entorno de Chacra G.

Diversificación productiva limitada

- La economía local depende en gran medida de tres pilares: el sector público, el comercio minorista y el turismo de naturaleza.
- La actividad productiva primaria (ganadería y agricultura) ha disminuido en áreas cercanas a la ciudad, desplazada por la expansión urbana, la subdivisión predial y el cambio de uso de suelo.
- Esta dependencia de pocos sectores vuelve a la economía vulnerable a la estacionalidad turística, las fluctuaciones de inversión pública y las variaciones en la demanda de servicios locales.

***"Sí, en realidad nosotros, por ejemplo, ahora estamos más en trabajos de servicio o en la ciudad; antes sí dependíamos de los animales y del campo, pero ya no."* (Entrevista N12)**

"…cada vez dependemos más de trabajos ligados a la ciudad." (Entrevista N10)

Falta de oportunidades para jóvenes y mujeres en sectores estratégicos

A pesar de la baja tasa de desempleo comunal (3,4%), persisten brechas de inserción laboral para mujeres y jóvenes, quienes suelen concentrarse en:

- Comercio minorista y servicios de baja remuneración,
- Empleos estacionales en turismo o construcción.
- La ausencia de oferta diversificada de empleo calificado y programas de especialización limita la retención de población joven y la generación de empleo estable.

> ***"Aquí cuesta encontrar trabajo estable, sobre todo para los jóvenes, muchos se van porque no hay muchas opciones."* (*Entrevista* N02)**

> ***"Las mujeres acá trabajan casi siempre en comercio o en temporada de turismo, y no es un ingreso seguro todo el año."* (*Entrevista* N07)**

Impactos del tránsito de carga y mixto en áreas residenciales

El área de influencia de Chacra G, ubicada en el borde suroriente de Coyhaique, experimenta flujos mixtos de transporte, que incluyen:

- Vehículos particulares de residentes,
- Transporte de carga liviana y pesada (alimentos, materiales de construcción, gas y encomiendas),
- Servicios logísticos vinculados a la Ruta CH-240 y a la expansión urbana.
- Durante el levantamiento de campo (junio–julio 2025), **vecinos y actores locales** manifestaron **preocupaciones relacionadas con la seguridad vial, el incremento del ruido y la afectación potencial de la calidad de vida residencial** en el área de influencia, asociadas principalmente al tránsito de carga y mixto en el sector suroriente de Coyhaique.

> ***"Lo que más nos preocupa es el tráfico de camiones por estas calles, porque hay niños y adultos mayores, y no siempre respetan la velocidad."* (*Entrevista* RS03)**

En términos generales, **las entrevistas permiten concluir que el área de influencia se encuentra inmersa en un proceso de transición desde un territorio históricamente asociado a actividades agropecuarias hacia un espacio predominantemente residencial y de servicios**.

En este contexto, el Proyecto Chacra G es percibido mayoritariamente como una oportunidad para responder al déficit habitacional existente, aunque acompañado por expectativas respecto de una adecuada gestión de la movilidad, los servicios urbanos y la integración comunitaria de las futuras familias residentes.

En síntesis, **el análisis integrado de las entrevistas realizadas durante ambas campañas de trabajo de campo permite identificar cinco procesos socioeconómicos que caracterizan actualmente el área de influencia del proyecto**. En primer lugar, **el alto costo del suelo urbano y de la vivienda** emerge como la principal preocupación económica de los entrevistados, configurando el acceso a una vivienda

propia como una necesidad ampliamente reconocida por la comunidad. En segundo término, **se evidencia una transformación progresiva del territorio**, donde antiguos predios con uso agropecuario han dado paso a un paisaje predominantemente residencial y logístico, en el marco de la expansión urbana de Coyhaique. A ello **se suma una marcada dependencia funcional del centro de la ciudad** para acceder al empleo, los servicios públicos, el comercio y el equipamiento urbano, **situación que refuerza la importancia de la conectividad y la movilidad cotidiana para quienes habitan el sector**. En este contexto, el proyecto habitacional **Chacra G es valorado mayoritariamente como una oportunidad para contribuir a disminuir el déficit habitacional de la comuna y mejorar la estabilidad económica de las familias beneficiarias, al facilitar el acceso a una vivienda definitiva**. No obstante, los entrevistados **también manifiestan la necesidad de que este proceso de crecimiento urbano vaya acompañado de una adecuada planificación de la movilidad, el transporte público, la seguridad vial y la provisión oportuna de infraestructura y servicios**, de modo que la consolidación del nuevo barrio fortalezca la calidad de vida de los actuales y futuros residentes.

5.5.5. Dimensión Bienestar Social Básico

Coyhaique, en su rol de **capital regional**, dispone de una **infraestructura consolidada de servicios básicos** que cubre las necesidades principales de la población urbana. No obstante, en los sectores periurbanos y rurales persisten brechas de acceso y cobertura, especialmente en materia de salud primaria, transporte y gestión de aguas servidas, que afectan de manera desigual a los grupos humanos que habitan fuera del radio urbano central.

Agua Potable y Saneamiento

El **sistema de saneamiento** de Coyhaique está gestionado principalmente por **Aguas Patagonia**, que opera el **alcantarillado urbano** y el tratamiento de aguas servidas en la ciudad, alcanzando una cobertura de **98,1%**. En los **sectores periurbanos y rurales**, persisten viviendas que dependen de **fosas sépticas, biodigestores y soluciones individuales**, reflejando **brechas de cobertura** en la periferia de la comuna.

En sectores rurales y periurbanos, el abastecimiento de agua se realiza a través de 33 Comités de Agua Potable Rural (APR) en la región, de los cuales 10 se localizan en la comuna.

> ***"Cuando nosotros llegamos acá a mí me exigieron tener mi propio pozo, después recién se pudo conectar al agua potable."*** **(*Entrevista* N01)**

En el área de influencia del **proyecto Chacra G**, la **conexión a la red urbana está asegurada**, **garantizando el acceso a agua potable y alcantarillado para los futuros residentes**, mientras que los sectores periféricos dependen de soluciones individuales o semicolectivas para aguas servidas.

> ***"Nosotros tenemos agua de arriba del arroyo, agua limpia, pero cuando baja el caudal tenemos que juntar en tambores porque no llega a la casa."*** **(*Entrevista* N01)**

Figura 31:Imagen de instalaciones de Agua Potable Rural



Fuente: Radio Las Nieves, Aysén. https://www.rln.cl/regional/72889-mop-entregara-apoyo-financiero-de-emergencia-por-covid-19-a-7-400-familias-en-la-region-de-aysen-que-se-abastecen-de-agua-potable-rural/

Energía y Conectividad

La existencia de suministro eléctrico en el entorno es descrita por los entrevistados, constatando las afectaciones al suministro de energía por factores climáticos propios de la región de Aysén**:**

> ***"La luz acá no se corta mucho, pero cuando hay viento fuerte igual a veces quedamos sin electricidad por horas."* (*Entrevista* N02)**

En cuanto a **conectividad digital**, **la ciudad ha mejorado su cobertura en la última década**, con acceso a telefonía móvil e internet en la totalidad de los sectores urbanos. Sin embargo, en los bordes periurbanos, como el entorno del proyecto, persisten zonas con señal intermitente y menor velocidad de conexión, lo que limita el acceso a teletrabajo, educación en línea y servicios digitales.

> ***"El internet llega, pero es lento y a veces se cae, sobre todo en invierno cuando hay tormenta."* (Entrevista N05)**

Salud

Coyhaique alberga la principal red de atención en salud de la región:

- **Hospital Regional de Coyhaique**, principal centro de referencia en la región para patologías de mediana y alta complejidad.
- **La clasificación DEIS reproducida en BCN (2026) distingue dos consultorios generales urbanos y un CECOSF; los que deben evitarse contarlos bajo denominaciones equivalentes.**

- **7 Postas Rurales (PSR)**, distribuidas en los sectores periféricos.

El área de influencia de Chacra G depende principalmente del **CESFAM Víctor Domingo Silva**, ubicado a menos de 3 km, mientras que las atenciones de mayor complejidad son derivadas al Hospital Regional.[4]

La **alta demanda y la limitada disponibilidad de especialistas** generan **tiempos de espera prolongados**, lo que constituye una de las principales brechas en bienestar sanitario para la comuna. Las entrevistas muestran que la principal preocupación de los residentes no dice relación con la inexistencia de infraestructura sanitaria, sino con la oportunidad de acceso a prestaciones especializadas y con los tiempos de espera asociados al sistema público de salud.

> ***"Para cualquier cosa más complicada hay que ir al hospital y a veces hay que esperar semanas para una hora."*** **(*Entrevista* N07)**

Educación

La oferta educativa se describe con el reporte comunal de BCN (2026), que registra 41 establecimientos en 2025, incluidos 17 del SLEP.

En educación superior, operan tres instituciones clave:

1. **Universidad de Aysén**, con carreras profesionales orientadas al desarrollo regional y sustentabilidad.
2. **Universidad Austral de Chile – Sede Coyhaique**, enfocada en investigación aplicada y extensión académica.
3. **INACAP Coyhaique**, que ofrece formación técnico-profesional en sectores estratégicos como turismo, administración y recursos naturales.

A pesar de esta oferta, **muchos estudiantes migran a otras regiones para continuar estudios universitarios en disciplinas no impartidas localmente**, evidenciando brechas formativas persistentes en la comuna.[5] El área de influencia directa del proyecto Chacra G, ubicada en el sector suroriente de Coyhaique, depende funcionalmente de la red educativa urbana para cubrir sus necesidades de enseñanza en todos los niveles. La comuna concentra la mayor oferta educacional de la Región de Aysén, con **41 establecimientos que imparten educación parvularia, básica y media**, distribuidos principalmente en el centro y los ejes urbanos estratégicos de la capital regional (SLEP Aysén, 2024). Los entrevistados coinciden en que la oferta educacional disponible permite cubrir adecuadamente la educación escolar, mientras que las principales limitaciones aparecen en la educación superior especializada y en los desplazamientos cotidianos que deben realizar las familias residentes en el sector.

> ***"Igual para los estudios superiores casi todos los jóvenes tienen que irse a otras ciudades***

[4] MINSAL (2022), Diagnóstico de Salud Comunal Coyhaique.

[5] Oferta educacional: BCN (2026), Reporte comunal de Coyhaique, datos MINEDUC de 2025. La existencia de establecimientos no acredita matrícula disponible para el Proyecto.

***si quieren seguir carreras distintas a las que hay acá."* (*Entrevista* N07)**

En **educación parvularia y básica**, los jardines infantiles y escuelas más cercanos se ubican en la zona urbana sur, a menos de 3 km del polígono del proyecto, mientras que para la **educación media** los estudiantes suelen desplazarse al centro urbano. Esta condición ha motivado que muchas familias busquen cupos en establecimientos con programas de actividades extracurriculares y talleres complementarios, concentrados principalmente en el casco urbano.

***"Los colegios más cercanos igual están llenos, y muchos prefieren mandar a los niños al centro porque ahí hay más opciones y talleres."* (*Entrevista* N08)**

En lo que respecta a **educación superior**, Coyhaique alberga las principales instituciones de la región: la **Universidad de Aysén**, la **Universidad Austral de Chile – Sede Coyhaique** y el **Instituto Profesional INACAP**. Estas entidades cumplen un rol estratégico en la formación de capital humano local, reduciendo parcialmente la migración de estudiantes hacia el centro-sur del país. Sin embargo, persiste la tendencia de que jóvenes que buscan carreras no impartidas en la comuna migren a otras regiones, reflejando brechas de oferta académica que afectan la retención de población joven.

En síntesis, la educación en el área de influencia de Chacra G refleja la condición urbano - periurbana del sector: **acceso garantizado a la red educativa urbana, pero con dependencia del transporte y del centro urbano para niveles medios y superiores**. Esta situación influye directamente en la rutina familiar y en la percepción de bienestar social, especialmente en hogares con niños en edad escolar.

***"Los colegios del centro quedan lejos, entonces los niños tienen que tomar colectivo todos los días."* (*Entrevista* RS03)**

En términos de accesibilidad, los sectores residenciales próximos al proyecto presentan conexión hacia la Avenida Campos de Hielo, Ruta CH-240 y Avenida Baquedano, lo que facilita la llegada a los colegios ubicados en la zona sur y centro de la ciudad. Sin embargo, la distancia a los principales establecimientos y la dependencia del transporte público o privado para el traslado cotidiano constituyen una brecha recurrente para las familias residentes en el borde urbano.

Vivienda y Habitabilidad

La vivienda en **Coyhaique se caracteriza por su adaptación a las condiciones climáticas extremas** de la Patagonia. La gran **mayoría de las viviendas corresponde al tipo casa unifamiliar**, sin presencia significativa de edificios en altura u otras tipologías.

***"Aquí la mayoría son casas de un piso, y algunas más nuevas tienen mejor aislación, pero igual usamos leña todo el invierno."* (*Entrevista* RS03)**

Las entrevistas desarrolladas durante ambas campañas evidencian que la **principal preocupación habitacional** no se relaciona con la calidad constructiva de las viviendas existentes, sino con la dificultad de acceder a una vivienda propia debido al **incremento sostenido del valor del suelo y de los arriendos en Coyhaique.**

***"…hoy día una casa es imposible para muchas familias…"* (Entrevista RS06)**

En términos de materialidad, predominan:

- Paredes de tabique forrado por ambas caras (madera o acero),
- Techumbres de planchas metálicas de zinc o cobre,
- Pisos de parquet, cerámico, flotante o cubrepiso sobre radier o vigas de madera.

***"Las casas aquí son de madera con techo de zinc, y en invierno se siente harto el frío si no se tiene buena aislación."* (*Entrevista* N01)**

La tabla recibida contiene la clasificación de materialidad para 22.198 viviendas:

- Recuento consignado como sin requerimiento de reemplazo: 21.907 viviendas.
- Recuento consignado como materialidad irrecuperable: 280 viviendas.
- Recuento consignado como requerimiento de reemplazo ignorado: 11 viviendas.

Tabla 21: Materialidad de la Viviendas Coyhaique

Materialidad		Nº Viviendas
Materialidad en paredes	Hormigón armado	1.097
	Albañilería: bloque de cemento, piedra o ladrillo	1.403
	Tabique forrado por ambas caras (madera o acero)	18.417
	Tabique sin forro interior (madera u otro)	1.145
	Adobe, barro, quincha, pirca u otro artesanal tradicional	33
	Materiales precarios (lata, cartón, plástico, etc.)	98
	Material paredes exteriores no declaradas	
Materialidad en techo	Tejas o tejuelas de arcilla, metálicas, de cemento de madera, asfálticas o plásticas	1.313
	Losa hormigón	111
	Planchas metálicas de zinc, cobre, etc. O fibrocemento (tipo pizarreño)	20.507
	Fonolita o plancha de fieltro embreado	28
	Paja-coirón-totora o caña	2
	Materiales precarios (lata, cartón, plástico, etc.)	15
	Sin cubierta sólida de techo	1
	Material cubierta de techo no declarada	5
Materialidad en piso	Parquet, piso flotante, cerámico, madera, alfombra, flexit, cubrepiso u otro similar sobre radier o vigas de madera	21.075
	Radier sin revestimiento	314
	Baldosa de cemento	702
	Capa de cemento sobre tierra	87
	Tierra	18
	Material del piso no declarado	2
Total viviendas sin requerimientos de reemplazo		**21.907**
Total viviendas con materialidad irrecuperable		**280**
Total viviendas con requerimiento de reemplazo ignorado		**11**

Fuente: INE, 2024

La materialidad por sí sola no acredita aislación térmica, habitabilidad ni adecuación climática. Se retira esa inferencia y se mantiene pendiente la validación de la tabla y del universo de viviendas.

> ***"En este sector hay casas bien hechas y otras que son más antiguas, algunas con problemas de filtraciones en invierno."* (*Entrevista* N08)**

Manejo de Residuos

En cuanto al **manejo de residuos sólidos**, el servicio de recolección es **regular en la zona urbana y periurbana**, y la disposición final se realiza en el **Centro de Tratamiento de Residuos Sólidos (CTRS)** de Coyhaique (**Figura 22**). Sin embargo, la **ausencia de un relleno sanitario regional** obliga al traslado de residuos a sitios controlados, constituyendo un desafío para la **gestión sustentable a largo plazo**.

> ***"La basura la pasan a buscar dos veces por semana, pero si no la sacas a tiempo los perros la rompen y queda todo tirado."* (*Entrevista* N02)**

Figura 32: Imagen ubicación Centro Residuos Sólidos de Coyhaique



Fuente: Observatorio de basuras y residuos de Chile, https://obbas.org/s/obbas/item/96#lg=1&slide=0

En síntesis, el manejo de residuos en Coyhaique presenta un sistema de recolección domiciliaria regular en la zona urbana y periurbana, complementado con la disposición final en el Centro de Tratamiento de Residuos Sólidos (CTRS) de la comuna. Sin embargo, las entrevistas reflejan que persisten desafíos asociados al manejo doméstico y la gestión de residuos especiales.
"Acá tenemos que llevar ramas y escombros por nuestra cuenta, porque el camión solo se lleva la basura de la casa." (Entrevista N12)

Además, existe preocupación por los riesgos sanitarios y ambientales en torno a la disposición final de

residuos, especialmente en épocas de altas temperaturas.

> ***"El basural igual preocupa, porque si no lo manejan bien puede traer ratones o mal olor cuando hace calor."*** **(*Entrevista* N07)**

Esta percepción comunitaria coincide con los desafíos técnicos señalados al inicio del subtítulo, evidenciando la necesidad de fortalecer la gestión sustentable a largo plazo y la educación ambiental para los residentes del borde urbano y periurbano de Coyhaique.

Movilidad y Acceso a Servicios

El área de influencia del proyecto *Chacra G*, ubicado en el **borde suroriente urbano-periurbano de Coyhaique**, goza de **conectividad funcional adecuada** hacia el centro de la ciudad y los principales equipamientos urbanos. El acceso se realiza principalmente por:

- **Avenida Campos de Hielo**,
- **Francisco Bilbao**,
- **Almirante Simpson,**
- **Ruta CH-240**, conectando con Balmaceda y Puerto Aysén,
- **Ruta X-695**, vincula el sector con Coyhaique Alto y el paso fronterizo internacional.

El **transporte público** se limita a **taxis colectivos y microbuses**, con **cobertura parcial en horarios nocturnos y fines de semana**, lo que condiciona la **movilidad de residentes sin transporte propio**.

> ***"Para ir al centro tenemos que tomar colectivo, y si es tarde o fin de semana a veces no pasan, así que dependemos mucho del auto."*** **(*Entrevista* N01)**

> **"…con esta población, con esta cantidad de personas que vivimos en el sector alto… no hay locomoción suficiente."**
> ***(Entrevista N04)***

Adicionalmente, los **flujos mixtos de carga y pasajeros** por estas rutas generan **percepción de riesgo vial y exposición a ruido**, aspectos relevados en el trabajo de campo de junio–julio 2025. La infraestructura vial urbana ha experimentado mejoras, aunque el crecimiento de la ciudad ha generado un aumento en la congestión vehicular, especialmente en horarios punta.

> ***"El tráfico de camiones por estas calles es lo que más preocupa, porque hay niños y adultos mayores y no siempre respetan la velocidad."*** **(*Entrevista* RS03)**

En términos de **acceso a bienes y servicios**, Coyhaique es el **principal centro de abastecimiento regional**, con supermercados, ferias y comercio diversificado. No obstante, los **sectores periféricos** dependen de desplazamientos frecuentes hacia el centro urbano para acceder a productos especializados, trámites públicos y servicios de mayor complejidad.

> ***"Uno tiene que ir seguido al centro para todo, porque acá cerca no hay mucho, solo cosas básicas."*** **(*Entrevista* N08)**

> **"…cuando se piensa hacer una construcción, se tiene que pensar en todo lo que viene atrás; el tema de la locomoción, carabineros, hospitales, consultorios… son cosas básicas que la comunidad necesita tener cerca."** ***(Entrevista N04)***

La especialidad de ruido desarrolla su evaluación y responde sus observaciones específicas. Este informe cita el Estudio de Ruido y Vibraciones Construcción de Viviendas Sociales DS49 Chacra G1 A, Coyhaique (GS y Ruido Ambiental Consultores, 2025). Los resultados por receptor y fase, horarios, duración y medidas, relacionados con las prácticas sociales expuestas cumplen con los parámetros establecidos en el DS 38 del Ministerio de Medio Ambiente.

No obstante, la percepción de tranquilidad del entorno y el bienestar acústico de las viviendas cercanas podría verse afectada por condiciones complementarias, como la baja aislación estructural, la acumulación de ruidos provenientes de tránsito mixto, camiones y maquinaria, y el carácter periurbano del sector.

> ***"Cuando hay mucho movimiento de vehículos y máquinas se escucha todo, porque las casas son livianas y entra el ruido fácil."*** **(Entrevista N02)**

En este contexto, se considera recomendable mantener un monitoreo mediante acciones de relacionamiento comunitario que permita verificar la percepción de la comunidad y aplicar medidas de gestión orientadas a proteger la calidad de vida de los residentes del área de influencia directa.

> ***"Sería bueno que avisaran o coordinaran cuando hay trabajos o mucho tránsito, así uno se organiza para salir o para que los niños no anden cerca de la calle."*** **(*Entrevista* N12)**

> ***La movilidad aparece como una de las variables de mayor sensibilidad para los entrevistados, quienes asocian el crecimiento urbano esperado con la necesidad de fortalecer la frecuencia del transporte público, mejorar la seguridad vial y ampliar la oferta de servicios básicos en el sector.***

Síntesis del Bienestar Social Básico

En términos generales, **el análisis integrado de las entrevistas realizadas durante ambas campañas de trabajo de campo muestra que el bienestar social básico de los habitantes del área de influencia no depende únicamente de la disponibilidad de infraestructura o equipamiento urbano, sino también de las condiciones de acceso efectivo a dichos servicios**. Si bien los entrevistados reconocen que el sector dispone de cobertura para agua potable, energía eléctrica, establecimientos educacionales y atención de salud, persisten brechas asociadas principalmente a la movilidad cotidiana, la oportunidad de acceso a prestaciones especializadas, la frecuencia del transporte público y la creciente presión que el proceso de expansión urbana ejerce sobre la infraestructura existente.

Desde esta perspectiva, **el Proyecto Habitacional Chacra G es percibido mayoritariamente como una oportunidad para mejorar las condiciones habitacionales de numerosas familias de la comuna, siempre que su desarrollo vaya acompañado del fortalecimiento progresivo de los servicios urbanos, la conectividad, la seguridad vial y los espacios públicos requeridos por un barrio en proceso de**

Comentado [6]: CIERRE TÉCNICO: incorporar el estudio acústico completo en la raíz del proyecto, identificar versión y apartados y cruzar por receptor: fase, nivel, horario, duración, medidas y práctica social expuesta. No se encontró archivo íntegro en las carpetas examinadas.

Comentado [6R2]: Acá necesitamos una descripción breve con las conclusiones del informe de ruido @jpsaezv@gmail.com cc @sorellana@cespa-spa.cl

Comentado [PB6R3]: Consultor va incorporar que se cumpla el DS38

consolidación. En consecuencia, las principales expectativas manifestadas por la comunidad no se orientan únicamente a la construcción de viviendas, sino también a la capacidad del territorio para absorber adecuadamente el crecimiento poblacional mediante una planificación coordinada de la infraestructura, el transporte, los equipamientos y los servicios públicos.

5.5.6. Análisis con Enfoque de Género

El análisis con enfoque de género en el área de influencia del Proyecto Habitacional Chacra G permite observar que las desigualdades territoriales no afectan de manera homogénea a la población. **Las entrevistas realizadas durante ambas campañas de trabajo de campo muestran que las mujeres cumplen un rol relevante en la organización comunitaria, en la gestión cotidiana del hogar y en el sostenimiento de redes de apoyo barrial, especialmente en sectores donde existen adultos mayores, niños, niñas y familias con alta dependencia de la movilidad urbana**.

Desde esta perspectiva, **el enfoque de género no se reduce únicamente a la participación laboral femenina, sino que permite comprender cómo las condiciones de acceso al transporte, los servicios de salud, la educación, los espacios públicos y las redes de cuidado inciden de forma diferenciada en la vida cotidiana de mujeres, hogares monoparentales y personas cuidadoras**. Esta lectura resulta especialmente relevante en un territorio que experimenta expansión urbana, envejecimiento de poblaciones consolidadas y llegada de nuevos hogares asociados a proyectos habitacionales.

Participación Femenina en la Fuerza Laboral

Los resultados de empleo deben interpretarse a la escala y período del producto INE correspondiente. Se retira la atribución de una tasa femenina específica a Coyhaique sin una tabulación comunal identificable. El análisis local de género se apoya en los registros cualitativos y distingue sus limitaciones.

En el área de influencia del Proyecto, las entrevistas no evidencian una especialización laboral femenina asociada a una actividad económica específica del sector. Más bien, muestran que la **inserción laboral de las mujeres se encuentra condicionada por factores de movilidad, disponibilidad de redes de apoyo, cercanía a servicios y responsabilidades domésticas**. En este sentido, el trabajo de campo permite situar la brecha laboral femenina dentro de un problema territorial más amplio: la dependencia del centro urbano para acceder a empleo, servicios, educación y trámites.

> ***"Hay que quedar con nosotros justo que colindamos con las dos calles principales. Simpson, en bajada, en el Campo de Hielo, por el otro sector. Y eso te abarca en Bilbao, calle Errázuriz que contamos principal. (…) Pero, la gente mayoritariamente, si no baja caminando por Simpson, toma colectivo y baja por Campos de Hielo."*** **(Entrevista N04)**

La cita anterior permite observar que la movilidad cotidiana constituye un factor crítico para la organización de la vida diaria. **En hogares donde las mujeres asumen responsabilidades laborales, domésticas y de cuidado, la disponibilidad de transporte público y la cercanía a los servicios se vuelven condiciones relevantes para la autonomía económica y la participación social**.

Asimismo, **las entrevistas muestran que las mujeres tienen una presencia significativa en organizaciones territoriales**, juntas de vecinos y espacios comunitarios del sector alto de Coyhaique. Esta participación cumple un rol relevante en la articulación de demandas barriales, la gestión de información y la canalización de preocupaciones comunitarias asociadas al crecimiento urbano.

En términos de participación social y política, se observa un **crecimiento sostenido de mujeres en cargos gremiales y espacios comunitarios**, aunque su **representación en la toma de decisiones** sigue siendo inferior a la de los hombres. El **Fondo de Equidad de Género del Gobierno Regional** y programas de **formación en liderazgo** han buscado revertir esta tendencia, fortaleciendo la **capacidad organizativa y de gestión de mujeres** en la comuna.

Jefatura de Hogar y Responsabilidades de Cuidado

Las responsabilidades de cuidado se examinan a partir de testimonios y no se presentan como una estimación estadística del área de influencia.

> ***"En esta población (…) casi la mayoría son adultos mayores. (…) Los jóvenes están como yendo para otro lado, y dejan a los viejos en las casas."*** **(Entrevista N04)**

> ***"Muchas mujeres acá no trabajan en forma estable porque tienen que cuidar a los niños o a los adultos mayores en la casa."*** **(*Entrevista* N02)**

Esta percepción es coherente con otros testimonios del estudio, que identifican un proceso de envejecimiento progresivo de las poblaciones históricas y una salida de jóvenes hacia otros sectores o ciudades. Desde el enfoque de género, ello resulta relevante porque **incrementa la demanda de cuidados y refuerza la necesidad de contar con servicios cercanos, transporte accesible y redes comunitarias activas.**

En este contexto, la escasez de locomoción colectiva aparece como una brecha territorial con efectos diferenciados. No **afecta** únicamente la movilidad general de la población, sino también **la capacidad de las personas cuidadoras para acceder a controles de salud, establecimientos educacionales, compras, trámites y actividades laborales.** Los testimonios vinculan las posibilidades de empleo con la disponibilidad de apoyos para el cuidado.

> ***"Si uno no tiene con quién dejar a los niños, es difícil encontrar un trabajo con horario completo."*** **(*Entrevista* N01)**

La relación entre cuidados, movilidad y acceso a servicios permite comprender que la expansión urbana no sólo debe evaluarse por la disponibilidad física de viviendas, sino también por las condiciones que permiten sostener la vida cotidiana de las familias que habitarán el nuevo conjunto.

> ***"Eh, locomoción colectiva. Que es muy escasa. Y eso va a ser un gran problema."*** **(Entrevista N04)**

Síntesis con Enfoque de Género

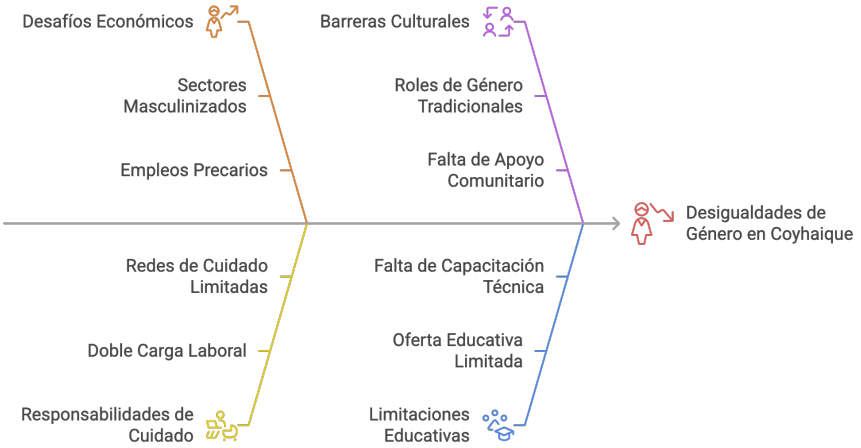
El análisis con enfoque de género permite concluir que el área de influencia del Proyecto Habitacional Chacra G presenta desafíos asociados a la organización cotidiana de los cuidados, la movilidad y la participación comunitaria. Si bien Coyhaique cuenta con programas municipales y regionales orientados a la autonomía económica de las mujeres, las entrevistas evidencian que las principales brechas territoriales se relacionan con la posibilidad de compatibilizar trabajo, cuidado, desplazamientos y acceso oportuno a servicios.

Desde esta perspectiva, **el proyecto habitacional puede contribuir a mejorar las condiciones de estabilidad residencial de las familias beneficiarias, siempre que su implementación se articule con una planificación urbana sensible al género y los cuidados**. Esto implica considerar la proximidad a equipamientos educacionales, servicios de salud, transporte público, espacios seguros de circulación y lugares de encuentro comunitario, de modo que el nuevo barrio no sólo responda al déficit habitacional, sino que también favorezca condiciones de vida cotidiana más equitativas para mujeres, personas cuidadoras, niñas, niños, adultos mayores y hogares con mayores niveles de dependencia.

En consecuencia, **el enfoque de género en el análisis del Medio Humano permite reforzar que las principales brechas identificadas no se limitan al empleo femenino**, sino que se expresan territorialmente en la carga de cuidados, la dependencia funcional del centro urbano, la insuficiencia de transporte público y la necesidad de fortalecer redes comunitarias capaces de acompañar el proceso de consolidación urbana del sector Chacra G.

> ***"Las mujeres del sector participan harto en organizaciones y comités, pero pocas tienen trabajos formales."* (*Entrevista* N08)**

Figura 33: Desigualdades de Género en Coyhaique

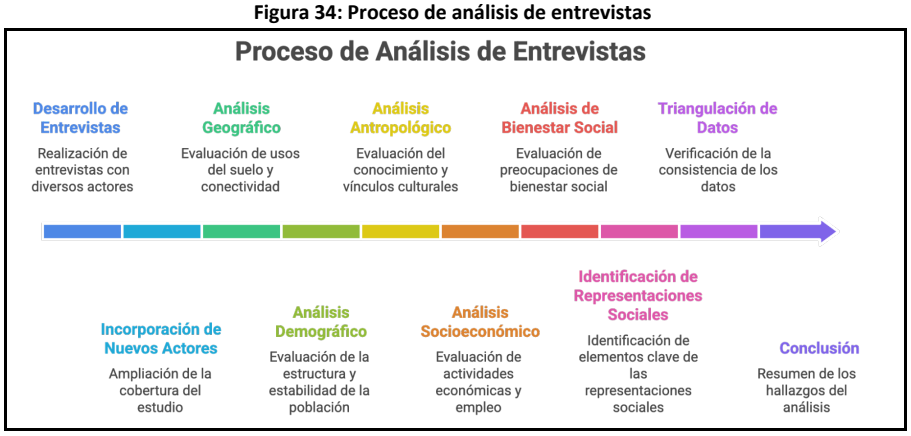


Fuente: Elaboración propia.

5.6. Síntesis integrada del análisis de entrevistas

El análisis integrado del corpus de entrevistas permite caracterizar un territorio en transformación urbana, con dinámicas residenciales, productivas, comunitarias y culturales diversas. El número definitivo de entrevistas indicado en Trabajo de Campo corresponde a 29 casos. La interpretación considera tanto patrones compartidos como testimonios divergentes relevantes para evaluar el Proyecto.

Figura 34: Proceso de análisis de entrevistas



Fuente: Elaboración propia

Los relatos describen transformaciones previas asociadas a subdivisión predial, crecimiento residencial e infraestructura. En PO02 deben diferenciarse restricciones relatadas como previas y preocupación por la futura urbanización.

Las entrevistas también evidencian que este proceso de consolidación urbana se desarrolla sobre un territorio dotado de una importante memoria social. Los vecinos de mayor permanencia construyen sus relatos a partir de la historia del barrio, recordando los primeros procesos de ocupación, las mejoras progresivas en infraestructura, la conformación de organizaciones comunitarias y las transformaciones experimentadas por las distintas poblaciones. **El arraigo territorial constituye un elemento transversal del discurso de los habitantes históricos, quienes no sólo describen cambios físicos, sino que interpretan dichas transformaciones desde sus propias trayectorias familiares y comunitarias**. Paralelamente, **las entrevistas realizadas a representantes de pueblos originarios incorporan una comprensión complementaria, donde el territorio adquiere además significados culturales, históricos y espirituales vinculados a la memoria indígena, las prácticas ceremoniales y la relación con determinados espacios naturales**. En conjunto, ambas perspectivas permiten comprender que el territorio posee una densidad simbólica que excede su dimensión física y que constituye un componente relevante para la caracterización del Medio Humano.

Desde el **punto de vista demográfico y socioeconómico**, el análisis **evidencia un territorio caracterizado por una creciente diversidad social. Conviven poblaciones históricas con altos niveles de envejecimiento, nuevos conjuntos habitacionales que incorporan familias jóvenes, residentes recientes, población arrendataria, pequeños emprendimientos, actividades industriales consolidadas y organizaciones sociales de distinta naturaleza**. Esta heterogeneidad configura un espacio social dinámico, donde las distintas trayectorias residenciales generan percepciones diversas respecto de los procesos de cambio, pero sin alterar la existencia de una valoración compartida sobre las condiciones generales de habitabilidad del sector. **La permanencia de relaciones vecinales, la percepción de tranquilidad y la disponibilidad de espacios comunitarios continúan siendo atributos ampliamente reconocidos por los entrevistados, aun cuando se observa una transformación gradual de las formas tradicionales de convivencia producto del crecimiento urbano y de la mayor movilidad residencial**.

Uno de los hallazgos más consistentes del análisis corresponde a la percepción que la comunidad mantiene **respecto del Proyecto Habitacional Chacra G. Los discursos recogidos no evidencian una oposición generalizada al desarrollo habitacional ni cuestionamientos relevantes a la incorporación de nuevas viviendas en el sector**. Por el contrario, **la mayoría de los entrevistados reconoce explícitamente la existencia de un importante déficit habitacional en Coyhaique y valora la generación de nuevas soluciones residenciales como una necesidad social para la comuna**. Esta valoración, sin embargo, se encuentra **acompañada por una expectativa igualmente consistente respecto de que el crecimiento urbano sea implementado mediante procesos de planificación capaces de fortalecer la infraestructura y los servicios públicos necesarios para sostener el incremento proyectado de población**.

Las preocupaciones sobre transporte, salud, seguridad, equipamientos y movilidad se relacionan con la capacidad territorial para absorber crecimiento residencial. Aunque varias remiten a procesos urbanos generales, su reiteración no permite excluir una contribución del Proyecto si examinamos demanda adicional, accesos y capacidad disponible.

Asimismo, **las entrevistas permiten identificar expectativas positivas asociadas al crecimiento residencial**. Diversos actores consideran que el aumento de población **podría contribuir a mejorar la oferta de transporte público, justificar nuevas inversiones en infraestructura y fortalecer la disponibilidad de servicios actualmente insuficientes**. De esta manera, el desarrollo urbano es interpretado simultáneamente como un desafío y como una oportunidad para incrementar las condiciones de bienestar del sector, siempre que dicho proceso sea acompañado por una adecuada coordinación entre las iniciativas habitacionales y la planificación territorial comunal.

Las entrevistas indígenas reconocen memoria, identidad, prácticas ceremoniales y recolección. PO02 refiere además restricciones de acceso y pérdida de espacios de recolección en relación con la urbanización del sector. Estas observaciones constituyen antecedentes de evaluación y no sólo recomendaciones de diálogo. La ausencia de oposición al objetivo habitacional debe mantenerse separada del análisis de intervención de recursos, continuidad de prácticas y significancia del efecto.

El crecimiento urbano previo constituye el contexto de análisis. La evaluación debe identificar la contribución particular de las partes, obras y acciones de Chacra G sobre prácticas y espacios específicos, evitando atribuir al crecimiento histórico todos los cambios relatados. El vínculo entre antecedente primario, exposición, cambio esperado y conclusión se explicita en el apartado siguiente.

La valoración social del objetivo habitacional coexiste con expectativas de servicios y con observaciones críticas. Esta coexistencia describe la diversidad del territorio; no constituye por sí misma una prueba de compatibilidad ambiental ni de ausencia de efectos significativos.

Figura 35:Hallazgos del análisis de entrevistas



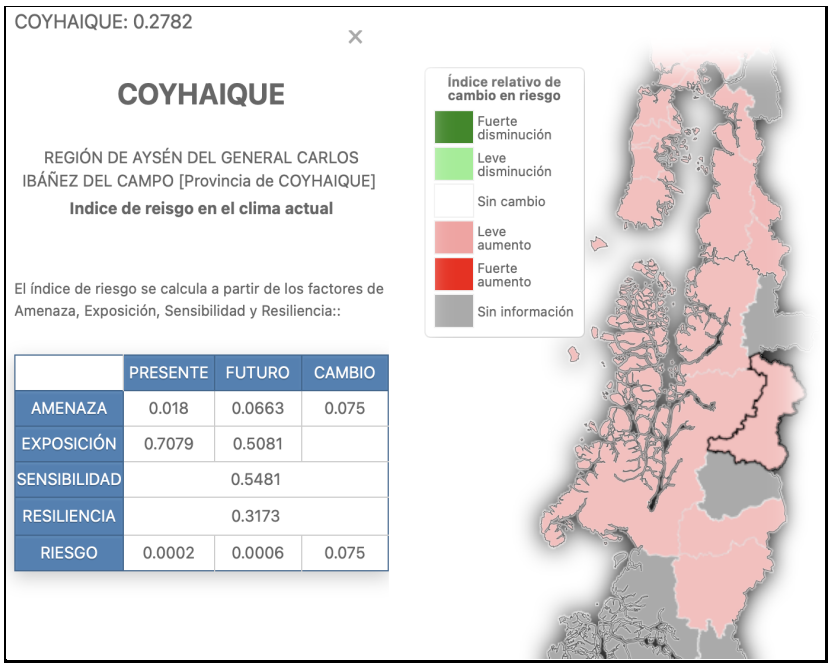
Fuente: Elaboración propia

6. CONSIDERACIONES DEL CAMBIO CLIMÁTICO

La consideración del cambio climático requiere identificar amenaza, exposición y vulnerabilidad, atendiendo a la guía del SEA (2024). Los aspectos siguientes se plantean como materias de análisis, sujetos a verificar con el estudio climático y las capas pertinentes, y no como tendencias cuantificadas en este informe:

1. Cambios en caudales y disponibilidad de agua, diferenciando cuenca, sistema de abastecimiento y período.
2. Exposición a calor extremo y sensibilidad de grupos vulnerables, con indicadores específicos de ARClim.
3. Amenazas por precipitaciones, anegamientos o movimientos en masa, con cartografía y estudios del Proyecto.
4. Riesgo de incendios en la interfaz urbano-rural, sujeto a la capa temática y sus metadatos.

Figura 36: Índice de Riesgo en el Clima Actual



	PRESENTE	FUTURO	CAMBIO
AMENAZA	0.018	0.0663	0.075
EXPOSICIÓN	0.7079	0.5081	
SENSIBILIDAD	0.5481		
RESILIENCIA	0.3173		
RIESGO	0.0002	0.0006	0.075

Fuente de contexto: Atlas de Riesgos Climáticos (Ministerio del Medio Ambiente.)

Riesgos Identificados

Los principales riesgos para la comuna de Coyhaique asociados al cambio climático, relevantes para la planificación del proyecto, incluyen:

- **Incremento de precipitaciones**: Podría provocar deslizamientos, erosión en suelos de pendiente y anegamientos en sectores periurbanos, así como afectar la infraestructura vial de acceso al área de influencia (Ruta CH-240 y conexiones urbanas).
- **Calor extremo: analizar salud y confort térmico en verano. Las necesidades de calefacción en invierno corresponden a otra condición térmica y no se deducen de olas de calor.**
- **Reducción estacional de la disponibilidad de agua dulce**: Si bien el proyecto cuenta con conexión a la red urbana, la variabilidad climática regional plantea la necesidad de considerar uso eficiente del recurso hídrico en áreas verdes y consumo doméstico, especialmente en escenarios de mayor presión sobre los sistemas de Agua Potable Rural.

> ***"Si baja el agua del arroyo o se seca un poco, tenemos que cuidar el consumo porque después no llega a la casa."*** **(*Entrevista* N01)**

Seguridad hídrica doméstica rural y calor extremo en salud son cadenas de impacto diferenciadas de ARClim.[6]

Tal como se expuso en la caracterización del área de influencia del Proyecto para el componente Medio Humano, **esta zona mantiene una fuerte vinculación con los servicios urbanos, el empleo público y actividades agroganaderas de pequeña escala**, que constituyen las principales fuentes de ingreso para la población local. Los habitantes del sector han residido allí durante no más de **cuatro generaciones**, lo que ha permitido el desarrollo de un **vínculo estrecho con el territorio**, **conservando prácticas y percepciones asociadas a la vida rural**, a pesar de que la ciudad de Coyhaique ha avanzado en un proceso de urbanización y modernización de sus características.

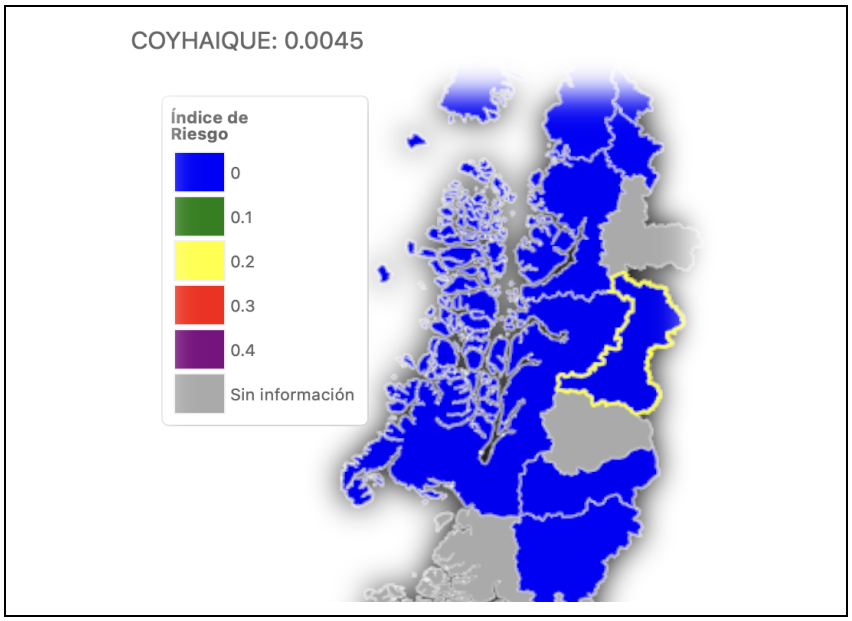
> ***"Cuando hace mucho calor en verano, cuesta mantener fresca la casa, y los adultos mayores lo sienten más."*** (***Entrevista* N12)**

No se concluyen modificaciones leves o nulas de los sistemas de vida a partir de imágenes de ARClim sin escenario, horizonte temporal, resolución y lectura local. Sin embargo, alerta sobre cambios en los siguientes aspectos:

1. Posible afectación de la seguridad hídrica doméstica rural, ante escenarios de disminución estacional de caudales.
2. Impacto de olas de calor en la salud humana, especialmente en sectores residenciales con menor aislación térmica.

[6] Fuente: Atlas de Riesgos Climáticos del Ministerio del Medio Ambiente, el Centro de Investigación del Clima y la Resiliencia (CR2) y el Centro de Cambio Global. La información sobre Seguridad Hídrica Doméstica Rural y Efectos de olas de calor en salud humana puede consultarse respectivamente en: Seguridad hídrica doméstica rural y https://arclim.mma.gob.cl/atlas/view/calor_extremo_salud_humana/.

Figura 37: Riesgo de incendios en asentamientos urbanos y Riesgo de pérdida de Agua Potable Rural



Fuente de contexto: Ministerio del Medio Ambiente, ARClim.

El proyecto habitacional Chacra G no genera impactos directos sobre el régimen térmico o de precipitaciones a nivel comunal.

Consideraciones para el Proyecto Habitacional Chacra G

El proyecto **Chacra G**, ubicado en el **borde urbano suroriente de Coyhaique**, debe ser evaluado considerando estos factores climáticos, ya que las **condiciones de vulnerabilidad de los futuros residentes** pueden verse influenciadas por:

- **Variabilidad hídrica**, que podría afectar el abastecimiento y manejo de aguas servidas si no se mantiene una planificación adecuada.
- **Olas de calor y bajas térmicas extremas**, que impactan en la eficiencia energética de las viviendas y en la salud de la población, especialmente en personas mayores o con condiciones crónicas.
- **Riesgos asociados a precipitaciones intensas**, que exigen una correcta gestión de drenajes y diseño de urbanización para evitar anegamientos y desbordes en el entorno inmediato.

> ***"Acá uno se preocupa cuando llueve demasiado seguido, porque puede haber deslizamientos o que se inunden los caminos."*** **(*Entrevista* RS03)**

Las medidas siguientes se plantean como criterios de diseño que deben alinearse con las especificaciones y compromisos efectivos del Proyecto:

- **Garantizar la resiliencia climática de las viviendas**, mediante materialidades aislantes y eficientes energéticamente.
- **Optimizar los sistemas de evacuación de aguas lluvias y drenaje urbano**, para prevenir anegamientos en episodios de lluvias extremas.
- **Mantener la cobertura vegetal y áreas verdes**, contribuyendo a la regulación térmica local y al bienestar ambiental de los residentes.

7. RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN DEL MEDIO HUMANO EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 7 Y 8 DEL RSEIA

7.1. Alcance del análisis

La evaluación del componente Medio Humano del Proyecto Chacra G integra la caracterización territorial, los antecedentes secundarios, la información primaria recogida en ambas campañas y los resultados de las especialidades referidos en el informe.

El análisis distingue los cambios históricos asociados a la expansión urbana de Coyhaique de aquellos que puedan atribuirse específicamente al Proyecto. Asimismo, diferencia las valoraciones favorables del objetivo habitacional, las preocupaciones sobre el crecimiento residencial y los antecedentes necesarios para evaluar sus efectos ambientales.

Esta distinción resulta relevante porque el reconocimiento de la necesidad de vivienda y la disposición a integrar a nuevos residentes coexisten con preocupaciones sobre transporte, servicios, tranquilidad y continuidad de prácticas indígenas. Estas expresiones aportan a la comprensión del territorio, pero requieren contrastarse con las condiciones de exposición e intervención evaluadas.

7.2. Resultados relativos al artículo 7 del RSEIA

El artículo 7 comprende el reasentamiento de comunidades humanas y las alteraciones significativas de sus sistemas de vida y costumbres. Sus criterios consideran recursos naturales, movilidad, bienes y servicios, y continuidad de tradiciones e intereses comunitarios, atendiendo a la magnitud o duración de los efectos y, cuando corresponda, a la vulnerabilidad climática (Ministerio del Medio Ambiente, 2012, art. 7).

Reasentamiento de comunidades humanas

La caracterización revisada no identifica un proceso de desplazamiento y reubicación de grupos humanos residentes que deba ejecutarse para materializar el Proyecto. El objetivo de proporcionar nuevas soluciones habitacionales debe distinguirse de un eventual reasentamiento provocado por la ocupación de terrenos habitados.

En consecuencia, no se identifica esta circunstancia en los antecedentes de Medio Humano examinados. Este resultado no resuelve por sí mismo la evaluación de otros usos del territorio, particularmente los recorridos y prácticas culturales que pueden desarrollarse sin ocupación residencial del predio.

a) Recursos naturales utilizados como sustento económico o para usos tradicionales

El entorno presenta una transición hacia actividades residenciales, comerciales, logísticas y de servicios, junto con prácticas domésticas y de autoconsumo. Sin embargo, la menor importancia económica de las actividades agropecuarias no permite excluir otros usos de los recursos naturales.

Las entrevistas indígenas incorporan referencias al agua, menoko, recolección y recorridos de significación cultural. Estos antecedentes amplían el análisis más allá de la dependencia productiva del

territorio, al reconocer relaciones medicinales, espirituales y culturales.

El resultado del levantamiento es, por tanto, la identificación de usos y vínculos que deben contrastarse espacial y temporalmente con las intervenciones del Proyecto. Las restricciones previas relatadas y las preocupaciones por la urbanización futura constituyen antecedentes diferenciados; su existencia no demuestra automáticamente una afectación atribuible a Chacra G, pero tampoco permite descartarla sin completar ese contraste.

b) Libre circulación, conectividad y tiempos de desplazamiento

Los grupos humanos del área de influencia dependen funcionalmente de Coyhaique para acceder a empleo, educación, salud, comercio y trámites. Las entrevistas muestran que la disponibilidad de transporte público y la continuidad de los desplazamientos son condiciones relevantes para su vida cotidiana, especialmente para personas mayores y quienes realizan tareas de cuidado.

Las expectativas de ampliación de la locomoción colectiva expresan una demanda territorial y una oportunidad asociada a la consolidación del barrio; no acreditan por sí mismas una mejora futura del servicio.

c) Acceso o calidad de bienes, equipamientos, servicios e infraestructura básica

La caracterización identifica vinculación con las redes urbanas y los equipamientos de Coyhaique, junto con brechas relativas al transporte, oportunidad de atención sanitaria, gestión de residuos y disponibilidad de servicios.

El principal resultado es que la existencia de infraestructura debe distinguirse de su capacidad efectiva para atender la demanda adicional del Proyecto. Las preocupaciones comunitarias se relacionan con el acompañamiento del crecimiento residencial mediante servicios y equipamientos suficientes.

d) Tradiciones, cultura, intereses comunitarios, arraigo y cohesión social

El levantamiento reconoce permanencia residencial, memoria barrial, relaciones de vecindad y valoración de la tranquilidad. También identifica organizaciones territoriales, redes de apoyo y espacios de encuentro que sostienen actividades comunitarias.

De acuerdo con lo consignado en el informe, los testimonios sobre la primera etapa no registran conflictos entre las obras y la comunidad entrevistada y expresan disposición a colaborar con la integración de nuevos residentes.

Respecto del arraigo, los antecedentes cualitativos permiten identificar los atributos del entorno que deben resguardarse. Para sustentar el descarte de afectación, corresponde vincularlos con los resultados acústicos de los receptores R1 a R17, considerando fase, horario, duración de la exposición y medidas evaluadas. La permanencia de los residentes y el cumplimiento normativo constituyen antecedentes relevantes, cuya interpretación debe relacionarse con el descanso y las actividades cotidianas.

En materia de intereses comunitarios, el análisis muestra la necesaria continuidad del uso de sedes, plazas, canchas, Parque Urbano y otros espacios identificados, incluidos los accesos necesarios para participar en sus actividades.

Para las prácticas indígenas, los testimonios PO01 y PO02 reconocen relaciones culturales y espirituales que requieren un examen específico. Las propuestas de encuentro intercultural o relacionamiento comunitario pueden contribuir a la convivencia, siempre que sean acordadas con sus participantes.

Tabla 23. Síntesis de resultados relativos al artículo 7

Materia	Resultado identificado
Reasentamiento	La caracterización no identifica desplazamiento y reubicación de grupos residentes para ejecutar el Proyecto.
a) Recursos naturales	Se reconocen referencias a agua, menoko, recolección y usos culturales.
b) Movilidad	Existe dependencia cotidiana de la red urbana y preocupación por transporte y accesibilidad.
c) Bienes y servicios	Se identifican redes y equipamientos, junto con brechas de acceso y atención.
d) Arraigo e intereses comunitarios	Se reconocen vínculos de permanencia, organizaciones y espacios de encuentro.
d) Prácticas indígenas	Se identifican vínculos culturales y espirituales, recorridos y prácticas tradicionales.

7.3. Resultados relativos al artículo 8 del RSEIA

Dentro del alcance del componente Medio Humano, el análisis del artículo 8 se concentra en la población indígena y su susceptibilidad de afectación. El Reglamento reconoce como poblaciones protegidas a los pueblos indígenas independientemente de su forma de organización; considera la extensión, magnitud o duración de la intervención en las áreas donde habitan (MMA, 2012, art. 8).

Identificación y vínculos territoriales

Ya hemos mencionado que as tablas 4 y 5 de trabajo de campo identifican ocho registros con adscripción indígena: RS11, RS13, RS15, N03, N05, N06, PO01 y PO02. PO01 y PO02 corresponden a entrevistas dirigidas específicamente a organizaciones indígenas.

El levantamiento reconoce vínculos residenciales, comunitarios, culturales y espirituales con el territorio. Las referencias a menoko, agua, recolección, recorridos y espacios ceremoniales constituyen resultados sustantivos de la caracterización.

Susceptibilidad de afectación

Los resultados de las especialidades aportan fundamentos favorables respecto de las intervenciones examinadas. En consecuencia, el resultado disponible permite reconocer población protegida y materias concretas de evaluación, pero no sustenta todavía un descarte categórico de susceptibilidad de afectación. Esta conclusión no acredita que exista una afectación significativa.

El análisis del Medio Humano no reemplaza la evaluación de los demás objetos de protección comprendidos en el artículo 8, que debe integrarse con las especialidades correspondientes.

Tabla 24. Síntesis de resultados sobre población protegida

Materia	Resultado identificado
Presencia	Ocho registros de entrevista con adscripción indígena.
Organización	Entrevistas específicas PO01 y PO02 y caracterización de autoridades y roles tradicionales.
Relación territorial	Vínculos residenciales, comunitarios, culturales y espirituales.
Recursos y prácticas	Referencias a agua, menoko, recolección, recorridos y ceremonias.
Atribución causal	Se distinguen restricciones previas y preocupaciones futuras.
Resultado evaluativo	Fundamentos técnicos favorables referidos en el informe, con integración pendiente.

7.4. Conclusión integrada

La evaluación del Medio Humano reconoce una valoración favorable del objetivo habitacional de Chacra G entre las personas entrevistadas, vínculos de arraigo, organizaciones comunitarias y disposición a integrar nuevos residentes. Identifica también preocupaciones sobre movilidad, servicios, tranquilidad y continuidad de prácticas indígenas, cuya relación con las intervenciones específicas del Proyecto debe examinarse mediante la integración de los antecedentes sociales y técnicos.

Los antecedentes examinados aportan fundamentos favorables para sustentar el descarte de los efectos evaluados. No obstante, conforme al alcance expresado en este capítulo, permanece pendiente explicitar la relación entre los resultados de las especialidades, las condiciones de exposición y los lugares, accesos, actividades y prácticas identificados. En consecuencia, no corresponde presentar todavía un descarte categórico de alteraciones significativas de los SVCGH ni de susceptibilidad de afectación a población protegida. Esta limitación tampoco constituye una constatación de afectación significativa.

8. CONCLUSIONES

El análisis de antecedentes secundarios y entrevistas caracteriza la inserción del Proyecto Chacra G en un proceso de consolidación urbana del borde de Coyhaique. Las conclusiones que siguen distinguen los hallazgos de caracterización y las condiciones necesarias para sustentar el descarte de efectos significativos, particularmente sobre arraigo, intereses comunitarios y prácticas indígenas.

El proyecto se emplaza en un predio fiscal transferido al SERVIU, ubicado en el límite urbano-periurbano, sin cercanía directa a centros urbanos densamente poblados, y rodeado por sectores residenciales de baja densidad y áreas logísticas. De acuerdo con los datos del Censo 2024, la población del área de influencia se distribuye principalmente en sectores urbanos y periurbanos con presencia de conjuntos habitacionales en desarrollo y viviendas aisladas.

Para el componente **Medio Humano**, se consideró como criterio para la determinación del área de influencia la posible exposición de los grupos humanos a impactos ambientales y sociales significativos, en conformidad con el artículo 7 del RSEIA, que los define de la siguiente manera:

A. **La intervención, uso o restricción al acceso de los recursos naturales** utilizados como sustento económico del grupo o para cualquier otro uso tradicional (medicinal, espiritual o cultural).
B. **La obstrucción o restricción a la libre circulación, conectividad** o el aumento significativo de los tiempos de desplazamiento.
C. **La alteración del acceso o la calidad de bienes, equipamientos, servicios** o infraestructura básica.
D. **La dificultad o impedimento para el ejercicio o la manifestación de tradiciones, cultura o intereses comunitarios**, que puedan afectar los sentimientos de arraigo o la cohesión social del grupo.

En base a estos criterios, presentamos las conclusiones organizadas por **dimensión de análisis**.

8.1. Dimensión Geográfica

El Proyecto se vincula con las vías y equipamientos descritos en la dimensión geográfica. Su inserción en el tejido urbano no demuestra, por sí sola, ausencia de presión sobre lugares de valor ambiental o cultural; la evaluación debe considerar los recorridos, espacios de uso y factores generadores identificados.

> ***"Nosotros vivimos cerca del sector donde van a hacer las casas, y la mayoría de los vecinos depende de ir a Coyhaique todos los días para el trabajo o la escuela."*** **(Entrevista N02)**

La infraestructura vial existente constituye un antecedente de conectividad. La expectativa de mejor transporte expresada por RS07 no acredita una mejora futura del servicio ni descarta congestión; esta conclusión requiere el respaldo del estudio vial y la continuidad de accesos durante las obras.

RS07 expresa la expectativa de que la llegada de población permita contar con locomoción colectiva próxima, atendiendo también a las necesidades de movilidad de personas mayores (paráfrasis de la transcripción, 03:26–03:55). Esta expectativa se registra como percepción del informante.

8.2. Dimensión Demográfica

Coyhaique concentra más de la mitad de la población regional, reflejando un proceso de urbanización sostenido y un flujo constante de migración interna hacia la capital regional. El área de influencia directa del proyecto presenta ocupación de borde urbano con baja densidad, caracterizada por la llegada reciente de familias jóvenes y la consolidación de sectores habitacionales dispersos.

> ***"Se nota que cada año llegan más familias jóvenes buscando terrenos para construir sus casas."*** **(*Entrevista* N04)**

El proyecto **permitirá ordenar el crecimiento poblacional en el sector suroriente**, reforzando la integración de estos espacios con la ciudad y **reduciendo la dispersión habitacional**.

8.3. Dimensión Antropológica

El sector del área de influencia del proyecto Chacra G mantiene un **modo de vida híbrido**, que combina prácticas cotidianas rurales como el uso de leña para calefacción, la mantención de huertos familiares y la cría de animales menores con una fuerte dependencia funcional del centro urbano de Coyhaique para acceder a educación, salud, comercio y servicios administrativos.

> ***"Acá la vida es tranquila, uno todavía prende la estufa a leña y tiene su huertito, aunque trabajemos en la ciudad."*** **(Entrevista N04)**

El levantamiento identifica personas, familias y organizaciones indígenas con vínculos residenciales, comunitarios, culturales y simbólicos con el sector. La ausencia de ocupación exclusiva o reconocimiento administrativo del polígono no permite negar esos vínculos. Estos antecedentes deben evaluarse respecto de las obras, su ubicación y su cronología a fin de descartar interferencias entre las obras y las prácticas o relaciones territoriales identificadas.

> ***"…también hay un rehue donde hacemos las ceremonias… ese es un espacio sagrado donde realizamos nuestras rogativas."*** **(Entrevista PO01)**

Estos antecedentes fundamentan la necesidad de desarrollar un relacionamiento intercultural orientado al reconocimiento y resguardo de los lugares, accesos y prácticas identificados. Cuando las organizaciones indígenas y los demás actores vinculados lo estimen pertinente, podrán acordarse encuentros e intercambios comunitarios, incluido el trafkintun si es propuesto por sus participantes, respetando sus significados y protocolos. Estas iniciativas pueden favorecer la vinculación entre residentes actuales y futuros; su implementación complementa la gestión social del Proyecto y no sustituye la evaluación de posibles interferencias sobre recursos, espacios o prácticas culturales.

8.4. Dimensión Socioeconómica

El proyecto se inserta en un entorno donde predominan actividades de servicios, comercio y logística, con participación marginal de la ganadería y la agricultura en pequeña escala. La ejecución de Chacra G aporta de manera indirecta al dinamismo económico local, principalmente a través de empleo temporal en construcción y demanda de servicios logísticos.

> ***"Sí, en realidad nosotros, por ejemplo, ahora estamos más en trabajos de servicio o en la ciudad; antes sí dependíamos de los animales y del campo, pero ya no."*** **(Entrevista N12)**

Esta transformación del uso del suelo evidencia la **transición productiva del sector hacia un perfil residencial y de servicios, acorde con la planificación urbana de Coyhaique**.

> ***La segunda voz participante en la entrevista RS12 valora el beneficio habitacional para las familias y la posibilidad de dejar de pagar arriendo (paráfrasis de la transcripción, 32:05). La atribución corresponde al código de la entrevista y distingue la voz complementaria del informante principal.***

8.5. Dimensión de Bienestar Social Básico

El área de influencia del proyecto cuenta con acceso a los principales servicios básicos urbanos, incluyendo agua potable, alcantarillado, electricidad y conectividad digital, aunque en los sectores periurbanos persisten desafíos relacionados con el transporte público, la cobertura de residuos y la percepción de riesgo vial.

> ***N04 plantea que el crecimiento residencial debe considerar locomoción, Carabineros, hospitales y consultorios (paráfrasis de la transcripción, 04:28). El testimonio expresa una necesidad de planificación de servicios y no acredita por sí mismo su capacidad disponible.***
>
> ***"La basura la pasan a buscar dos veces por semana, pero si no la sacas a tiempo los perros la rompen y queda todo tirado."*** **(*Entrevista* N02)**

El Proyecto se orienta a mejorar las condiciones habitacionales de las familias beneficiarias. La materialización de ese objetivo debe analizarse junto con las condiciones de acceso efectivo a servicios, transporte, equipamientos y espacios públicos durante la ocupación progresiva del conjunto.

Los antecedentes de diseño, la caracterización territorial y las entrevistas aportan elementos favorables para evaluar la compatibilidad del Proyecto con los SVCGH del área de influencia. Sin embargo, conforme a los resultados del capítulo 7, el descarte definitivo requiere completar la integración explícita de los antecedentes de las especialidades con las condiciones de movilidad, acceso a servicios, arraigo, intereses comunitarios y prácticas indígenas. La valoración favorable del objetivo habitacional y la ausencia de conflictos reportados por las personas entrevistadas durante la

primera etapa constituyen antecedentes de contexto y relacionamiento; no sustituyen esa fundamentación.

8.6. Conclusión Final

En respuesta a la Observación 11 de la Adenda Complementaria, que reitera la observación 71.3 del ICSARA, el análisis de los antecedentes del Proyecto, las entrevistas de ambas campañas y la observación de terreno permite caracterizar los vínculos de arraigo, los intereses comunitarios y las prácticas culturales de los grupos humanos del área de influencia.

Los resultados muestran una valoración favorable del objetivo habitacional entre las personas entrevistadas y disposición a integrar a los nuevos residentes. Estas valoraciones coexisten con preocupaciones sobre transporte, servicios, tranquilidad y continuidad de prácticas culturales. Su análisis requiere distinguir las transformaciones históricas del entorno de los cambios que puedan atribuirse específicamente a las partes, obras y acciones de Chacra G.

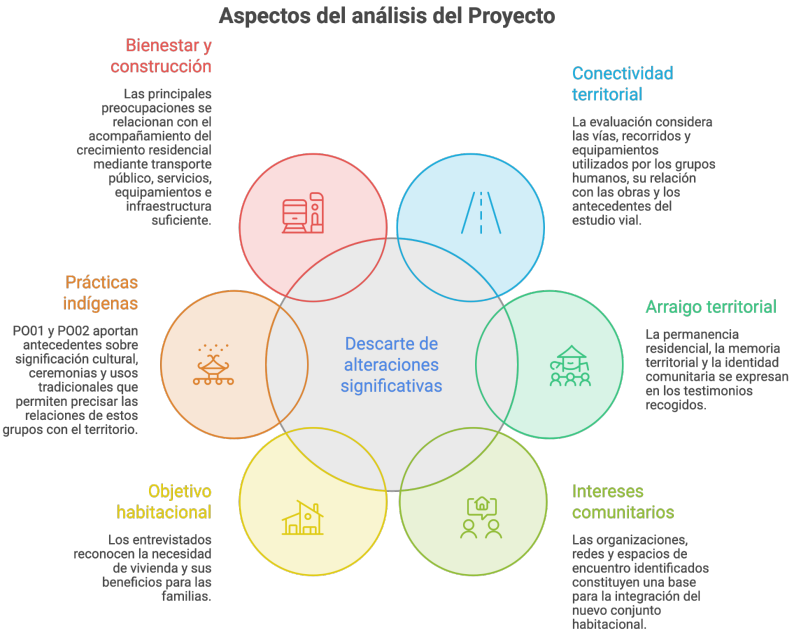
Conectividad y servicios. La caracterización identifica recorridos cotidianos, dependencia funcional de la ciudad y necesidades de transporte y equipamiento.

Arraigo e intereses comunitarios. La permanencia residencial, la memoria barrial, las organizaciones y los espacios de encuentro constituyen atributos relevantes de los SVCGH.

Población protegida y prácticas indígenas. El levantamiento reconoce personas, familias y organizaciones indígenas con vínculos residenciales, comunitarios, culturales y espirituales. Los testimonios PO01 y PO02 aportan referencias a agua, menoko, recolección, recorridos y ceremonias. La evaluación debe completar su contraste espacial y temporal con las intervenciones del Proyecto, diferenciando las restricciones previas de los cambios potencialmente atribuibles a su ejecución.

Construcción y relacionamiento comunitario. La información oportuna sobre las obras, la coordinación de accesos y el diálogo con organizaciones territoriales e indígenas pueden contribuir a gestionar las interacciones del Proyecto con su entorno. Las acciones que se acuerden deberán responder a las materias identificadas y contar con responsables, plazos y mecanismos de verificación.

En consecuencia, los antecedentes examinados aportan fundamentos favorables para sustentar el descarte de los efectos evaluados. La continuidad de los accesos, las actividades comunitarias y las prácticas culturales, junto con la gestión de los efectos de construcción y el seguimiento de las relaciones vecinales, constituyen condiciones que deben mantenerse durante las etapas restantes del Proyecto.


Aspectos del análisis del Proyecto
Bienestar y construcción
Las principales preocupaciones se relacionan con el acompañamiento del crecimiento residencial mediante transporte público, servicios, equipamientos e infraestructura suficiente.
Conectividad territorial
La evaluación considera las vías, recorridos y equipamientos utilizados por los grupos humanos, su relación con las obras y los antecedentes del estudio vial.
Prácticas indígenas
PO01 y PO02 aportan antecedentes sobre significación cultural, ceremonias y usos tradicionales que permiten precisar las relaciones de estos grupos con el territorio.
Descarte de alteraciones significativas
Arraigo territorial
La permanencia residencial, la memoria territorial y la identidad comunitaria se expresan en los testimonios recogidos.
Objetivo habitacional
Los entrevistados reconocen la necesidad de vivienda y sus beneficios para las familias.
Intereses comunitarios
Las organizaciones, redes y espacios de encuentro identificados constituyen una base para la integración del nuevo conjunto habitacional.

9. BIBLIOGRAFÍA

- Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. (2024). *Coyhaique: Reporte comunal 2024.* https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas_v.html?anno=2024&idcom=11101
- Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. (2026). *Coyhaique: Reporte comunal 2026.* https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas_v.html?anno=2026&idcom=11101
- Biblioteca Nacional de Chile. (s. f.). *Coyhaique.* Memoria Chilena. https://www.memoriachilena.gob.cl/602/w3-propertyvalue-163869.html
- Centro de Información de Recursos Naturales. (2020). *Comuna de Coyhaique: Recursos naturales.* https://www.sitrural.cl/wp-content/uploads/2020/09/Coyhaique_rec_nat_1.pdf
- Corporación Ciudades. (2023). *Diagnóstico urbano integrado: Coyhaique, la ciudad que queremos.* https://corporacionciudades.cl/wp-content/uploads/2023/01/Publicacion-Diagnostico-urbano-integrado.pdf
- Dirección de Planeamiento, Ministerio de Obras Públicas. (2021). *Análisis de brechas de infraestructura urbana MOP en ciudades, etapa II: Informe final Coyhaique.* Fecha del registro del repositorio institucional. https://repositoriodirplan.mop.gob.cl/biblioteca/items/151b5a40-5bfb-4e42-8d3b-07901e18ba5d
- Gajardo, R. (1994). *La vegetación natural de Chile: Clasificación y distribución geográfica.* Editorial Universitaria. https://bibliotecadigital.infor.cl/entities/publication/dda5882c-3e9f-405b-bd00-cab9aa6968cd
- Gobierno Regional de Aysén y Comisión Económica para América Latina y el Caribe. (2009). *Estrategia regional de desarrollo de Aysén.* https://www.subdere.gov.cl/sites/default/files/documentos/articles-82944_archivo_fuente.pdf
- Instituto Nacional de Desarrollo Agropecuario INDAP. (2025). *Azkünuwün. La Extensión Rural con Pertinencia Cultural. Autorregulación (protocolo) mapuche. https://www.indap.gob.cl/sites/default/files/2026-02/Manual%20PDTI.pdf*
- Instituto Nacional de Estadísticas. (2018). *Síntesis de resultados Censo 2017.* https://www.ine.gob.cl/docs/default-source/censo-de-poblacion-y-vivienda/publicaciones-y-anuarios/2017/publicaci%C3%B3n-de-resultados/sintesis-de-resultados-censo2017.pdf?sfvrsn=1b2dfb06_6
- Instituto Nacional de Estadísticas. (2019). *Ciudades, pueblos, aldeas y caseríos 2019.* https://geoarchivos.ine.cl/File/pub/Cd_Pb_Al_Cs_2019.pdf
- Instituto Nacional de Estadísticas. (2024, 4 de octubre). *Parque de vehículos en circulación: Año 2023, Región de Aysén.* (Edición n.º 10). https://regiones.ine.cl/documentos/default-source/region-xi/estadisticas/parque-de-vehiculos/boletines/documentos/parque-de-veh%C3%ADculos-en-circulaci%C3%B3n-a%C3%B1o-2023---regi%C3%B3n-de-ays%C3%A9n.pdf
- Instituto Nacional de Estadísticas. (2025). *Síntesis de empleo anual en la Región de Aysén: Año 2024.* https://regiones.ine.cl/documentos/default-source/region-xi/estadisticas/ocupacion-y-desocupacion/publicaciones-y-anuarios/informes-analisis/2025/s%C3%ADntesis-de-empleo-anual-en-la-regi%C3%B3n-de-ays%C3%A9n---a%C3%B1o-2024.pdf

- Instituto Nacional de Estadísticas. (s. f.-a). *Boletín censal n.º 17.* https://censo2024.ine.gob.cl/wp-content/uploads/2025/03/BOLETIN-N17.pdf
- Instituto Nacional de Estadísticas. (s. f.-b). *Visualizador de resultados Censo 2024.* Recuperado el 29 de octubre de 2026, de https://visualizador.ine.gob.cl/
- Matthei, O. (1995). *Manual de las malezas que crecen en Chile.* Universidad de Concepción. https://bibliotecadigital.infor.cl/entities/publication/bd70ad3b-d8ce-441b-a916-b46e0df902d0
- Ministerio de Desarrollo Social. (2013). *Decreto supremo n.º 66: Aprueba reglamento que regula el procedimiento de consulta indígena.* Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. https://www.bcn.cl/leychile/Navegar/imprimir?idNorma=1059961&idParte=9410541
- Ministerio de Planificación y Cooperación. (1993). *Ley n.º 19.253: Establece normas sobre protección, fomento y desarrollo de los indígenas, y crea la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena.* Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=30620
- Ministerio del Medio Ambiente. (2011). *Decreto supremo n.º 38: Establece norma de emisión de ruidos generados por fuentes que indica.* Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. https://nuevo.leychile.cl/navegar?idNorma=1040928
- Ministerio del Medio Ambiente. (2012). *Decreto supremo n.º 40: Aprueba Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.* Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1053563
- Ministerio del Medio Ambiente. (2017). *Sistematización del proceso de consulta a pueblos indígenas sobre materias indicativas para el proyecto de ley que crea el Servicio de Biodiversidad y Áreas Protegidas: Región de Aysén.* Informe final, 28 de febrero de 2017. https://consultaindigena.mma.gob.cl/wp-content/uploads/2021/01/AYSEN-INFORME-FINAL-28-Feb-2017.pdf
- Ministerio del Medio Ambiente. (s. f.). *Atlas de riesgos climáticos para Chile (ARClim).* Recuperado el 29 de octubre de 2026, de https://arclim.mma.gob.cl/
- Ministerio Secretaría General de Gobierno. (2011). *Ley n.º 20.500: Sobre asociaciones y participación ciudadana en la gestión pública.* Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1023143
- Ministerio Secretaría General de la Presidencia. (1994). *Ley n.º 19.300: Aprueba ley sobre bases generales del medio ambiente.* Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=30667
- Ministerio Secretaría General de la Presidencia. (1999). *Ley n.º 19.628: Sobre protección de la vida privada.* Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. https://www.bcn.cl/leychile/Navegar?idNorma=141599&idVersion=2023-05-09
- Ministerio Secretaría General de la Presidencia. (2024). *Ley n.º 21.719: Regula la protección y el tratamiento de los datos personales y crea la Agencia de Protección de Datos Personales.* Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. https://www.bcn.cl/leychile/Navegar/imprimir?idNorma=1209272

- MUEBE Asesorías para el Territorio. (2024, 8 de mayo). *Informe n.º 1: Actualización del diagnóstico integrado comunal. Actualización PLADECO Comuna de Coyhaique 2024–2030.* [Informe para la Municipalidad de Coyhaique; firma digital del 30 de mayo de 2024]. https://drive.google.com/file/d/1qNcu7FGY9fQHOU-YywG8HwKxh_-exnnE/view
- Municipalidad de Coyhaique. (s. f.). *Plan municipal de cultura de Coyhaique 2023–2027.* Documento elaborado por Consultores La Estancia. https://www.cultura.gob.cl/redcultura/wp-content/uploads/sites/69/2024/01/plan-municipal-de-cultura-coyhaique-2023-2027.pdf
- Museo Regional de Aysén. (s. f.). *Historia.* https://www.museoregionalaysen.gob.cl/historia
- Observatorio de Basuras y Residuos de Chile. (s. f.). *Centro de Manejo de Residuos Coyhaique–Cemarc.* Recuperado el 29 de octubre de 2026, de https://obbas.org/s/obbas/item/96
- Okuda Benavides, M., & Gómez-Restrepo, C. (2005). Métodos en investigación cualitativa: Triangulación. *Revista Colombiana de Psiquiatría, 34*(1), 118–124. https://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S0034-74502005000100008&script=sci_arttext
- Organización Internacional del Trabajo. (1989). *Convenio sobre pueblos indígenas y tribales, 1989 (núm. 169).* https://normlex.ilo.org/dyn/nrmlx_es/f?p=NORMLEXPUB%3A12100%3A0%3A%3ANO%3A%3AP12100_ILO_CODE%3AC169
- Radio Las Nieves. (2020, 4 de junio). *MOP entregará apoyo financiero de emergencia por COVID-19 a 7.400 familias en la Región de Aysén que se abastecen de agua potable rural.* https://www.rln.cl/regional/72889-mop-entregara-apoyo-financiero-de-emergencia-por-covid-19-a-7-400-familias-en-la-region-de-aysen-que-se-abastecen-de-agua-potable-rural/
- Servicio de Evaluación Ambiental. (2020). *Guía área de influencia de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos en el SEIA.* https://www.sea.gob.cl/sites/default/files/imce/archivos/2020/03/13/Guia_AI_SVCGH.pdf
- Servicio de Evaluación Ambiental. (2023a). *Guía de participación ciudadana en el SEIA.* https://www.sea.gob.cl/sites/default/files/imce/archivos/2023/08/31/Resolucion_20239910 1698_Guia_participacion_ciudadana_SEA.pdf
- Servicio de Evaluación Ambiental. (2023b). *Guía para la participación ciudadana temprana en proyectos que se presentan al SEIA.* (2.ª ed.). https://www.sea.gob.cl/sites/default/files/imce/archivos/2023/11/24/Resolucion_20239910 1925_Guia_PCT_VF.pdf
- Servicio de Evaluación Ambiental. (2024). *Guía metodológica para la consideración del cambio climático en el SEIA.* (3.ª ed.). https://www.sea.gob.cl/sites/default/files/imce/archivos/2024/11/11/2024_CC_3_v1.pdf
- Servicio de Evaluación Ambiental. (2025). *Guía para la predicción y evaluación de impactos sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos en el SEIA.* (2.ª ed.). https://www.sea.gob.cl/sites/default/files/imce/archivos/2025/01/14/2025_GSVCGH_2ed.pdf
- Servicio Local de Educación Pública Aysén. (s. f.). *Establecimientos educacionales.* Recuperado el 29 de octubre de 2026, de https://slepaysen.cl/establecimientos-educacionales/

- Silva, F. (2014). Ecorregiones de Aysén. En C. Hepp & N. Stolpe (Eds.), *Caracterización y propiedades de los suelos de la Patagonia occidental (Aysén)* (Boletín INIA n.º 298, cap. 3). Instituto de Investigaciones Agropecuarias. https://biblioteca.inia.cl/bitstreams/61dc7b41-cd1e-441f-b3da-1d5775eddeeb/download
- Universidad de Aysén. (2022, 25 de marzo). *Universidad de Aysén licita por segunda vez su primer proyecto de edificio aulario.* https://uaysen.cl/2022/03/25/universidad-de-aysen-licita-por-segunda-vez-su-primer-proyecto-de-edificio-aulario/
- Valles, M. S. (1997). *Técnicas cualitativas de investigación social: Reflexión metodológica y práctica profesional.* Síntesis. https://produccioncientifica.ucm.es/documentos/5d399955299952068444210 9?lang=gl

Apéndice A

Pauta de Entrevista

Pauta Entrevista Comunidad Local, Actores Públicos e Institucionales - Estudio Medio Humano, DIA "Construcción Macroinfraestructura Sector Escuela Agrícola Chacra G -Etapa de Diseño"[7]

1. Información Personal o Introducción:

a. ¿Cuál es su nombre?

b. ¿Cuál es su rol en la comunidad (funcionario público, actor privado, sociedad civil)?

c. ¿Dónde y hace cuánto tiempo reside en la comuna/localidad?

2. Dimensión Geográfica: distribución grupos humanos en territorio, estructura espacial densidad distribución población, tamaño predios, tenencia de tierra, flujos de comunicación y transporte).

a. ¿Cuáles son los límites de la localidad?

b. Aproximadamente ¿Cuántas personas viven en el sector?

c. ¿Qué tipo de vivienda hay? ¿Cuál es el tipo de construcción que predomina? d. ¿Cuáles son las rutas de transporte mayormente utilizadas por la población para trasladarse tanto al interior como al exterior del sector? ¿Siempre fue así? e. ¿Cuáles son los medios de transporte más utilizados por la población del sector? ¿Qué servicios existen?

3. Dimensión Demográfica: Estructura de la población (urbano/rural, edad, sexo, índice por género, entre otros).

a. ¿Cuáles son los rangos de edad de las personas que viven en este lugar? b. Según su apreciación, con el paso de los años la población ¿Tiende a quedarse en el sector o se ha trasladado hacia otros lugares? ¿A qué lugares? ¿Por qué? (Si responde que se van, preguntar por el caso de los jóvenes)

4. Dimensión Antropológica: Expresiones culturales o costumbristas, Sitios de interés local, Caracterización comunidad indígena local, Rasgos culturales históricos, intereses o aspectos característicos de los grupos humanos, sentimiento de arraigo o apego al territorio, Juegos, mitos, leyendas u otros, Arte local y Preocupaciones ciudadanas.

a. ¿Conoce la historia del sector/localidad/pueblo? y ¿cuál es la historia de su familia en el sector?

b. ¿Cuáles son los principales atributos y problemáticas del lugar en donde usted vive?

c. ¿Visualiza cambios en su sector/localidad/pueblo?

d. ¿Qué tipo de organizaciones comunitarias existen en el sector? (Ejemplo: Centro de madres, club de adulto mayor, colectivos culturales) ¿Quiénes participan?

[7] La pauta incorporada se concilia con el Apéndice A disponible en ENTREGABLES. Los registros de entrevistas conservan las preguntas efectivamente aplicadas. (Abrir verificador)

¿Dónde?

e. ¿Existen manifestaciones o actividades culturales, fiestas y tradiciones locales que sean actualmente celebradas por la comunidad? ¿En qué fecha se realizan y quienes participan? ¿Dónde? (Preguntar de todos modos si alguna vez existió alguna manifestación cultural y en qué consistía)

f. ¿Cuáles son los principales lugares de valor histórico/patrimonial/cultural del sector?

g. ¿Cuál es la religión que predomina entre los habitantes del sector?

h. ¿Usted o su familia pertenece a algún pueblo originario? (Respuesta: Si, pasar directamente a encuesta para pueblos originarios punto 4.1)

i. ¿Existen asociaciones u organizaciones indígenas que funcionen al interior de este sector?

4.1 Pauta de Encuesta Pueblos Originarios (en caso de responder que sí en pregunta h.**)**

Dimensión	**Pregunta**
Introducción	¿A cuál pueblo originario pertenece? ¿Están organizados? ¿De qué forma?
Prácticas culturales	¿Usted o su familia realizan alguna práctica cultural?
	¿Realizan ceremonias, tradiciones, actividades rituales asociadas a su pueblo originario?
	¿En qué fecha se realizan?
	¿Quiénes participan?
	¿En dónde? ¿En algún sector cercano? ¿Usted o su familia realizan alguna práctica cultural cotidiana asociada a su pueblo originario? (uso de lengua, alimentación u otra)
	¿Alguna de sus prácticas culturales tienen fines productivos o económicos? (en caso de no existir prácticas culturales no aplica)
Territorio	¿Qué problemáticas afectan hoy en día la protección o desarrollo de las prácticas culturales del pueblo originario que representa?

5. Dimensión Socioeconómica: Indicadores socioeconómicos y socioculturales, Relación del grupo humano y los recursos naturales, Caracterizar subsistencia de grupos humanos, Tendencias locales del mercado laboral, Describir efectos en la actividad de servicios por la ejecución del Proyecto, Describir efectos sobre las actividades económicas.

a. ¿Considera que los servicios e infraestructura disponibles en Coyhaique son suficientes para responder a las necesidades de la población?
b. ¿Cuáles son las principales ocupaciones laborales que desarrolla la población del sector? ¿Dentro o fuera de la comuna?
c. ¿Qué tipo de actividades productivas se desarrollan en el sector (interior/exterior)?
d. ¿Existen actividades turísticas en el sector? ¿A qué está enfocado (ecoturismo, turismo sustentable, etc.)? ¿Quiénes participan de este turismo (personas pertenecientes al sector/población)?
e. ¿A través de qué mecanismo se organizan los productores locales? (Asociación, sindicato, cooperativas, etc.)
f. ¿Existe en la comunidad acceso a programas de gobierno de apoyo social y/o productivo?

5.1 Impacto Proyecto.

a. Desde su experiencia, ¿cómo cree que el proyecto Chacra G podría influir en el sector o en la comuna? (Puede referirse a aspectos sociales, ambientales, urbanos o económicos).
b. ¿Qué aspectos considera positivos o preocupantes respecto del desarrollo de este proyecto?
c. ¿Cree que este tipo de proyectos puede generar oportunidades laborales o beneficios para la comunidad local?

6. Dimensión de Bienestar Social Básico: Oferta y demanda de acceso a bienes y servicios. Uso de servicios y equipamiento. Accesibilidad a espacios naturales y públicos. Valoración de uso y goce del medio construido. Determinar el eventual déficit de bienes, equipamiento, servicios e infraestructura básica.

a. ¿Cuáles son las áreas verdes y espacios naturales más importantes de la comuna? ¿Cómo describiría la calidad del aire y el agua?
b. ¿Qué oportunidades de mejora ve para el desarrollo socioambiental de la comuna?
c. ¿Se cuenta con alguna edificación que esté a la disposición de la comunidad? ¿Cuál?
d. En relación a la seguridad pública: ¿Existen en el sector instituciones tales como carabineros y bomberos? En el caso de no existir, ¿a dónde o a quién deben acudir?
e. ¿Cuál es el establecimiento de salud más cercano al que puede acudir la población? ¿Y en caso de tener una emergencia médica mayor dónde acude? ¿Cuánto demora?

f. ¿Existen lugares de recreación en el sector (canchas de fútbol, multicanchas, juegos infantiles, etc.)?

g. ¿Cuál es el medio de comunicación mayormente utilizado por la población para mantenerse informados? (ej: tv, radios locales o nacionales, periódicos, etc.)

h. Actualmente ¿Existe conexión de las viviendas a la red de agua potable?¿Desde cuándo cuentan con este servicio?/ En caso de no existir conexión ¿a través de qué mecanismo acceden a este servicio?

i. ¿Existe conexión de las viviendas a la red pública de electricidad? ¿Desde cuándo cuentan con este servicio? / En caso de no existir conexión ¿A través de qué mecanismo acceden a este servicio?

j. ¿Existe conexión de las viviendas a la red pública de alcantarillado? ¿Desde cuándo cuentan con este servicio? / En caso de no existir conexión ¿A través de qué mecanismo acceden a este servicio?

k. ¿Qué tipo de establecimientos educacionales existen en el sector? (colegios, salas cunas, universidades, institutos, liceos, etc).

l. ¿Cuándo pasa el camión recolector de basura? (días/horarios) ¿Cómo es la calidad del servicio?

m. En otro aspecto, ¿Ha participado en procesos de consulta relacionados con proyectos en su comunidad? ¿Cómo ha sido su experiencia?

En caso de ser actores municipales aplicar **Pauta de Entrevista para Actores Municipales**

Pauta de Entrevista para Actores Municipales	¿Cuáles son los objetivos de su departamento/área?
	¿Cuáles son los programas de apoyo social y/o productivo brindados desde el municipio a la comunidad?
	¿Cómo considera la participación de los vecinos y organizaciones en las gestiones municipales?
	¿Qué acciones se realizan desde el municipio para solucionar las principales problemáticas de la comuna?
	¿Qué actividades se realizan desde el municipio para la comunidad? (Pensando en el día del niño, del adulto mayor, etc.)
	¿Cree que la participación ciudadana ha sido efectiva en los procesos relacionados con este proyecto?

Apéndice B

Declaración Jurada

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

Yo, Carlos Rodrigo Torres Velásquez, RUT 12.713.063-9, profesión Sociólogo, declaro mediante el presente documento que el Anexo Medio Humano de la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto ***"Construcción Macroinfraestructura Sector Escuela Agrícola Chacra G - Etapa de Diseño"*** responde a la aplicación de los criterios éticos definidos en la *"Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA"* del año 2020.

Los que corresponden a:

- Criterio Nº1: Deber de informar de manera clara y transparente a las personas contactadas, respecto de la investigación en curso en forma previa.
- Criterio Nº2: Deber de gestionar el consentimiento informado de las personas contactadas que aporten datos relevantes para la DIA o EIA.
- Criterio Nº3: En forma previa al empleo de mecanismos de registro tales como audio, fotografía o video, se debe solicitar el permiso de la persona contactada.
- Criterio Nº4: Necesidad de transparentar las consideraciones metodológicas que sustentan los resultados y conclusiones que se presentan en la DIA o EIA, según corresponda.
- Criterio Nº5: Protección de la vida privada, todo reporte de investigación omitirá datos de carácter personal o sensible de las personas cuyos sistemas de vida y costumbres han sido estudiados.
- Criterio Nº6: Incorporación de una declaración jurada simple del/de la investigador/a responsable, dando fe del cumplimiento de los criterios éticos utilizados e información contenida en el EIA, DIA o Adenda, según corresponda.

Como investigador me hago responsable de lo establecido en los resultados y conclusiones de la DIA, así como de la Adenda respectiva, según corresponda.



Carlos Rodrigo Torres Velásquez
Sociólogo
Universidad de La Frontera

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

Yo, Rosario Muñoz Nercasseau, RUT 19.688-664-8, profesión Antropóloga, declaro mediante el presente documento que el Anexo Medio Humano de la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto ***"Construcción Macroinfraestructura Sector Escuela Agrícola Chacra G - Etapa de Diseño"*** responde a la aplicación de los criterios éticos definidos en la *"Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA"* del año 2020.

Los que corresponden a:

- Criterio Nº1: Deber de informar de manera clara y transparente a las personas contactadas, respecto de la investigación en curso en forma previa.
- Criterio Nº2: Deber de gestionar el consentimiento informado de las personas contactadas que aporten datos relevantes para la DIA o EIA.
- Criterio Nº3: En forma previa al empleo de mecanismos de registro tales como audio, fotografía o video, se debe solicitar el permiso de la persona contactada.
- Criterio Nº4: Necesidad de transparentar las consideraciones metodológicas que sustentan los resultados y conclusiones que se presentan en la DIA o EIA, según corresponda.
- Criterio Nº5: Protección de la vida privada, todo reporte de investigación omitirá datos de carácter personal o sensible de las personas cuyos sistemas de vida y costumbres han sido estudiados.
- Criterio Nº6: Incorporación de una declaración jurada simple del/de la investigador/a responsable, dando fe del cumplimiento de los criterios éticos utilizados e información contenida en el EIA, DIA o Adenda, según corresponda.

Como investigadora me hago responsable de lo establecido en los resultados y conclusiones de la DIA, así como de la Adenda respectiva, según corresponda.



Rosario Muñoz Nercasseau
Antropóloga
Pontificia Universidad Católica

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

Yo, Claudia Bunster Troncoso, RUT 14.119.043-1, profesión Médico Veterinario, declaro mediante el presente documento que el Anexo Medio Humano de la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto ***"Construcción Macroinfraestructura Sector Escuela Agrícola Chacra G - Etapa de Diseño"*** responde a la aplicación de los criterios éticos definidos en la *"Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA"* del año 2020.

Los que corresponden a:

- Criterio Nº1: Deber de informar de manera clara y transparente a las personas contactadas, respecto de la investigación en curso en forma previa.
- Criterio Nº2: Deber de gestionar el consentimiento informado de las personas contactadas que aporten datos relevantes para la DIA o EIA.
- Criterio Nº3: En forma previa al empleo de mecanismos de registro tales como audio, fotografía o video, se debe solicitar el permiso de la persona contactada.
- Criterio Nº4: Necesidad de transparentar las consideraciones metodológicas que sustentan los resultados y conclusiones que se presentan en la DIA o EIA, según corresponda.
- Criterio Nº5: Protección de la vida privada, todo reporte de investigación omitirá datos de carácter personal o sensible de las personas cuyos sistemas de vida y costumbres han sido estudiados.
- Criterio Nº6: Incorporación de una declaración jurada simple del/de la investigador/a responsable, dando fe del cumplimiento de los criterios éticos utilizados e información contenida en el EIA, DIA o Adenda, según corresponda.

Como investigadora me hago responsable de lo establecido en los resultados y conclusiones de la DIA, así como de la Adenda respectiva, según corresponda.

Claudia Bunster Troncoso
Médico Veterinaria
Universidad Mayor

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

Yo, Santiago Orellana Etchegaray, RUT 19.671.367-0, profesión Planificador Urbano, declaro mediante el presente documento que el Anexo Medio Humano de la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto ***"Construcción Macroinfraestructura Sector Escuela Agrícola Chacra G - Etapa de Diseño"*** responde a la aplicación de los criterios éticos definidos en la *"Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA"* del año 2020.

Los que corresponden a:

- Criterio Nº1: Deber de informar de manera clara y transparente a las personas contactadas, respecto de la investigación en curso en forma previa.
- Criterio Nº2: Deber de gestionar el consentimiento informado de las personas contactadas que aporten datos relevantes para la DIA o EIA.
- Criterio Nº3: En forma previa al empleo de mecanismos de registro tales como audio, fotografía o video, se debe solicitar el permiso de la persona contactada.
- Criterio Nº4: Necesidad de transparentar las consideraciones metodológicas que sustentan los resultados y conclusiones que se presentan en la DIA o EIA, según corresponda.
- Criterio Nº5: Protección de la vida privada, todo reporte de investigación omitirá datos de carácter personal o sensible de las personas cuyos sistemas de vida y costumbres han sido estudiados.
- Criterio Nº6: Incorporación de una declaración jurada simple del/de la investigador/a responsable, dando fe del cumplimiento de los criterios éticos utilizados e información contenida en el EIA, DIA o Adenda, según corresponda.

Como investigadora me hago responsable de lo establecido en los resultados y conclusiones de la DIA, así como de la Adenda respectiva, según corresponda.



Santiago Orellana Etchegaray
Planificador Urbano
Pontificia Universidad Católica

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

Yo, Sebastián Iturrieta Alfaro, RUT 18.562.108-1, profesión Cientista Politico, declaro mediante el presente documento que el Anexo Medio Humano de la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto ***"Construcción Macroinfraestructura Sector Escuela Agrícola Chacra G - Etapa de Diseño"*** responde a la aplicación de los criterios éticos definidos en la *"Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA"* del año 2020.

Los que corresponden a:

- Criterio Nº1: Deber de informar de manera clara y transparente a las personas contactadas, respecto de la investigación en curso en forma previa.
- Criterio Nº2: Deber de gestionar el consentimiento informado de las personas contactadas que aporten datos relevantes para la DIA o EIA.
- Criterio Nº3: En forma previa al empleo de mecanismos de registro tales como audio, fotografía o video, se debe solicitar el permiso de la persona contactada.
- Criterio Nº4: Necesidad de transparentar las consideraciones metodológicas que sustentan los resultados y conclusiones que se presentan en la DIA o EIA, según corresponda.
- Criterio Nº5: Protección de la vida privada, todo reporte de investigación omitirá datos de carácter personal o sensible de las personas cuyos sistemas de vida y costumbres han sido estudiados.
- Criterio Nº6: Incorporación de una declaración jurada simple del/de la investigador/a responsable, dando fe del cumplimiento de los criterios éticos utilizados e información contenida en el EIA, DIA o Adenda, según corresponda.

Como investigadora me hago responsable de lo establecido en los resultados y conclusiones de la DIA, así como de la Adenda respectiva, según corresponda.



Sebastian Iturrieta Alfaro

Cientista Político

Universidad Alberto Hurtado